Продажа - Апартамент - Benalmadena

437.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **ИБИ: 415 EUR / год**

 **3**  **2**  **144 m2**

Apartamento Planta Media, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 144 m². Posición : Ciudad, Urbanización. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Privado. Categoría : Inversion, Reducido.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

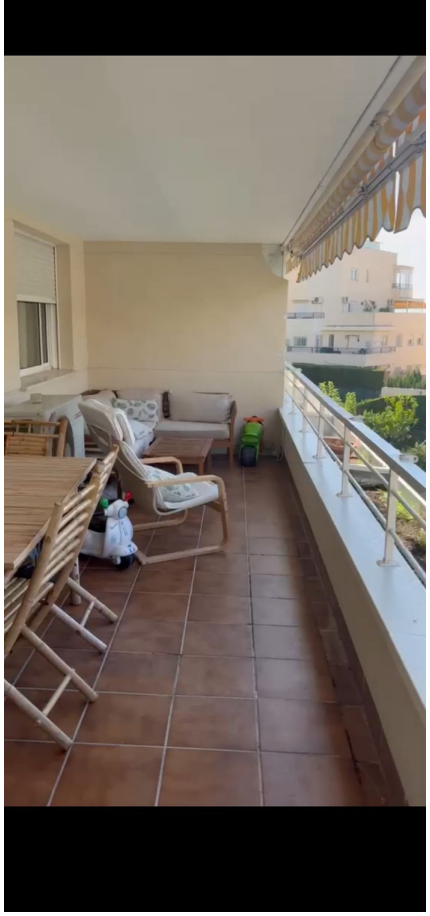
Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена





























CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie útil interior vivienda	**76,41 m²**
Lavadero	4,52 m²
Terraza cubierta	18,28 m²
Útil total (vivienda + lavadero + terraza)	**99,21 m²**
Construida aprox. (cerrada 87,3 + terraza 20,5)	≈ 107,8 m²
Garaje 3,08 × 4,55 · Trastero 2,38 × 1,90	14,01 m² · 4,52 m²

Medición digital sobre plano a escala 1:100, calibrada con las cotas (salón 3,32 × 5,64). Útiles medidas a cara interior de paramentos; tolerancia ±2 %.

