Продажа - Апартамент - Mijas

389.000€

Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 4,224 EUR / год **ИБИ: 569 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **92 m2**

Просторные, красиво меблированные апартаменты с 3 спальнями напротив бассейна – Hacienda el Sueño, Mijas Эти просторные и со вкусом меблированные апартаменты с 3 спальнями занимают привилегированное положение в Hacienda el Sueño, прямо напротив бассейна и ресторана. С вашей собственной террасы вы сможете дойти до бассейна всего за несколько шагов, наслаждаясь при этом напитками или спокойным ужином на своей приватной территории. С двумя полноценными ванными комнатами, обе из которых оборудованы душем и туалетом, вторым патио, включенной в стоимость мебелью и лицензией на туристическую аренду, этот объект представляет собой готовое решение как для личного отдыха, так и в качестве привлекательной инвестиции на Costa del Sol. Наслаждайтесь курортной жизнью прямо у вашего порога Одним из главных преимуществ этих апартаментов является их расположение. Просторная передняя терраса идеально подходит для завтраков в кругу семьи или друзей, обедов на свежем воздухе или расслабленных летних вечеров. Хотите освежиться? Просто перейдите дорогу, и через несколько шагов вы окажетесь у бассейна. Вы также можете отдохнуть с напитком на собственной террасе или воспользоваться сервисом, доступным у бассейна или в ресторане. Сочетание щедрого открытого пространства и непосредственной близости к инфраструктуре курорта делает эти апартаменты особенно привлекательными для тех, кто ценит непринужденный курортный стиль жизни. Апартаменты расположены на уровне первого этажа (ground-floor) с прямым выходом на переднюю террасу, что идеально подходит для любителей проводить время на свежем воздухе. Просторная гостиная и кухня открытой планировки Вы входите в апартаменты прямо с террасы в просторную гостиную с кухней открытой планировки. Интерьер оформлен со вкусом, и объект продается вместе с имеющейся мебелью. Нет необходимости обставлять жилье с нуля — оно полностью готово к заселению и проживанию. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную и стиральную машины. Гостиная является сердцем апартаментов и напрямую соединяется с передней террасой. Три просторные спальни и две полноценные ванные комнаты Апартаменты предлагают три просторные спальни и две полноценные ванные комнаты, каждая из которых оборудована душем и туалетом. Одна из ванных комнат примыкает к спальне (en-suite), что обеспечивает дополнительный комфорт при проживании с семьей или гостями. Одна спальня расположена в передней части апартаментов, вход в нее осуществляется из гостиной. Две другие спальни находятся в задней части, и обе имеют выход во внутренний дворик (патио). Таким образом, в вашем распоряжении два отдельных открытых пространства: просторная передняя терраса для совместного времяпрепровождения и более приватное заднее патио. Частное парковочное место и просторная кладовая В стоимость объекта входит частное парковочное место в подземном гараже, удобно расположенное рядом с апартаментами. Просторная кладовая рядом с парковочным местом обеспечивает дополнительное пространство для чемоданов, пляжного инвентаря и других вещей, которые вы предпочитаете не хранить в жилой зоне. Идеально для личного использования и сдачи в аренду Апартаменты имеют лицензию на туристическую аренду, что делает их привлекательным вариантом для покупателей, желающих совмещать личный отдых со сдачей в аренду на время отпуска. В Hacienda el Sueño действует структура управления арендой, которая может организовать различные практические аспекты: бронирование, платежи, передачу ключей и уборку. Это позволяет вам наслаждаться апартаментами самостоятельно, доверив большую часть повседневных организационных вопросов профессиональной команде на месте. Фактический доход от аренды будет зависеть от таких факторов, как заполняемость, арендные ставки и эксплуатационные расходы. Спокойная обстановка рядом с пляжами Costa del Sol Hacienda el Sueño расположена в Mijas, в провинции Málaga, в тихом месте примерно в 30 минутах езды на автомобиле от аэропорта Málaga. Пляжи Fuengirola и La Cala de Mijas находятся примерно в 7 минутах езды. Апартаменты расположены не на первой линии, но предлагают привлекательное сочетание спокойной атмосферы и легкого доступа к побережью. Рестораны, магазины, оживленные набережные и пляжи Costa del Sol находятся в нескольких минутах езды. На территории самого курорта вы также можете пользоваться широким спектром услуг, включая бассейны, ресторан и бар, фитнес-зал и сауну. Завершенный объект в лучшем месте курорта Ищете ли вы просторный дом для отдыха всей семьей, комфортное место, чтобы наслаждаться испанским климатом, или недвижимость с потенциалом для сдачи в аренду — эти апартаменты в Hacienda el Sueño могут предложить многое. Три спальни, две полноценные ванные комнаты с душем и туалетом, просторная терраса, второе патио, частная парковка, вместительная кладовая, мебель в комплекте и лицензия на туристическую аренду. Расположение прямо напротив бассейна и ресторана делает эти апартаменты особенно ценными для тех, кто хочет иметь всю инфраструктуру курорта прямо у своего порога.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




SALIDA




Coral













































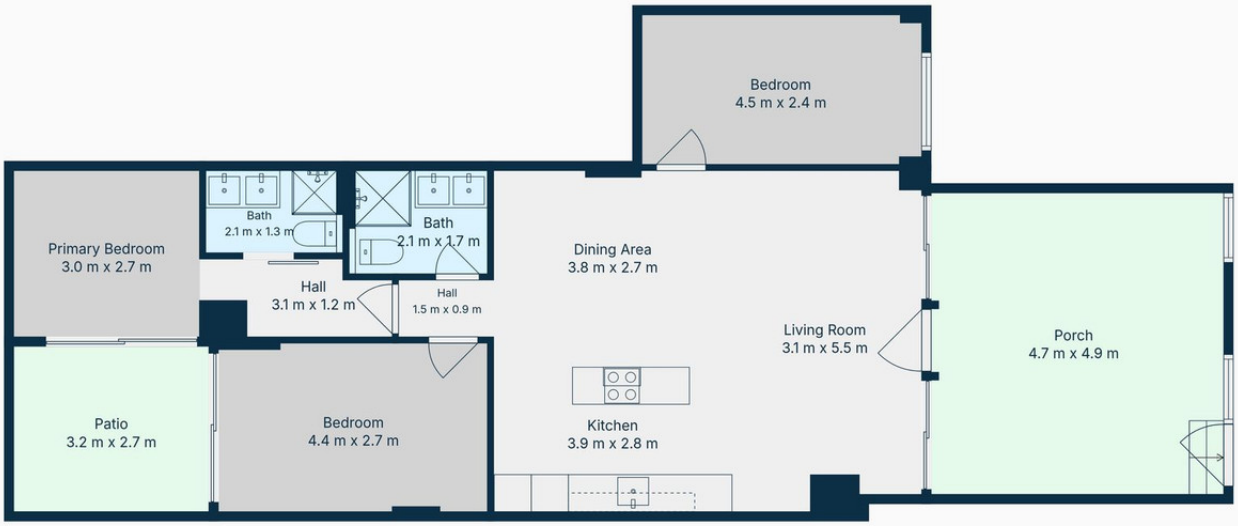





SAUNA
GYM
NORMAS DE LA PISCINA
SWIMMING POOL RULES


LA CABANE
LAUNDRY
TOILETS
SAUNA





Total: 83 m2
1st Floor: 83 m2
Excluded Areas: Patio: 8 M2, Porch: 23 M2, Walls: 10 m2

Listing By Mario De Vente - Alora Real Estate