Продажа - Апартамент - Benahavís

799.000€

Benahavís **Апартамент**

 **3**  **3**  **114 m2**

Элегантные, полностью отремонтированные апартаменты с 3 спальнями в Altos de La Quinta, Benahavís, расположенные на втором этаже и предлагающие панорамные виды на поле для гольфа, Mediterranean Sea и окружающие горы. Объект площадью 140 m² built включает около 103 m² внутренних помещений и террасу площадью 26 m², ориентированную на юг. Гостиная и столовая открытой планировки напрямую соединяются с террасой через широкие раздвижные двери, создавая светлое и просторное жилое пространство. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, шкафами без ручек, столешницами с эффектом камня и индукционной варочной панелью со встроенной вытяжкой. Апартаменты были полностью реновированы в 2026 году и отличаются керамогранитным полом большого формата, настенными панелями, декоративными карнизами, дизайнерским освещением и канальной системой кондиционирования во всех помещениях. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и вид на море, а две дополнительные спальни оснащены встроенными шкафами. В объекте предусмотрены 2 современные ванные комнаты с душевыми кабинами с эффектом тропического дождя, двойными раковинами и зеркалами с подсветкой, а также отдельный гостевой туалет. Терраса, выходящая на южную сторону, располагает зонами для отдыха и обеда с видом на общие сады, поле для гольфа и окружающий ландшафт. Altos de La Quinta предлагает ухоженные общественные сады и бассейны, при этом утверждены планы по подогреву бассейнов с использованием электроэнергии, вырабатываемой собственными солнечными панелями сообщества. В комплексе разрешена краткосрочная аренда (holiday rentals), что обеспечивает высокий инвестиционный потенциал. Расположенный в спокойном гольф-окружении, но всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Marbella и пляжей Costa del Sol, этот объект идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- WiFi
- Гостевой дом
- Кладовка

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного






































PUNTA DEL ESTE





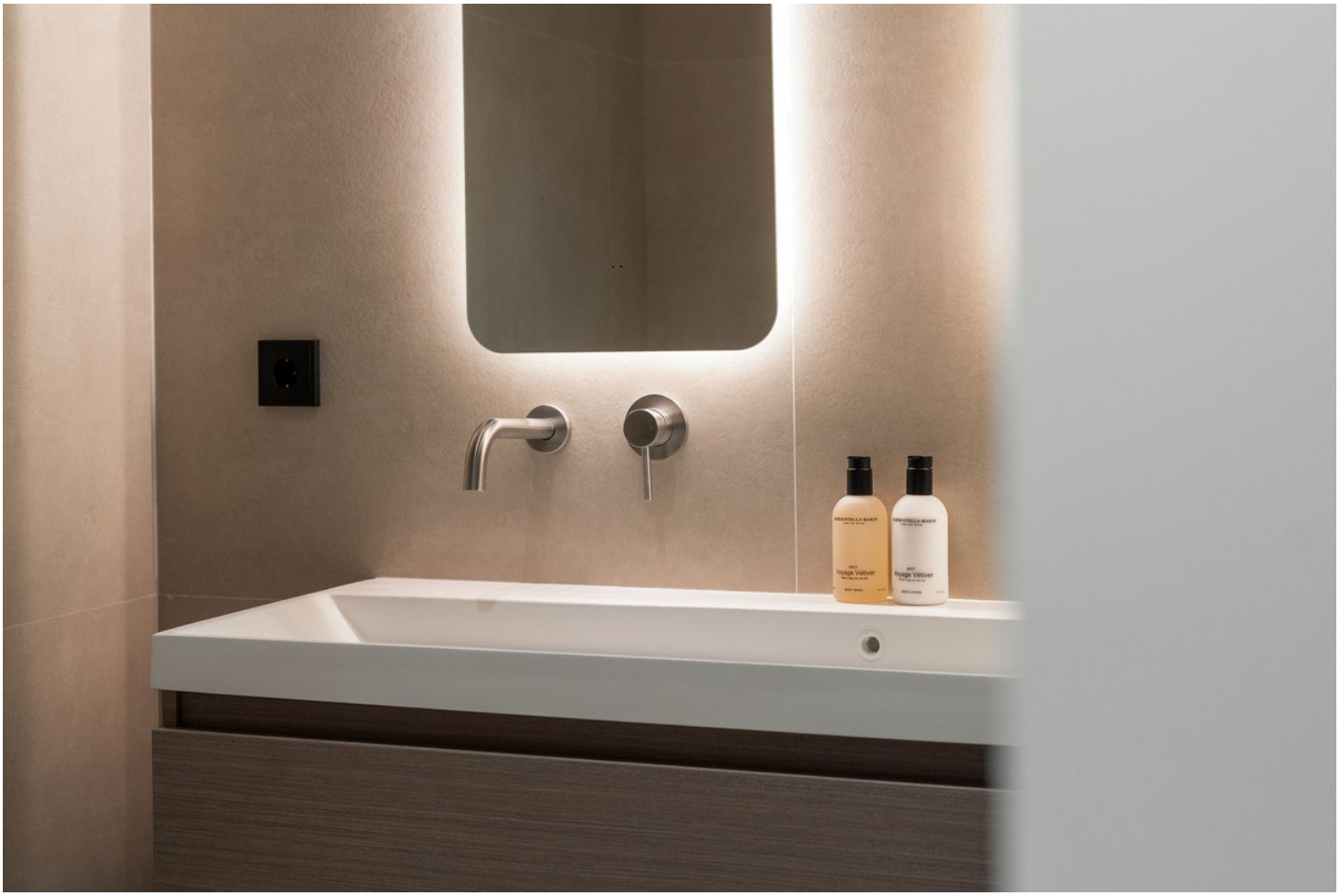



























THE SKY

