Продажа - Апартамент - Estepona

595.000€

Estepona **Апартамент**

3 **2** **137 m2**

Исключительная возможность приобрести просторную недвижимость в самом центре Estepona, одного из самых востребованных направлений на Costa del Sol, сочетающего в себе средиземноморский образ жизни и впечатляющий инвестиционный потенциал. Обладая общей площадью 149 m², этот объект в настоящее время предлагает три спальни и две ванные комнаты, обеспечивая щедрое пространство и отличную основу для создания стильного дома или привлекательного актива для сдачи в туристическую аренду. НЕДВИЖИМОСТЬ С ЗАХВАТЫВАЮЩИМ ПОТЕНЦИАЛОМ Одним из ключевых преимуществ является возможность дальнейшего улучшения планировки и увеличения стоимости объекта: существует потенциал для создания дополнительной террасы и перепланировки в резиденцию с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, при условии получения необходимых разрешений на планировку, технической осуществимости и согласия сообщества собственников. Объект также имеет разрешение от сообщества на использование в целях туристической аренды, что делает его интересным вариантом для инвесторов, ищущих недвижимость в центральной локации с потенциалом для размещения туристов, при условии соблюдения применимых лицензионных требований. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА 149 m² общая площадь 3 спальни 2 ванные комнаты Потенциал для создания планировки с 4 спальнями и 3 ванными комнатами Потенциал для создания дополнительной террасы, при условии получения разрешений Разрешение сообщества на использование в целях туристической аренды Превосходное расположение в центре Estepona Пешая доступность до ресторанов, кафе, магазинов и очаровательного старого города Близость к пляжу и средиземноморской набережной Отличный потенциал для персонализированной реновации или инвестиционного проекта УМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В ESTEPONA Очаровательный старый город Estepona, его живая атмосфера и средиземноморский стиль жизни делают его привлекательным направлением как для жителей, так и для гостей города. Сочетание просторного интерьера, центрального расположения и потенциала для дальнейшего развития делает эту недвижимость возможностью, заслуживающей детального изучения. Просторный объект с видением, гибкостью и инвестиционным потенциалом в самом сердце Estepona.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа