**Продажа - Апартамент - Atalaya**

# 690.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год** **ИБИ: 1,058 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

 **3**  **3**  **148 m2**  **38 m2**

Апартаменты с частным садом в Nueva Atalaya, Estepona Расположенные в престижном жилом районе Nueva Atalaya, Estepona, эти апартаменты отличаются превосходным местоположением в окружении полей для гольфа и в непосредственной близости от широкого спектра услуг, включая супермаркеты, рестораны, кафе и магазины. Пляж и San Pedro de Alcántara находятся всего в нескольких минутах езды, а Puerto Banús — в 10 минутах. Обеспечено отличное транспортное сообщение как с Marbella, так и с центром Estepona. Эти просторные апартаменты на первом этаже располагают 3 спальнями и 3 ванными комнатами, предлагая щедрую жилую площадь и обилие естественного света. Благодаря комфортным пропорциям и приятным открытым пространствам создается ощущение жизни в отдельном доме, а не в квартире. Особенностью объекта является очаровательная крытая терраса с панорамным остеклением (стеклянные шторы), что позволяет использовать это пространство круглый год. Отсюда открывается прямой выход в прекрасный частный сад с плодовым деревом — идеальное место для отдыха или обедов на свежем воздухе. Солнечная ориентация позволяет апартаментам оставаться светлыми в течение всего дня. Апартаменты находятся в эксклюзивном жилом комплексе с отличной инфраструктурой, включающей несколько бассейнов в окружении тропических садов, тренажерный зал, сауну, спа-зону и общие зоны для встреч, что создает приятную и расслабляющую атмосферу для жителей. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторные интерьеры, собственные зоны на открытом воздухе и все удобства высококачественного жилого комплекса в районе с отличной транспортной доступностью на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




































































ALARMA
951 43 32 68




































20
10


PLANTA GENERAL
GENERAL PLAN / GROUND FLOOR
SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT SURFACE
148,28 m²
TERRAZA
TERRACE
33,32 m²
TOTAL
181,60 m²
JARDÍN
GARDEN
38,00 m²
N
APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS
3 BEDROOM APARTMENT



