Продажа - Дом - The Golden Mile

7.470.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 28,392 EUR / год **ИБИ: 5,140 EUR / год**

 **5**  **5**  **868 m2**  **1224 m2**

Расположенная на территории закрытого охраняемого сообщества на Golden Mile в Marbella, эта вилла занимает просторный участок, ориентированный на юг. Свет наполняет дом с утра до вечера, а с обоих этажей открываются панорамные виды на Mediterranean. Архитектура виллы отличается чистотой и выверенностью форм: белый фасад, симметричные линии и обилие зелени, смягчающей каждый контур. На верхнем уровне дома расположена терраса на крыше с видом на море и гору La Concha. Снаружи террасы, частный бассейн и ландшафтный сад становятся естественным продолжением жилых зон. Они одинаково хорошо подходят как для спокойного утра, так и для вечерних приемов. Внутри царит спокойная современная атмосфера. Открытая гостиная зона дополнена мягким непрямым освещением и теплой нейтральной палитрой. Обеденная зона плавно переходит в кухню и лаунж, благодаря чему пространство идеально подходит как для повседневной жизни, так и для развлечений. Интегрированная аудиосистема позволяет музыке звучать во всем доме и на террасах. Просторная и продуманная кухня оснащена вместительными зонами хранения, широкими столешницами и уютным уголком для завтрака. Каждая спальня дополнена собственной ванной комнатой и отделана с особым вниманием к деталям. Мастер-сюит занимает весь верхний этаж. В нем есть гардеробная, отдельно стоящая ванна и двойная раковина, а панорамные окна в пол обрамляют морской пейзаж. На нижнем уровне расположены комната для развлечений, частный кинотеатр, винный погреб и тренажерный зал. Еще одна комната в настоящее время используется как кабинет, но может служить и гостевой спальней. Этажи соединяет лифт, а гараж рассчитан на три автомобиля. Специальный персонал сообщества круглый год ухаживает за бассейном и садами. Территория сообщества закрыта, охраняется и находится под видеонаблюдением, а сама вилла дополнительно защищена собственными воротами, что гарантирует абсолютную приватность. Это спокойное место, при этом пляж и Golden Mile находятся в пешей доступности. Совсем рядом расположены Puente Romano, Alba by Serafina и Boho Club. Дом сдержанной элегантности, где продумана каждая деталь и где жизнь на Costa del Sol предстает в своем самом изысканном воплощении.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Деревянные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная
















































































7