# Продажа - Дом - Benahavís

# 4.250.000€

**Benahavís** **Дом**

**ИБИ: 1,513 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**  **5.5**  **407 m2**  **1195 m2**

Добро пожаловать на эту исключительную роскошную виллу с 5 спальнями в Benahavís, идеально расположенную на первой линии гольф-поля с захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, окружающие горы и поле для гольфа. Расположенная на впечатляющем частном участке площадью 1,195 m², вилла предлагает 407 m² великолепно спроектированного жилого пространства и 86 m² террас, сочетая в себе современную элегантность, приватность и щедрые пропорции. Желаемая юго-восточная ориентация наводняет интерьеры естественным светом в течение всего дня, создавая светлую и уютную атмосферу и подчеркивая живописные окрестности. Спроектированная для изысканного средиземноморского образа жизни, сочетающего отдых в помещении и на свежем воздухе, вилла располагает пятью просторными спальнями и пятью роскошными ванными комнатами, а также дополнительным гостевым туалетом. Элегантные жилые зоны плавно переходят в крытые и открытые террасы, а благоустроенный частный сад и большой частный бассейн создают исключительные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения климатом Costa del Sol. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе современный стиль с повседневной функциональностью, а такие премиальные характеристики, как кондиционирование воздуха, полы с подогревом, камин и двойное остекление, обеспечивают комфорт в течение всего года. Недвижимость предлагается с мебелью и также располагает встроенными шкафами, солярием, зоной барбекю, кладовой, прачечной, частным гаражом и системой сигнализации. Расположение виллы на первой линии гольфа в Benahavís предлагает выдающееся сочетание спокойствия и удобства. Окруженная природой и панорамными видами на море, горы и гольф, эта недвижимость представляет собой мирное уединенное место, оставаясь при этом в легкой доступности от побережья Mediterranean, знаменитых полей для гольфа, международных школ и повседневной инфраструктуры. Marbella и Estepona находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая удобный доступ к пляжам, изысканным ресторанам, роскошным магазинам, объектам досуга и яркому стилю жизни, которым Costa del Sol славится на международном уровне. Сочетая в себе 407 m² жилой площади, террасу 86 m², участок 1,195 m², пять спален, пять ванных комнат, частный бассейн и панорамные виды, эта замечательная вилла представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет роскошную виллу в Benahavís. Будь то в качестве постоянной семейной резиденции, эксклюзивного места для отдыха любителей гольфа или премиальной инвестиции на Costa del Sol, эта вилла на первой линии гольфа предлагает исключительное сочетание местоположения, пространства, приватности и утонченного средиземноморского стиля жизни.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная





















































































