**Продажа - Апартамент - Estepona**

# 699.000€

**Estepona** **Апартамент**

**ИБИ: 465 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **3**  **2**  **130 m2**  **1 m2**

Просторная квартира с тремя спальнями, недавно прошедшая ремонт, расположена на первой береговой линии в центре Эстепоны и радует видами на Средиземное море. Благодаря расположению на набережной пляж, магазины, кафе и рестораны находятся в пешей доступности, так что наслаждаться городской жизнью можно и без автомобиля. В светлой гостиной белые стены сочетаются с напольным покрытием тёплого оттенка под дерево. Раздвижные стеклянные двери ведут на крытую террасу, а вид на море придаёт помещению особую привлекательность. Современная кухня со встроенной мебелью объединена с гостиной: фасады под дерево дополнены светлыми столешницами и центральным островом, который даёт дополнительное место для приготовления пищи и хранения, позволяя при этом оставаться в кругу семьи и друзей. В квартире три просторные спальни с видом на море и две обновлённые ванные комнаты. В каждой установлены душ, современная тумба с раковиной и контрастная чёрная сантехническая фурнитура. Встроенные шкафы помогают поддерживать порядок, а нейтральная отделка позволяет легко дополнить интерьер собственной мебелью и оформить его по своему вкусу. С собственной террасы открывается вид на окрестные улицы и крыши, а за ними на пляж и море. Здесь приятно выпить утренний кофе или спокойно отдохнуть после дня, проведённого на побережье, под укрытием крыши. Квартира находится в здании с закрытым доступом, лифтом и домофоном. Неподалёку расположены яхтенная гавань Эстепоны, школы и остановки общественного транспорта, что делает этот вариант удобным как для круглогодичного проживания, так и для отдыха у моря. Благодаря близости пляжа купание или прогулка вдоль воды могут стать частью вашего повседневного распорядка. Общая площадь квартиры составляет 130 м², площадь террасы, 9 м². Квартира ориентирована на восток. После ремонта она находится в отличном состоянии и продаётся без мебели. В стоимость входят кондиционирование с режимами охлаждения и обогрева, а также кладовая. Отдельно можно приобрести собственное место в подземном гараже, рассчитанное на два автомобиля.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа




KIOSKO































