Продажа - Апартамент - Estepona

1.300.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 3,300 EUR / год

 **4**  **4.5**  **416 m2**

Элитный дуплекс-пентхаус находится в престижном районе Венальмар, Эстепона Ист, Эстепона, Малага. Эта роскошная недвижимость превосходно расположена на первой линии пляжа, что обеспечивает прекрасный вид на море. Площадь постройки составляет 416 м², из которых 226 м² занимают жилые помещения, а 190 м² отведено под просторные террасы. Пентхаус располагает четырьмя спальнями, три из которых имеют собственные ванные комнаты, а также отдельным гостевым санузлом. Благодаря своему роскошному статусу, этот пентхаус удовлетворит запросы самых взыскательных покупателей. Интерьер этого дуплекс-пентхауса выполнен с использованием высококачественных материалов. Полы из мрамора придают интерьеру изысканность и прочность, а камин добавляет уюта и тепла. Полностью оборудованная и меблированная кухня порадует любого гурмана, а столовая зона готова принять многочисленных гостей. В просторной гостиной можно насладиться видом на море через большие стеклянные двери, обеспечивающие отличное естественное освещение. Внешние характеристики включают в себя общие бассейн и сад, где можно отдохнуть и насладиться природой, а также крытую и открытую террасы, оборудованные для барбекю. В комплексе есть сауна и солярий для расслабления и оздоровления. Приватная терраса и солярий позволят насладиться свежим воздухом и прекрасными видами на море. Для удобства владельцев предусмотрены интернет Wi-Fi и оптоволоконный доступ в интернет. Этот пентхаус расположен в закрытом охраняемом комплексе с бронированной дверью и электрическими жалюзи, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Недалеко находятся детская площадка, магазины, школы и рестораны, что делает расположение особенно удобным для семей с детьми. Прямой доступ к морю и близость к пляжу и основным удобствам делают эту недвижимость идеальной для проживания круглый год.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная























































































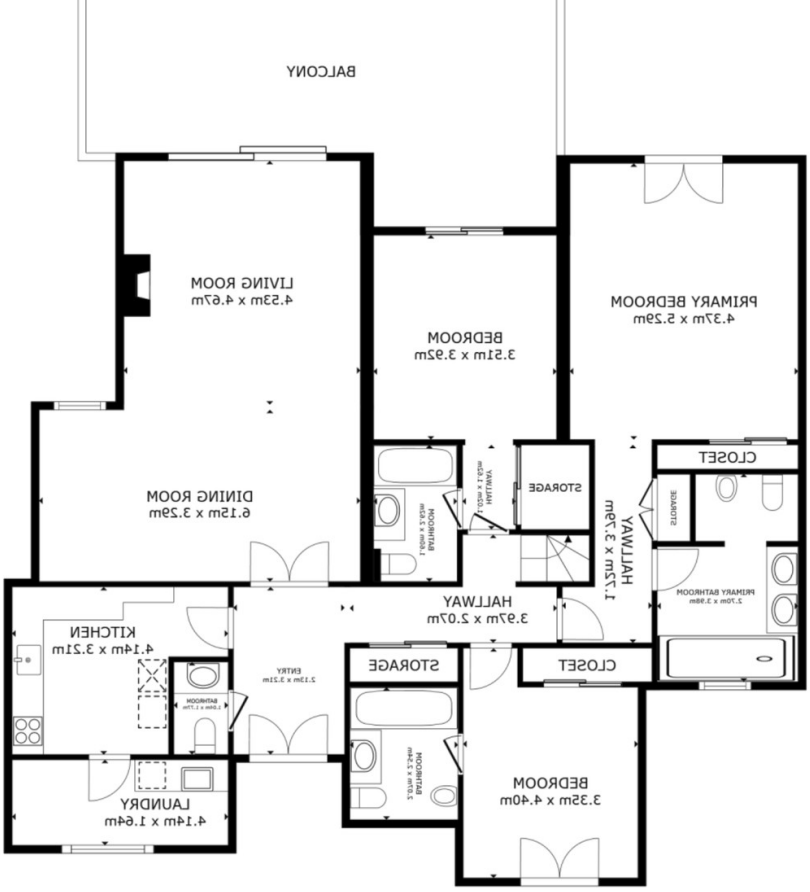


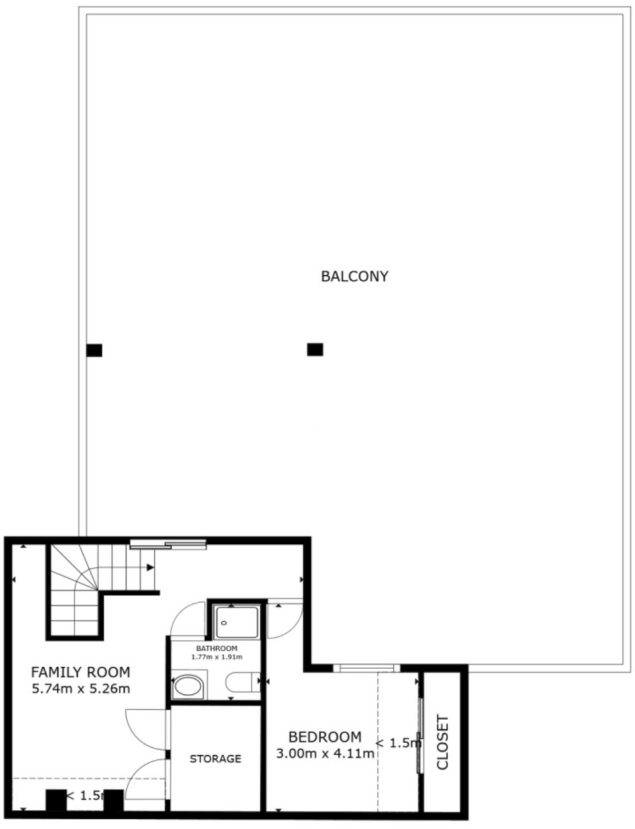









BALCONY
LIVING ROOM
4.53m x 4.67m
BEDROOM
3.51m x 3.92m
PRIMARY BEDROOM
4.37m x 5.29m
DINING ROOM
6.15m x 3.29m
STORAGE
CLOSET
HALLWAY
1.72m x 3.79m
HALLWAY
3.97m x 2.07m
KITCHEN
4.14m x 3.21m
STORAGE
CLOSET
BEDROOM
3.35m x 4.40m
LAUNDRY
4.14m x 1.64m


BALCONY
FAMILY ROOM
5.74m x 5.26m
BATHROOM
1.77m x 1.91m
STORAGE
BEDROOM
3.00m x 4.11m
1.5m
CLOSET
1.5m

FLOOR 2