Продажа - Дом - La Cala Golf

2.295.000€

La Cala Golf **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 1,900 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **5**  **7**  **507 m2**  **1722 m2**

Роскошная жизнь в La Cala Golf, Mijas Откройте для себя эту новую высокотехнологичную современную виллу, расположенную на участке площадью 1,722 m² в престижном курортном комплексе La Cala Golf. Наслаждайтесь панорамными видами на горы, гольф-поля и море с каждого уровня. Ground Floor • Гостиная, столовая и дизайнерская кухня открытой планировки с потолками двойной высоты • Гостевая спальня с собственной ванной комнатой + гостевой туалет • Просторная терраса для обедов на свежем воздухе • Бассейн Infinity с видом на потрясающие природные пейзажи First Floor • Master suite • Три дополнительные спальни с собственными ванными комнатами • Терраса Lower Level • Частный тренажерный зал • XL крытое джакузи / купель с видом • Игровая комната • Гараж на две машины Roof Terrace • Панорамный обзор 360º Расположена в одном из лучших гольф-сообществ Spain, предлагающем три чемпионских поля, спа-центр и рестораны премиум-класса. Уникальная возможность приобрести современную роскошную виллу в одной из самых востребованных локаций Mijas. Сделка облагается VAT (10%). Свяжитесь с нами для получения полной информации и организации визита.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

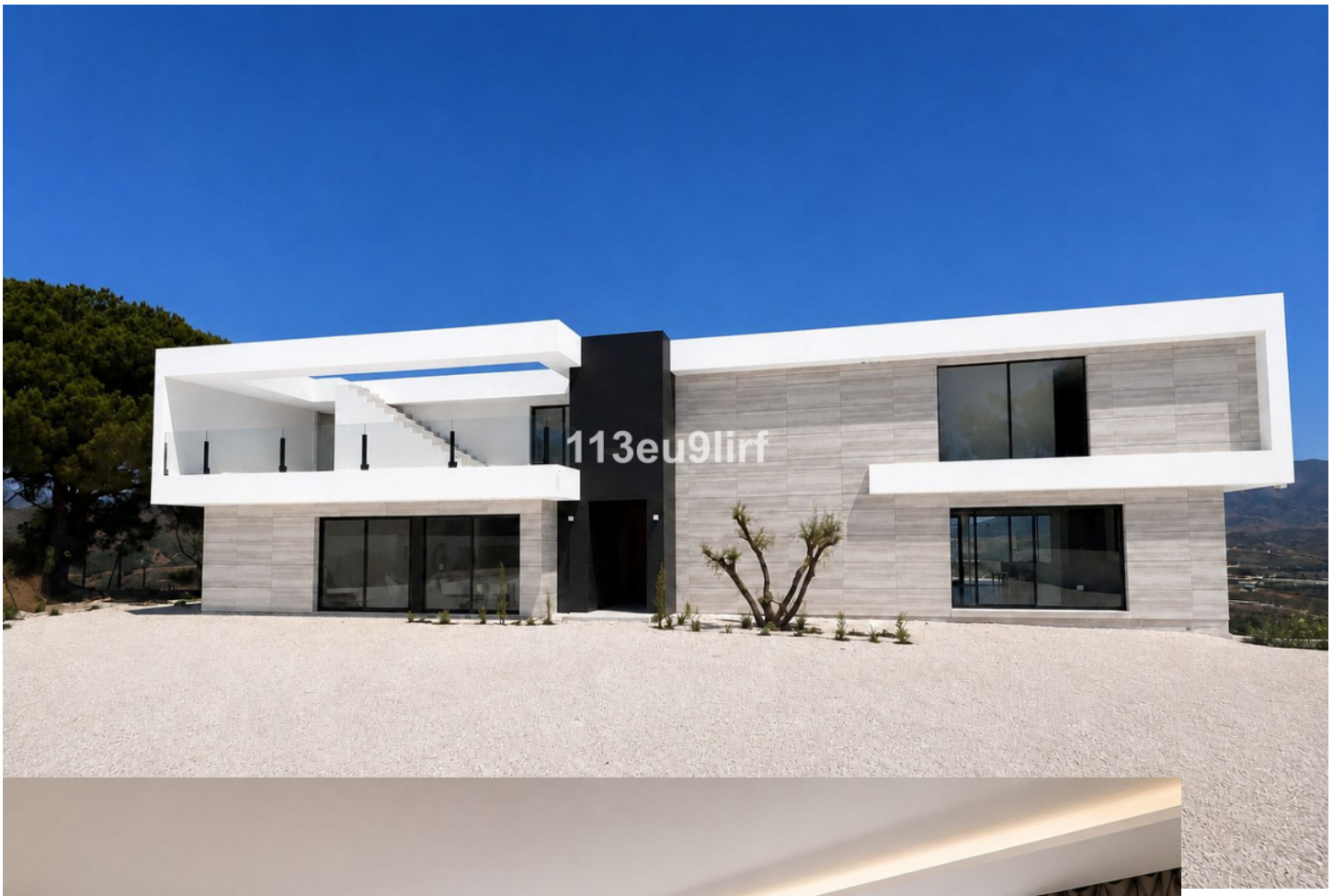
Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf

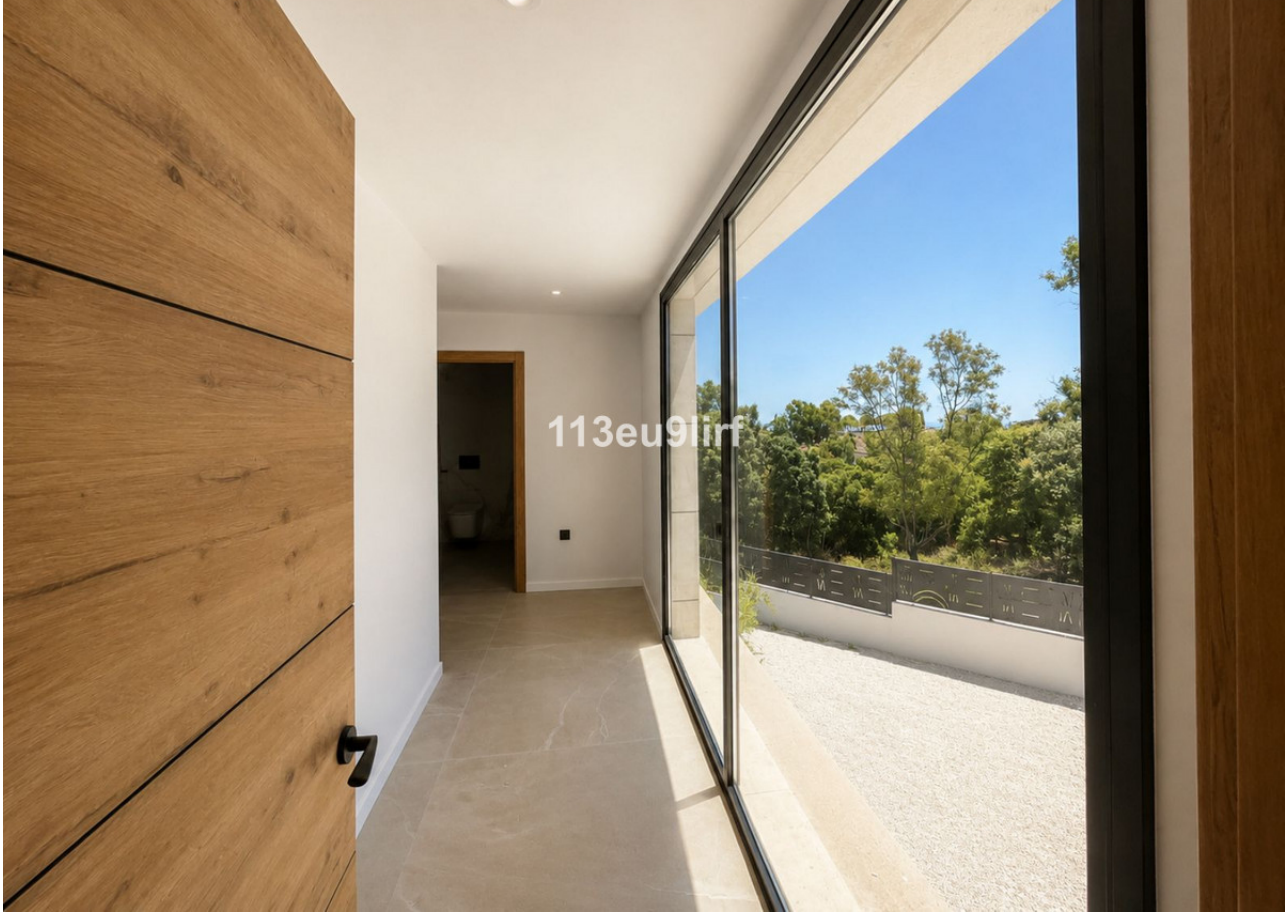

113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf






113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


3eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


GOOD
VIBES
ONLY
113eu9lirf



VIVIENDA UNIFAMILIAR:

Cuadro de superficies:

Superficie útil de vivienda:	**456.13 m²**
Superficie de terrazas:	**151.94 m²**
TOTAL	**608.07 m²**

Descripción de la vivienda:

- Cinco amplios dormitorios.
- Siete baños completos.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.
- Jacuzzi y Gimnasio.
- Garaje para dos coches.



PLANTA BAJA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

Hall	5.32 m²
Salón-Comedor-Cocina	127.44 m²
Distribuidor	1.20 m²
Dormitorio 1	15.07 m²
Baño 1	4.43 m²
Baño 2	3.95 m²
Escaleras	4.47 m²
Terraza Cubierta 1	21.68 m²
Terraza Cubierta 2	6.58 m²
Terraza Descubierta	69.53 m²
Piscina	40.00 m²

PLANTA BAJA:

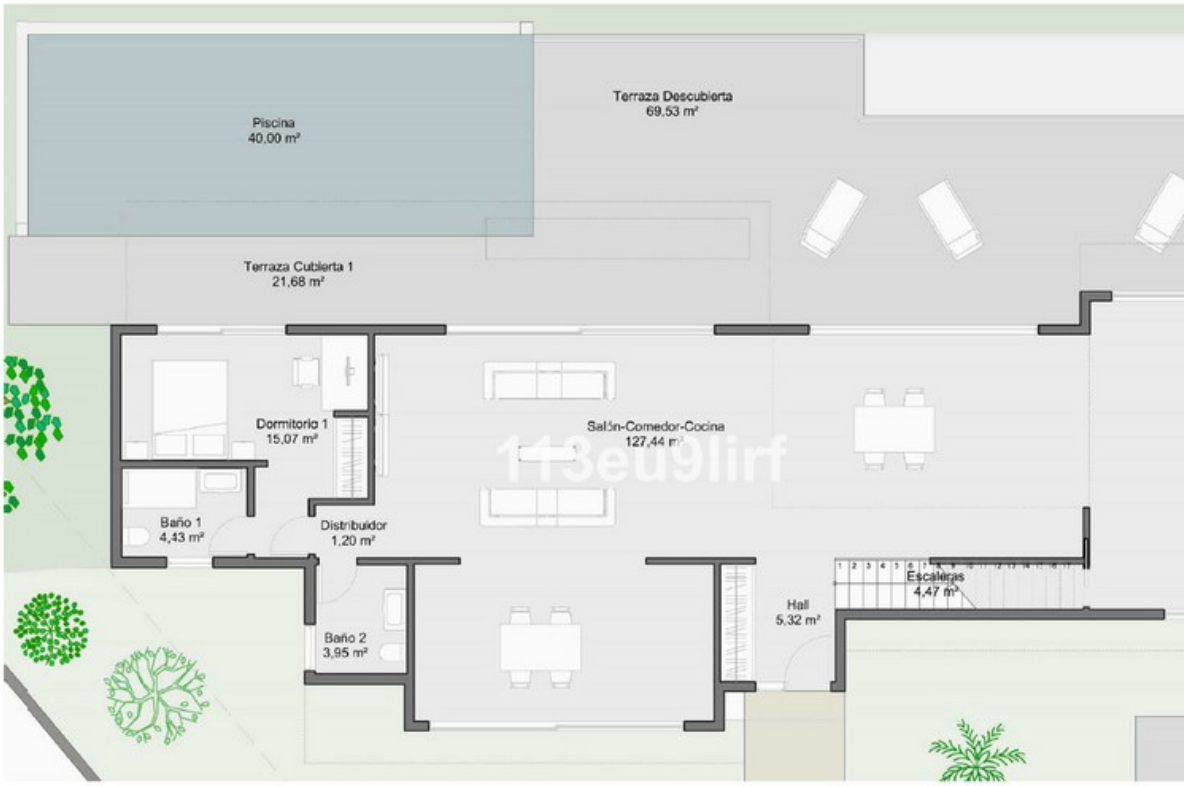
Totales:

Superficie útil de Planta Baja: **161.88 m²**
Superficie de terrazas: **97.79 m²**

TOTAL	**259.67 m²**

Descripción de la Planta Baja:

- Hall.
- Un amplio dormitorio.
- Dos baños.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.



Planta Baja

PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

Dormitorio 1 (26,07 m²) Vestidor (5,59 m²) Baño (13,58 m²)	45,24 m²
Aseo 1	1,20 m²
Dormitorio 2	20,06 m²
Baño 2	3,95 m²
Dormitorio 3	16,39 m²
Baño 3	5,64 m²
Dormitorio 4	21,02 m²
Baño 4	3,77 m²
Distribuidor	10,78 m²
Terraza Descubierta	33,80 m²

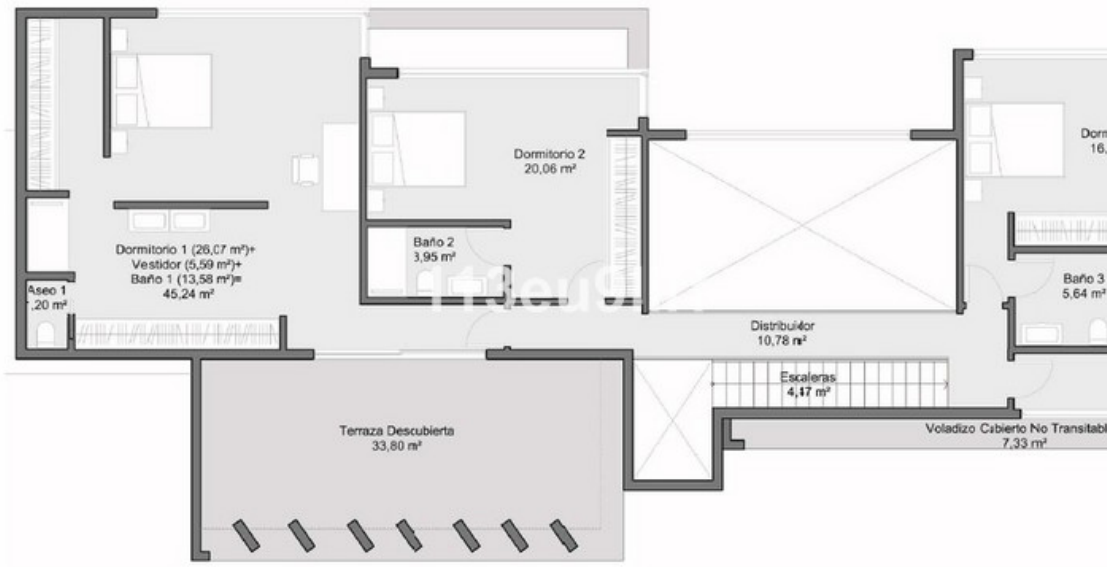
PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	: **128,05 m²**
Superficie de terrazas:	**33,80 m²**
TOTAL	**161,85 m²**

Descripción de la Planta Primera:

- Un dormitorio con aseo, baño y vestidor.
- Tres amplios dormitorios con baño.
- Terraza.



Planta Primera

PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil

Gimnasio	43.48 m²
Jacuzzi	18.75 m²
Despacho	38.56 m²
Cuarto Instalaciones	8.86 m²
Distribuidor	7.68 m²
Escaleras	4.47 m²
Baño	4.33 m²
Garaje	40.07 m²
Terraza Descubierta	20.35 m²

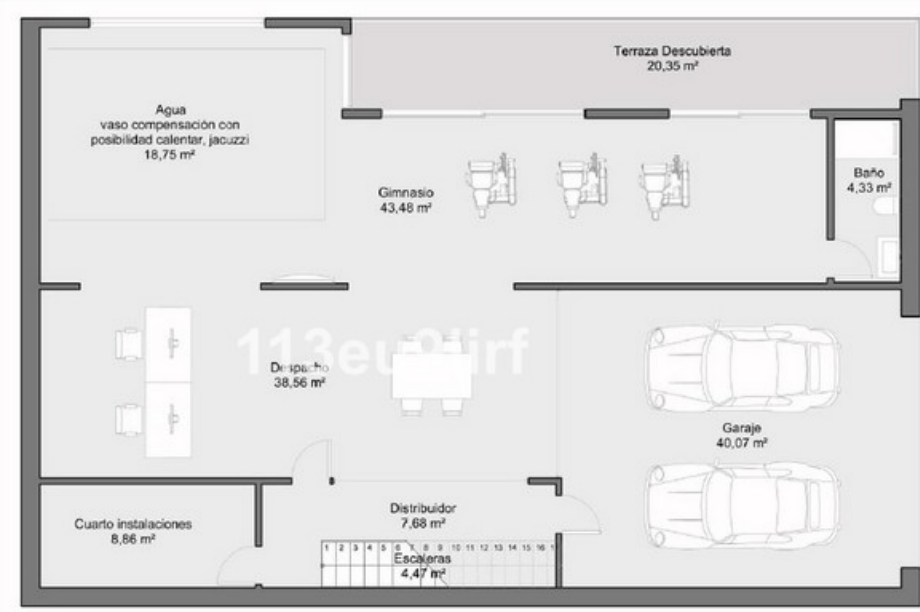
PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie útil	**166.20 m²**
Superficie de terrazas:	**20.35 m²**
TOTAL	**186.55 m²**

Descripción de la Planta Sótano:

- Jacuzzi.
- Gimnasio.
- Un baño.
- Un amplio despacho.
- Cuarto de instalaciones.
- Terraza.
- Garaje para dos coches.



Planta Sótano