Продажа - Апартамент - Fuengirola

699.000€

Fuengirola **Апартамент**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 640 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **119 m2**

Эксклюзивные угловые апартаменты с панорамным видом на море и горы в El Higuerón Откройте для себя эти исключительные угловые апартаменты в востребованном комплексе Lomas 2, расположенном в самом сердце престижного района El Higuerón на Costa del Sol. Туристическая лицензия — возможность краткосрочной аренды и получения привлекательного арендного дохода. Эта великолепная недвижимость с захватывающими панорамными видами на Средиземное море и окружающие горы предлагает идеальное сочетание современного комфорта, естественного света, приватности и исключительного средиземноморского стиля жизни. Благодаря выгодному угловому расположению, апартаменты отличаются открытой и просторной атмосферой, а просторная терраса создает идеальные условия для отдыха, приема гостей или просто наслаждения захватывающими морскими и горными пейзажами в течение всего года. Редкая возможность стать владельцем просторных угловых апартаментов в Lomas 2, предлагающих прекрасный вид на море, террасу площадью 26 m² и исключительный курортный образ жизни прямо у вашего порога. Расположенные на первом этаже, эти апартаменты площадью 119 m² с продуманной планировкой предлагают три полноценные спальни, две ванные комнаты и светлые открытые жилые пространства, предназначенные как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня открытой планировки, столовая и гостиная создают естественный поток пространства во всей квартире. Большие окна и угловое расположение обеспечивают обилие естественного света и чудесное ощущение простора. Одним из главных преимуществ объекта, несомненно, является частная терраса площадью 26 m², где вы можете наслаждаться видом на море, обедать на свежем воздухе, отдыхать на солнце или просто расслабиться с бокалом вина в конце дня. В апартаментах три спальни и две ванные комнаты, включая отдельную ванную комнату en-suite, соединенную непосредственно с главной спальней. Просторная планировка также делает объект идеальным для семейного проживания, приема гостей или использования дополнительного пространства под кабинет или личные нужды. В стоимость недвижимости входят два частных парковочных места и кладовая, что обеспечивает дополнительный уровень удобства и практичности. Превосходное расположение – роскошь, спорт и велнес у вашего порога Одним из величайших преимуществ объекта является его выдающееся расположение, всего примерно в 200 метрах от знаменитого Higuerón Hotel Curio Collection by Hilton и Higuerón Sport Club. Это эксклюзивное место для жизни предлагает впечатляющий выбор объектов мирового класса, включая корты для падел-тенниса, тенниса, пляжного волейбола, современный фитнес-центр, спа- и велнес-зоны, а также превосходные рестораны. Предпочитаете ли вы активный образ жизни, изысканную кухню или релаксацию — все удобно расположено всего в нескольких минутах ходьбы от вашей двери. Прекрасные средиземноморские пляжи также находятся неподалеку, предлагая очаровательные прибрежные рестораны, живописные набережные и возможность наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol круглый год. El Higuerón – один из самых востребованных жилых районов Costa del Sol El Higuerón стал одним из самых престижных и желанных жилых направлений на Costa del Sol, известным своими эксклюзивными комплексами, современной архитектурой, красивой природой и исключительной инфраструктурой для жизни. Идеально расположенный между Fuengirola и Benalmádena, этот район предлагает отличное сообщение с международным аэропортом Málaga, Marbella и остальной частью Costa del Sol. Жители наслаждаются идеальным балансом между спокойной жизнью в жилом районе и легким доступом к пляжам, полям для гольфа, торговым центрам, ресторанам и развлечениям. Возвышенное положение района обеспечивает впечатляющие виды на побережье Средиземного моря и окружающие горы, что делает El Higuerón особенно привлекательным для международных покупателей, ищущих качество, комфорт и исключительный стиль жизни. Уникальная возможность в El Higuerón Эти потрясающие угловые апартаменты представляют собой отличную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol. Благодаря панорамному виду на море и горы, просторной террасе, выгодному угловому расположению и пешей доступности к Hilton Higuerón Hotel и Sport Club, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, роскошной резиденции для отдыха или средиземноморского убежища. Почувствуйте все самое лучшее от жизни на Costa del Sol – там, где роскошь, природа, велнес и захватывающие виды сливаются воедино.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей













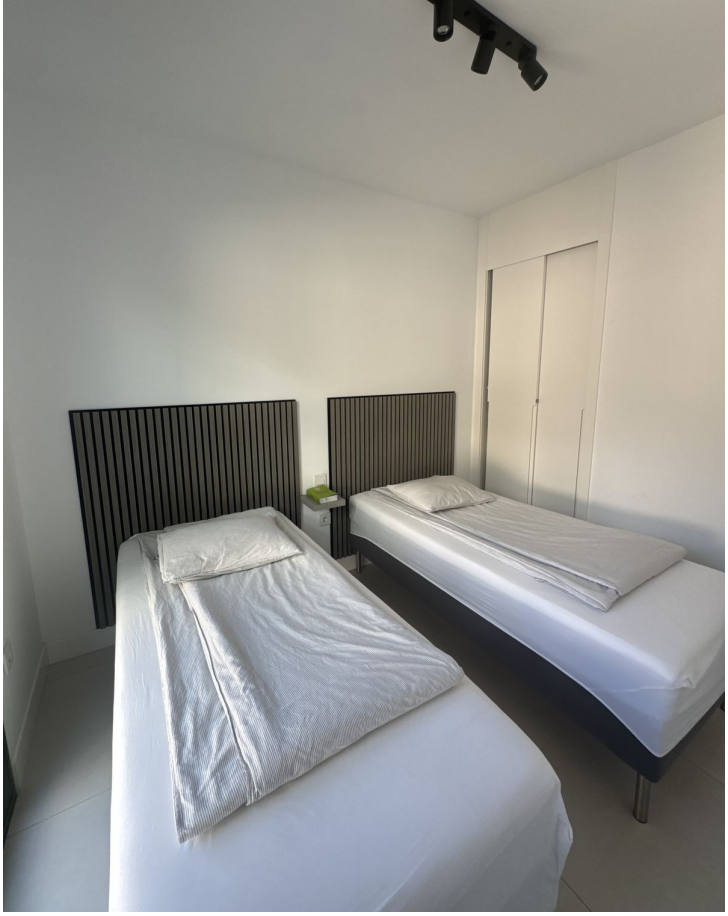




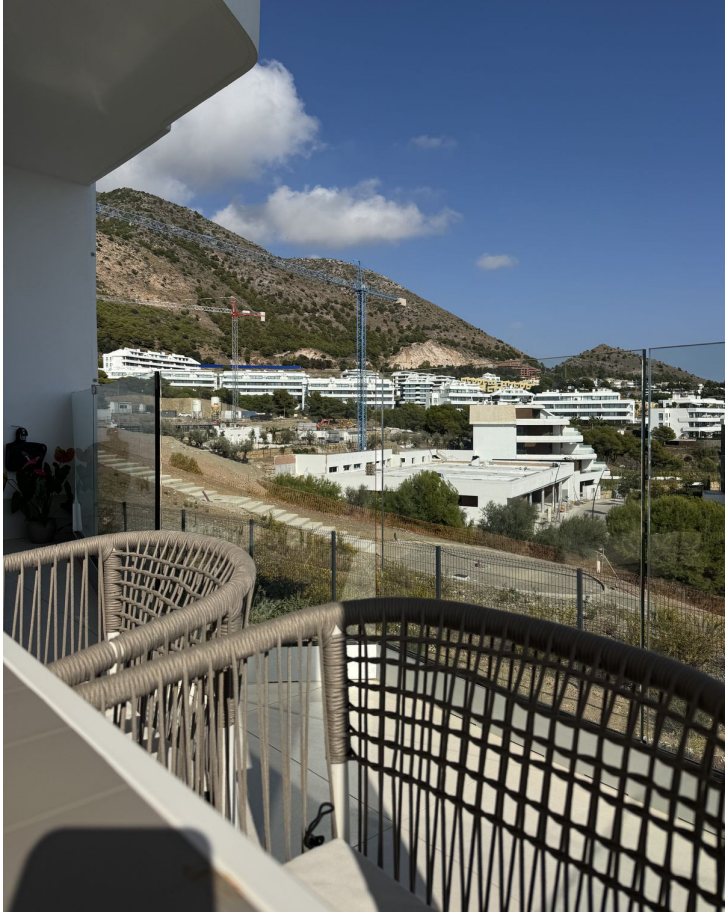


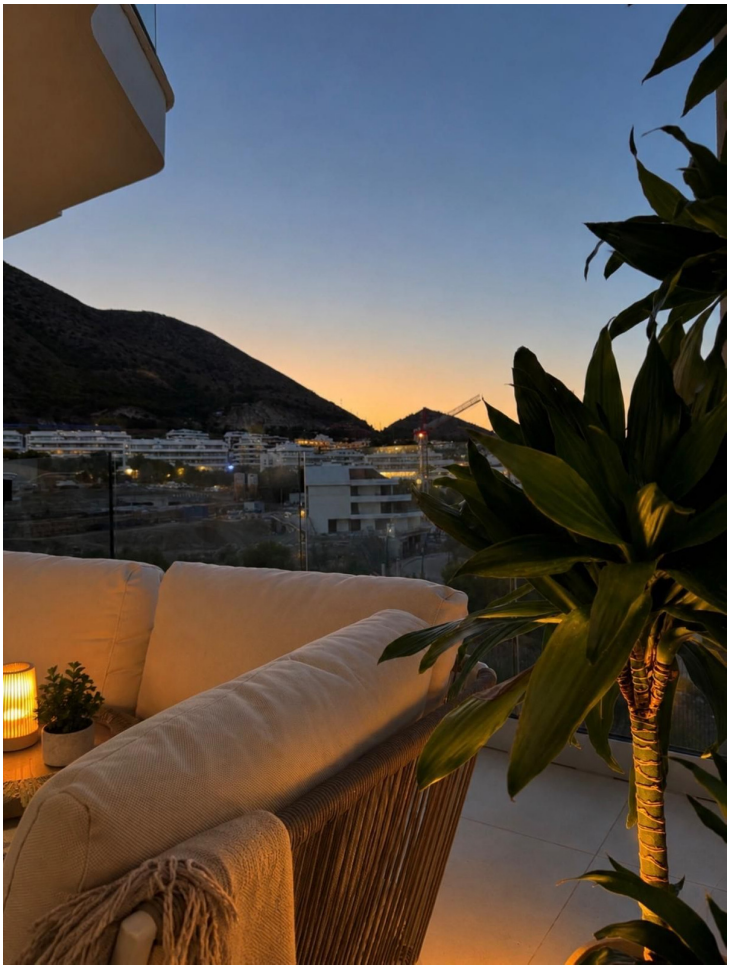
















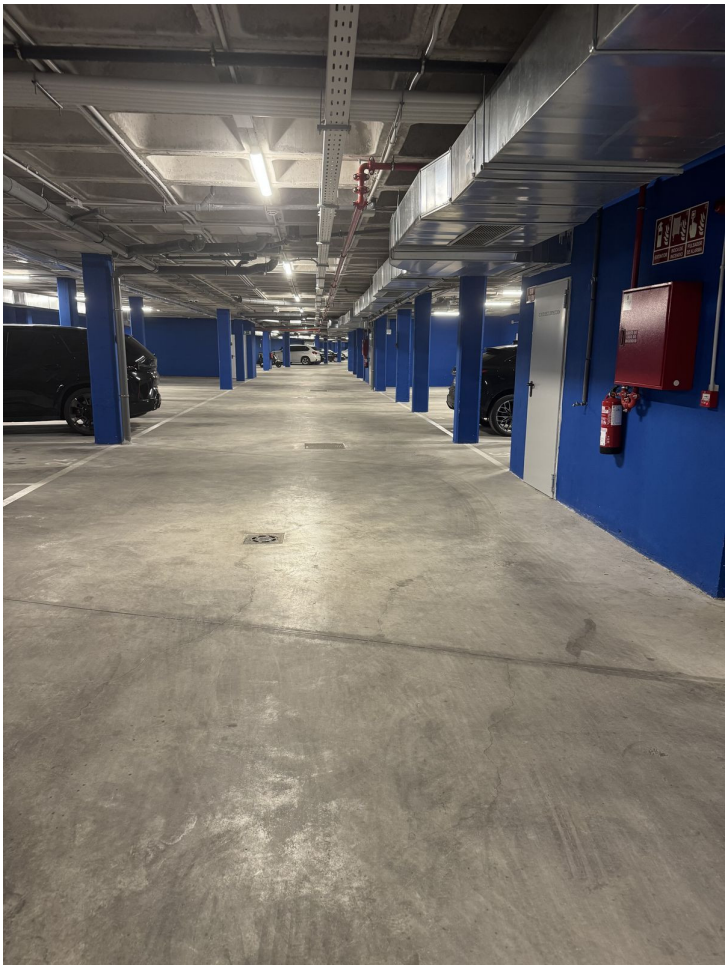






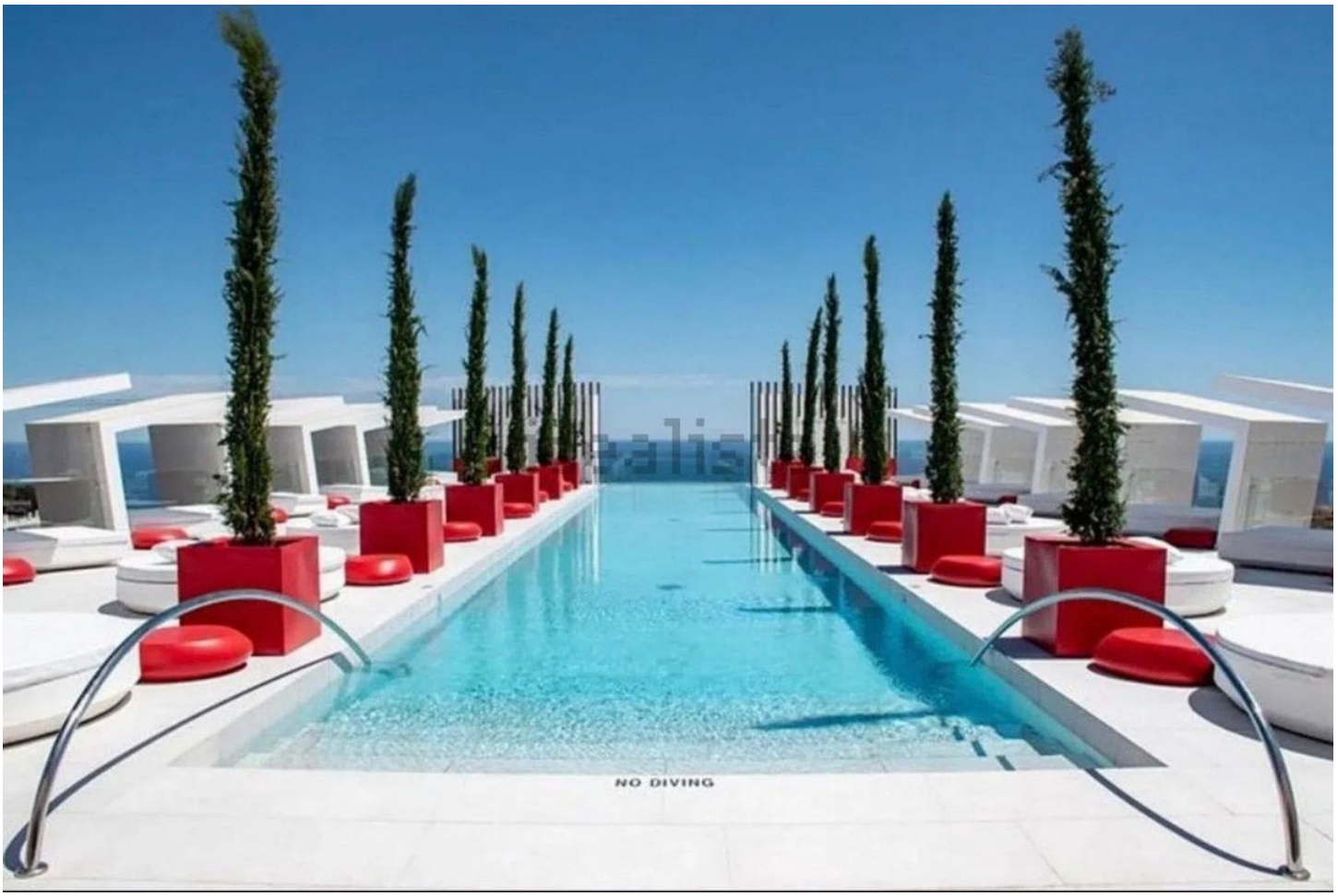







LOMAS DEL HIGUERÓN
by TOP GESTIÓN
PORTAL 12
APARTMENT Nº 116
1º C
BEDROOM 3
11.20m²
BEDROOM 2
10.00m²
BEDROOM 1
12.65m²
TOILET 2
3.45 m²
CORRIDOR
3.05 m²
TOILET 1
4.60 m²
1C
LIVING ROOM-KITCHEN
36.10 m²
TERRACE
25.85 m²
"This plan may be modified according to the development of the Execution Project and the construction. It does not constitute a contractual document.The reflected furnishing is for decoration purposes only. The Project Management reserves the right to make the necessary changes for functional, esthetic and legal reasons that may occur, without implying a decrease in the quality of the construction".
BUILT AREA
Living Area 93,10 m²
Terrace Area 25,85 m²
TOTAL BUILT AREA: 118,95 m²
GRAPHIC SCALE




NO DIVING







