## Продажа - Апартамент - Estepona

# 625.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,460 EUR / год** **ИБИ: 640 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**

 **2**  **2**  **90 m2**

Великолепный 2-спальный дуплекс-пентхаус с панорамным видом на море и просторным солярием на крыше Azahar de Estepona Откройте для себя этот исключительный дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в востребованном комплексе Azahar de Estepona, предлагающий современный средиземноморский стиль жизни, щедрые открытые пространства и захватывающие панорамные виды на море. Идеально расположенный в тихом, но удобном месте, этот стильный объект сочетает в себе современный комфорт с отличным доступом к пляжам, гольф-полям, ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре. Пентхаус располагает светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки с большими раздвижными дверями, выходящими прямо на частную террасу площадью 34 m², что создает неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. В распоряжении владельцев две уютные спальни и две современные ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. Настоящей изюминкой этой недвижимости является впечатляющий частный солярий на крыше площадью 50 m², откуда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающее побережье. Благодаря обилию места для шезлонгов, обеденной зоны на открытом воздухе и лаунж-зоны, эта терраса на крыше идеально подходит для приема гостей, принятия солнечных ванн или отдыха в прекрасные средиземноморские вечера. Резиденты Azahar de Estepona пользуются прекрасно ухоженными общими садами, плавательным бассейном и полностью оборудованным тренажерным залом, что обеспечивает привлекательный образ жизни в стиле курорта. Объект также располагает **двумя частными парковочными местами в подземном паркинге и отдельной кладовой**, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство. Отличное расположение Все необходимое находится под рукой. Mercadona, Aldi, аптека, кафе и госпиталь — всего в 2 минутах езды. Прекрасные песчаные пляжи, несколько известных полей для гольфа и очаровательный центр города Estepona находятся всего в нескольких минутах езды от объекта. Marbella расположена примерно в 15 минутах, Gibraltar — около 30 минут, а международный аэропорт Málaga — менее чем в часе езды на автомобиле. ### Идеальный дом для отдыха или инвестиционная возможность Ищете ли вы роскошное место для отдыха, постоянную резиденцию или привлекательную инвестицию на Costa del Sol, этот пентхаус предлагает отличное сочетание местоположения, открытого жилого пространства и современных удобств. Сообщество проголосовало за разрешение краткосрочной туристической аренды, что добавляет дополнительную привлекательность для покупателей, рассматривающих инвестиции в аренду, при условии соблюдения применимых требований по лицензированию и регистрации. **Обратите внимание:** Недвижимость продается без мебели. Мебель, представленная на фотографиях, предназначена исключительно для демонстрации интерьера. Благодаря исключительному солярию на крыше, панорамному виду на море, двум парковочным местам и удачному расположению, этот пентхаус представляет собой фантастическую возможность в Azahar de Estepona. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично открыть для себя этот прекрасный пентхаус!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа








AI-generated photo featuring a smaller sofa




AI-generated photo featuring
a smaller sofa




AI-generated photo featuring a smaller sofa


































Bauty













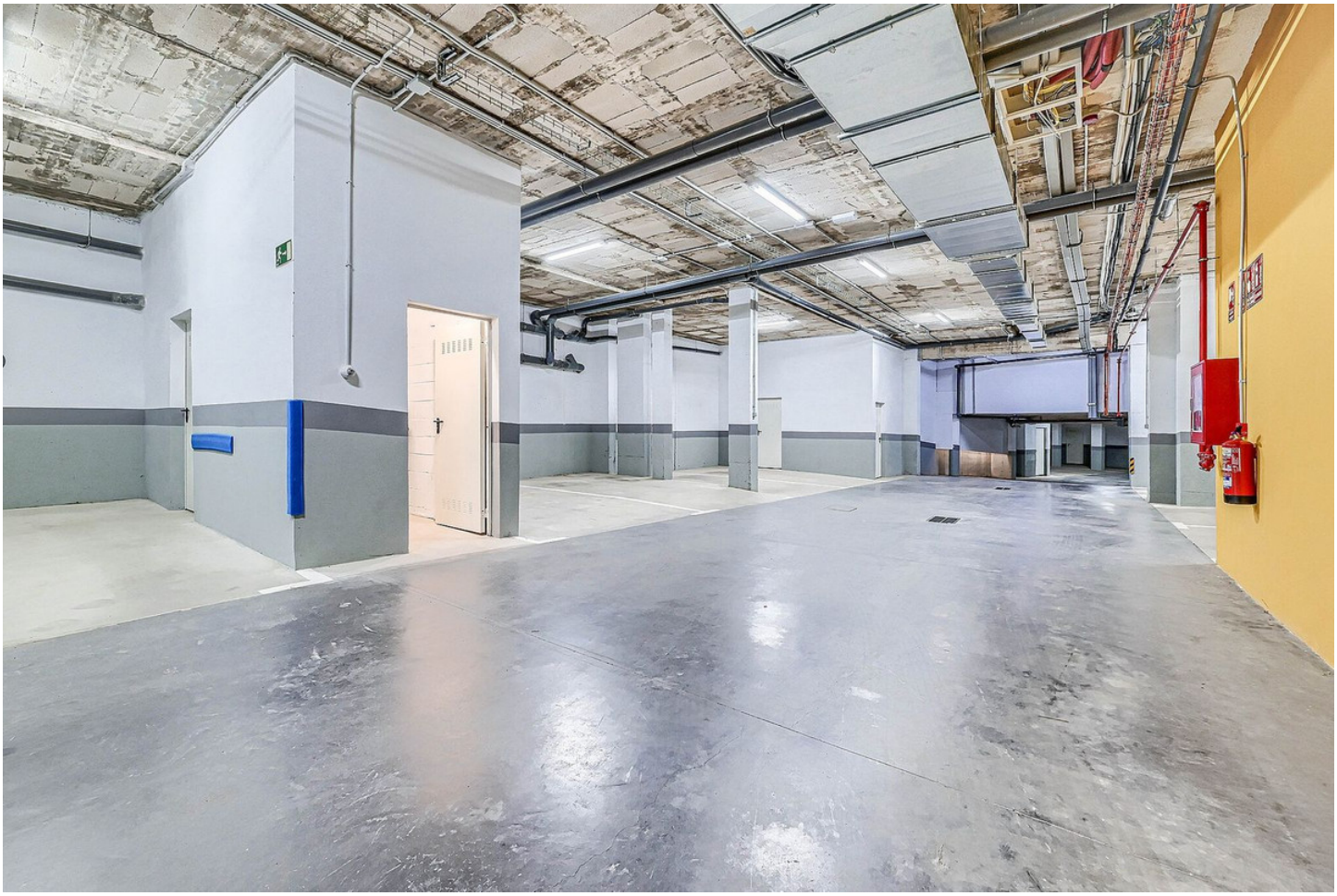




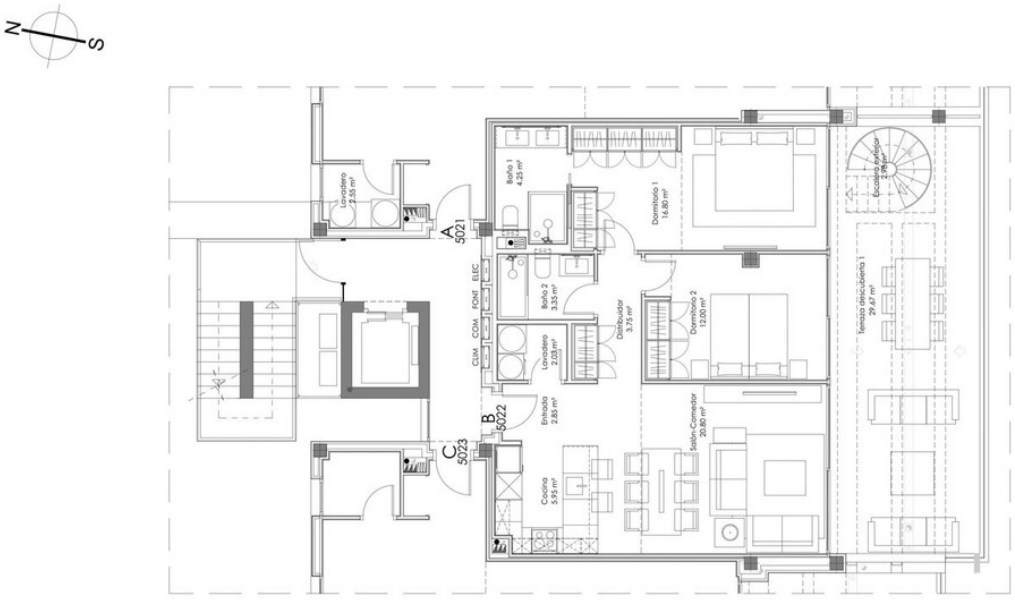

ICTENON
IXTI


ICTENON
IXTI


AZAHAR
de Estepona








| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | | |
|---|---|---|---|
| Vivienda 5022 | Sup. Cerrada | Terraza Cubierta | Terraza descubierta |
| Pl. Inferior | 81,10 | - | 35,50 |
| Pl. Superior | - | - | 60,11 |

CONJUNTO RESIDENCIAL PARA 61 VIVIENDAS Y GARAJES, EN PARCELA F2, SECTOR SURO 3, ARROYO ENMEDIO ESTE, ESTEPONA. MÁLAGA.

PROMOTOR: ATALAYA DESARROLLOS S.L.

FECHA: Noviembre 2024

ESCALA: 1:75

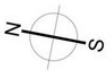
FORMATO HOJA: A3

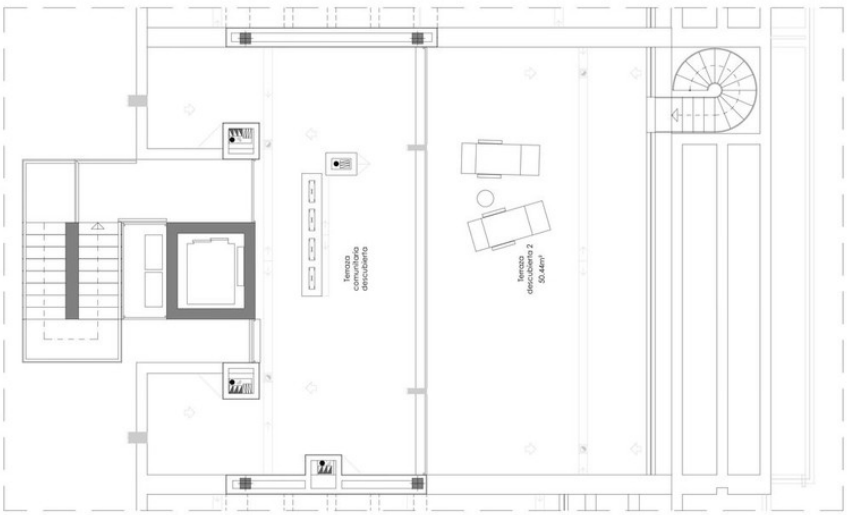
ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5

PLANO: DISTRIBUCIÓN,AMUEBLAMIENTO Y SUPERFICIES

VIVIENDA: 5022

SITUACIÓN: EDIFICIO 2 - BLOQUE 5 PLANTA SEGUNDA




| CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS | | | |
|---|---|---|---|
| Vivienda 5022 | Sup. Cerrada | Terraza Cubierta | Terraza descubierta |
| Pl. Inferior | 81,10 | - | 35,50 |
| Pl. Superior | - | - | 60,11 |

CONJUNTO RESIDENCIAL PARA 61 VIVIENDAS Y GARAJES, EN PARCELA F2, SECTOR SURO 3, ARROYO ENMEDIO ESTE, ESTEPONA. MÁLAGA.

PROMOTOR: ATALAYA DESARROLLOS S.L.

FECHA: Noviembre 2024

ESCALA: 1:75

FORMATO HOJA: A3

ESCALA GRAFICA: 0 1 2 3 4 5

PLANO: DISTRIBUCIÓN,AMUEBLAMIENTO Y SUPERFICIES

VIVIENDA: 5022

SITUACIÓN: EDIFICIO 2 - BLOQUE 5 PLANTA ÁTICO