Продажа - Апартамент - Estepona

240.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 169 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **1**  **38 m2**

Отремонтированная студия с южной ориентацией и великолепным видом на море в Aldea Alegría, Seghers Эта светлая студия с южной ориентацией занимает одно из самых удачных мест в жилом комплексе Aldea Alegría, расположенном в престижном и тихом районе Seghers в Эстепоне. Благодаря своему расположению апартаменты обладают одним из лучших видов на море во всём комплексе. Из жилой зоны и с собственной террасы открывается живописная панорама Средиземного моря, простирающаяся до Гибралтара и побережья Марокко. Естественный свет наполняет интерьер, создавая ощущение простора, лёгкости и уюта. Открытая терраса освещается солнцем в течение всего дня, а выдвижная маркиза позволяет при желании создать приятную тень. Благодаря удачному расположению терраса также защищена от восточного ветра Леванте и западного ветра Поньенте. Это прекрасное место для отдыха на свежем воздухе, неспешного завтрака или вечернего бокала вина с видом на море. Студия была отремонтирована несколько лет назад и по-прежнему находится в хорошем, ухоженном состоянии. Апартаменты продаются с мебелью и полностью готовы к проживанию, не требуя дополнительных ремонтных работ. Кондиционер с функциями охлаждения и обогрева обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Aldea Alegría — уютный малоэтажный жилой комплекс с особой атмосферой спокойствия и уединения. Его окружают взрослые деревья, пышная средиземноморская растительность и ухоженные общие сады. Рядом с апартаментами предусмотрены открытые парковочные места общего пользования без индивидуального закрепления. Расположение комплекса удачно сочетает тишину обжитого жилого района с близостью к морю и городской инфраструктуре. До живописного пляжа Playa del Cristo с его защищённой от волн бухтой, а также до яхтенной марины Эстепоны можно дойти пешком за короткое время. Поблизости находится Club Babylon, где за отдельную плату можно пользоваться бассейном. Студия имеет действующую лицензию на туристическую аренду и в настоящее время используется для краткосрочного размещения отдыхающих. Дополнительным преимуществом являются невысокие расходы на содержание недвижимости, включая коммунальные взносы жилого комплекса, ежегодный налог на недвижимость (IBI) и сбор за вывоз мусора. Благодаря исключительному виду на Средиземное море, солнечной террасе и спокойному зелёному окружению эта студия станет прекрасным выбором для тех, кто ищет собственный уголок на побережье Коста-дель-Соль. Уютная, не требующая сложного ухода и полностью готовая к проживанию недвижимость в одном из самых привлекательных и давно сложившихся жилых районов Эстепоны — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским образом жизни в любое время года.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

























