Продажа - Дом - Fuengirola

695.000€

Fuengirola **Дом**

ИБИ: 838 EUR / год **Мусор: 120 EUR / год**

 **5**  **3**  **292 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТАУНХАУС В LOS BOLICHES: ПРОСТРАНСТВО, ЭЛЕГАНТНОСТЬ И УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в Los Boliches, Fuengirola, в одном из самых востребованных жилых районов города. Объект недвижимости, который выделяется своей просторностью, превосходной отделкой и многоуровневой планировкой, сочетающей в себе комфорт, приватность и функциональность. Идеально подходит для семей, ищущих пространство и качество жизни, а также для тех, кто ценит наличие различных зон для работы, отдыха и досуга. **ОСНОВНОЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ** Здесь расположены просторная и светлая гостиная-столовая, отдельная кухня, спальня и ванная комната. Одним из главных преимуществ является впечатляющая крытая задняя терраса, оборудованная панорамным остеклением, электрическими жалюзи и кондиционером. Это пространство становится настоящим продолжением дома, идеально подходящим для обедов, семейных встреч или моментов релаксации в течение всего года, независимо от погодных условий. **ВТОРОЙ ЭТАЖ: ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ** Зона отдыха включает три комнаты и две ванные комнаты, одна из которых интегрирована в главную спальню (suite). Главная спальня предлагает интимное и уютное пространство с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на частную террасу. Еще одна из комнат была переоборудована в просторную гардеробную, обеспечивающую отличную вместимость для хранения, хотя ее можно легко снова использовать как спальню. Третья комната — это двухместная спальня. Во всех комнатах есть собственные окна, способствующие проникновению естественного света и вентиляции. **МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО С МНОЖЕСТВОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ** На верхнем этаже находится просторное мансардное помещение с откидными окнами, которые пропускают много естественного света. Его универсальность позволяет адаптировать пространство под различные нужды: игровую комнату, частный тренажерный зал, кабинет, творческую студию или зону семейного досуга. **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ МЕСТО** В доме есть цокольный этаж с частным гаражом на два автомобиля, большой кладовой и помещением, оборудованным под студию. Такая планировка обеспечивает комфорт, место для хранения и дополнительные возможности для адаптации под нужды каждой семьи. **РАСПОЛОЖЕНИЕ: ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ПОД РУКОЙ** Расположенный в Los Boliches, дом находится в жилой среде с легким доступом к школам, магазинам, супермаркетам, ресторанам и общественному транспорту. Кроме того, объект имеет отличное сообщение с основными транспортными магистралями, что облегчает передвижение по Fuengirola и остальной части Costa del Sol. Недвижимость, которая впечатляет своими размерами, освещенностью, качеством и способностью адаптироваться к различным стилям жизни. Дом, где каждый этаж открывает новые возможности, а пространство и комфорт являются главными приоритетами. **Возможность для тех, кто ищет гораздо больше, чем просто дом: это место с пространством для наслаждения каждым этапом жизни.** **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** В соответствии с Decreto 218/2005 от 11 октября, сообщаем, что объявленная цена не включает налоги, по закону возлагаемые на покупателя (ITP или IVA и AJD, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные расходы, расходы на регистрацию или другие расходы, связанные с куплей-продажей, которые по закону относятся на его счет.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода




mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s






mk1fw1x68iwx5b8s


COSORI
mk1fw1x68iwx5b8s






mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s





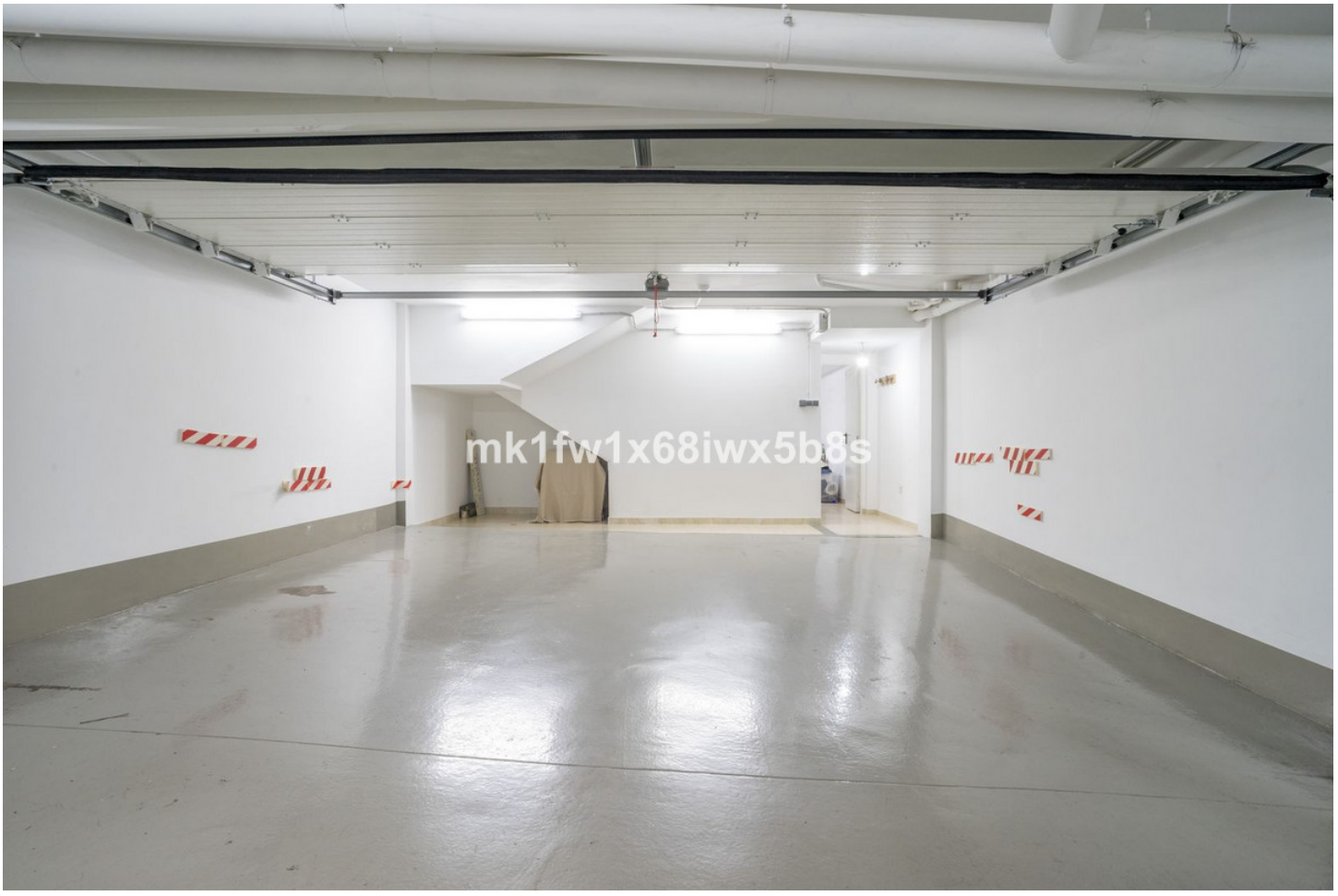

mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s






mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s

