Продажа - Апартамент - Calahonda

470.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 1,824 EUR / год **ИБИ: 417 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **3**  **2**  **95 m2**

A Home to Fall in Love With — Renovated Three-Bedroom Penthouse in Calahonda Утренний кофе с видом на море, неспешные часы на собственной террасе-солярии и уютные вечера у действующего камина. Этот великолепно ухоженный пентхаус сочетает в себе простор, комфорт и возможности для отдыха на свежем воздухе, которые делают жизнь на Costa del Sol такой особенной. Расположенный в зеленом, сложившемся жилом комплексе в окружении полей La Siesta Golf, этот дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами был тщательно отремонтирован и содержался с большой любовью. Забота владельцев чувствуется с первого шага: просторные комнаты, обилие естественного света и гостеприимная атмосфера позволяют легко представить, как вы переезжаете сюда сразу после покупки. Просторная гостиная-столовая через новые раздвижные стеклянные двери выходит на частную террасу, создавая гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Здесь есть обеденная зона, встроенный барбекю и вид на море — это место, где вам захочется проводить время в любое время года. Винтовая лестница ведет на частный солярий, предлагая еще одну зону на открытом воздухе для релаксации и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Внутри обновленная кухня и две новые ванные комнаты обеспечивают повседневный комфорт, а встроенные шкафы, электрические жалюзи на всех окнах и система кондиционирования (тепло/холод) добавляют практичности. Действующий камин придает гостиной особенно уютный вид в прохладные месяцы. Территория комплекса также находится в безупречном состоянии: здесь есть красивые ландшафтные сады, три плавательных бассейна и общая парковка. Расположение предлагает идеальный баланс между зеленью и активным отдыхом: клуб La Siesta Golf находится по соседству, а теннисные корты, площадки для падел-тенниса и сквоша в Club del Sol — прямо у вашего порога. Пляж также находится в пешей доступности, хотя обратный путь в гору может вызвать желание воспользоваться такси. В настоящее время пентхаус используется как дом для отдыха, но он в равной степени подходит и для круглогодичного проживания. Для покупателей, рассматривающих арендный потенциал: сообщество разрешает краткосрочную аренду, однако на данный момент объект не имеет туристической лицензии. **Please note:** пентхаус расположен на втором этаже в здании без лифта, также имеются дополнительные ступени на территории самой урбанизации. Просторный, обладающий особым характером и готовый к заселению — этот пентхаус привлекает не только своими характеристиками. Он ощущается как настоящий дом, и его определенно стоит увидеть вживую.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа














Miranda Hart


















SMEG































