Продажа - Апартамент - Estepona

949.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 5,892 EUR / год **ИБИ: 723 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год**

 **2**  **2**  **77 m2**  **25 m2**

The Edge — это знаковый, отмеченный наградами прибрежный комплекс, удостоенный первой премии в категории «Лучшая архитектура жилого комплекса» на престижной церемонии European Property Awards. Этот выдающийся проект устанавливает новый стандарт современной жизни на побережье, сочетая в себе архитектурное совершенство и исключительный стиль жизни. Резиденты пользуются услугами круглосуточной охраны и консьерж-сервиса, что гарантирует приватность и спокойствие. Комплекс располагает великолепной инфраструктурой, включая открытый панорамный бассейн-инфинити с видами на Mediterranean Sea и Gibraltar, крытый бассейн с подогревом, спа-зону с сауной и хаммамом, полностью оборудованный тренажерный зал, корт для падл-тенниса и тщательно продуманные ландшафтные сады, гармонично интегрированные в природный прибрежный ландшафт. Эти исключительные апартаменты расположены в Block 5, который по праву считается зданием с одними из лучших беспрепятственных видов на море во всем комплексе. С самого порога объект впечатляет неразрывной визуальной связью с морем, создавая ощущение простора, света и эксклюзивности. Резиденция элегантно меблирована и отделана по самым высоким стандартам с особым вниманием к каждой детали. Планировка включает просторную мастер-спальню с собственной ванной комнатой, гостевую спальню и дополнительный санузел. Обе спальни имеют прямой выход на частную террасу с тыльной стороны здания. Ультрасовременная кухня полностью укомплектована премиальной бытовой техникой Gaggenau, включая двойной холодильник и морозильную камеру, и эстетично интегрирована в светлую гостиную открытой планировки. Панорамное остекление от пола до потолка позволяет внутреннему пространству плавно переходить в обширную террасу и сад для частного пользования, обеспечивая исключительный опыт жизни в формате indoor-outdoor. В стоимость объекта включено одно место в подземном паркинге и частная кладовая. Благодаря идеальному расположению непосредственно на первой линии пляжа, комплекс также предлагает удобный доступ к близлежащим ресторанам, бутикам и объектам повседневной инфраструктуры. Estepona Marina и центр города находятся всего в нескольких минутах езды, а международный аэропорт Málaga — примерно в часе пути на автомобиле. Для тех, кто ищет современную прибрежную резиденцию в одном из самых престижных комплексов Costa del Sol, данный объект представляет собой редкую возможность.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Современного







































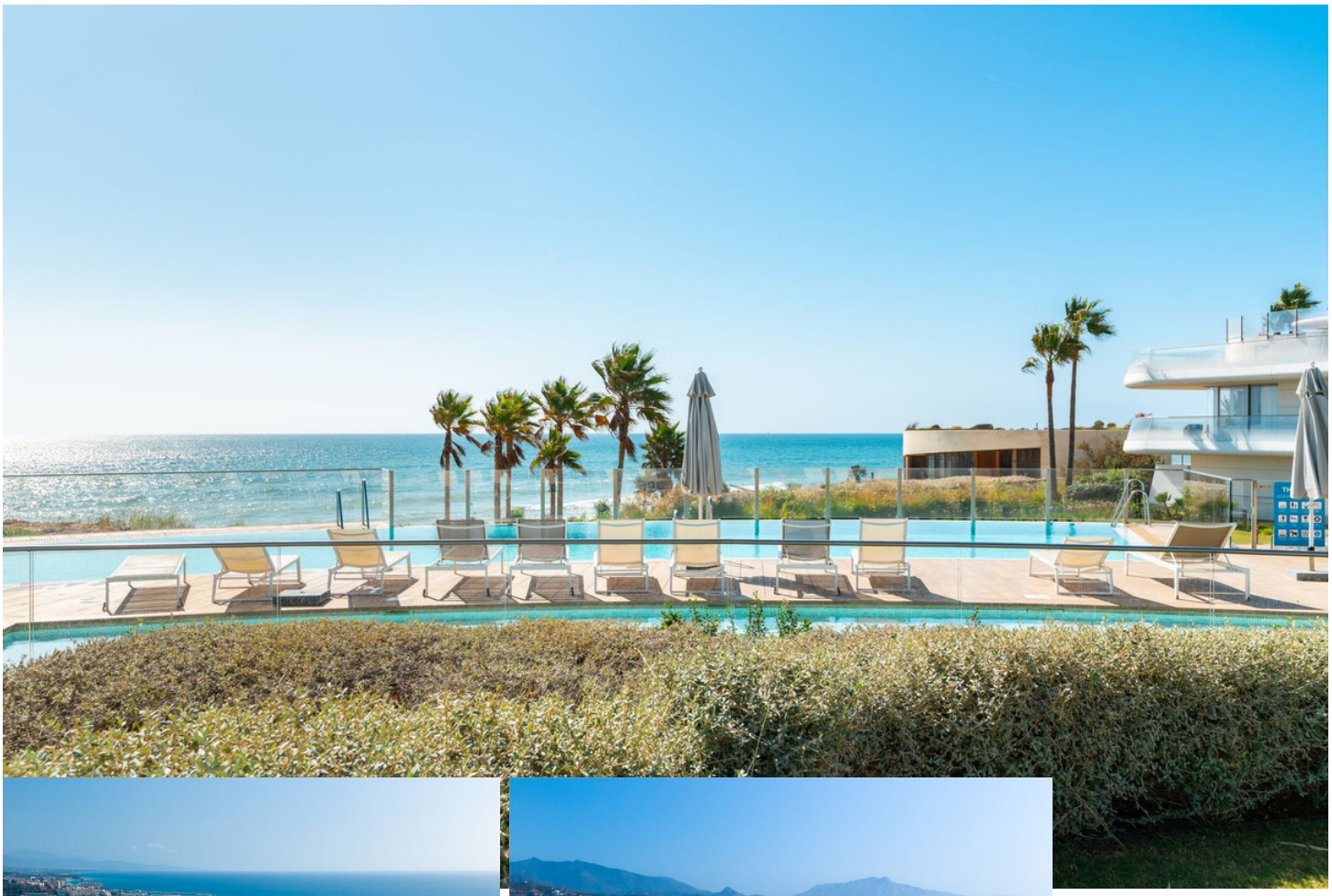


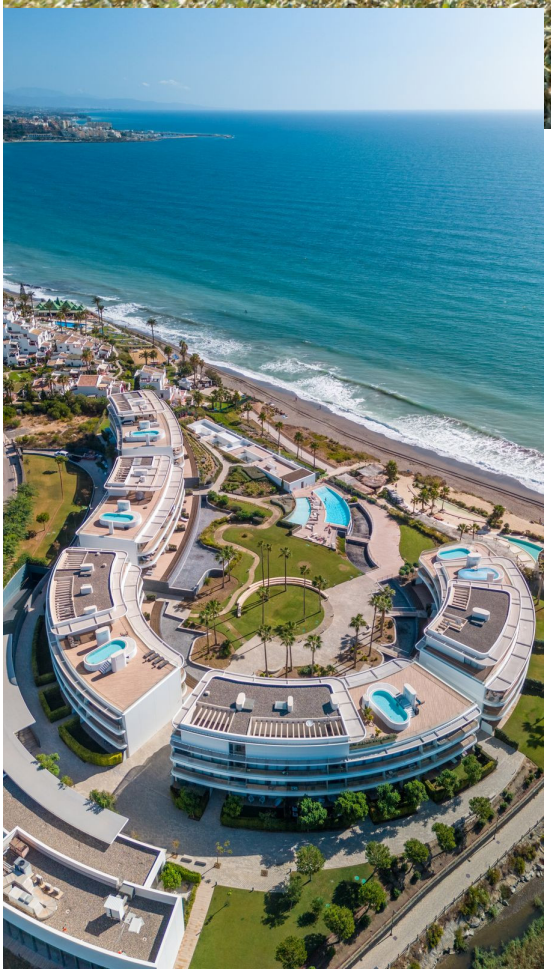






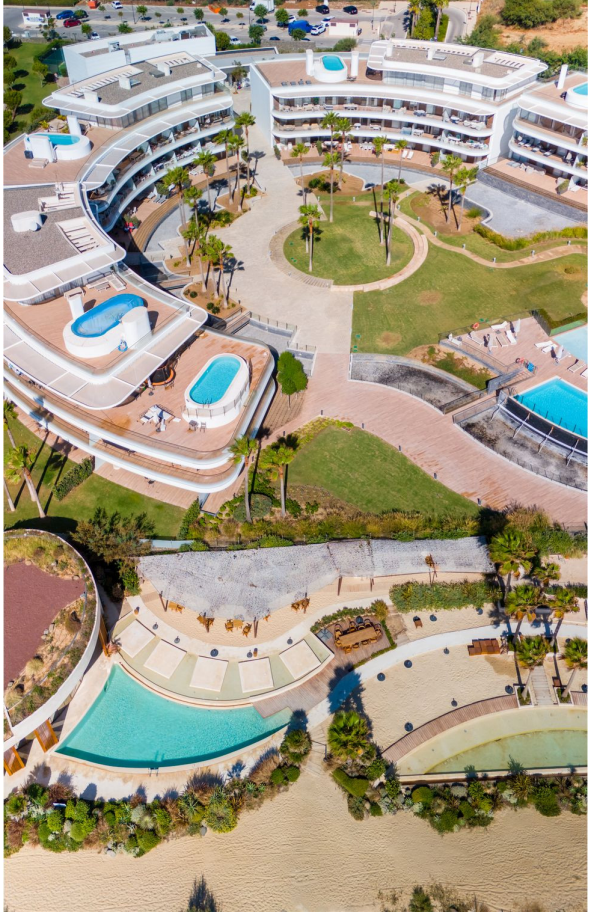



































Haier