Продажа - Апартамент - El Chaparral

659.000€

El Chaparral **Апартамент**

 **3**  **2**  **122 m2**

Совершенно новая полностью меблированная угловая квартира с 3 спальнями в Myramar Costa, El Chaparral *Недвижимость и Открытые Зоны: Впечатляющая совершенно новая угловая квартира (сдана в 2026 году) на 1 этаже, продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению. Просторная планировка предлагает 122 м2 элегантного внутреннего пространства с высокими потолками, 3 спальнями, 2 ванными комнатами и светлой гостиной-столовой с полностью оборудованной кухней открытого плана. Являясь угловой квартирой, она обладает отличным естественным освещением. Жилая зона плавно переходит на фантастическую западную террасу по периметру площадью 45 м2, идеально расположенную для наслаждения послеполуденным солнцем, в то время как спальни остаются более прохладными благодаря ориентации на север и восток. Оснащена кондиционером (тепло/холод). *Комплекс: Расположен в эксклюзивном закрытом комплексе Myramar Costa с ландшафтной территорией площадью 7 000 м2. К услугам жителей удобства премиум-класса, включая бассейны для взрослых и детей, корт для паддл-тенниса, тренажерный зал, коворкинг с Wi-Fi, общественный зал для гурманов, детскую площадку и услуги консьержа с видеонаблюдением. Весьма привлекательно для инвесторов: краткосрочная сдача в аренду на время отпуска прямо разрешена сообществом владельцев. *Расположение: Отличное расположение в развивающемся районе El Chaparral–El Faro, идеально расположенном между Fuengirola и La Cala de Mijas. Всего в нескольких минутах от гольф-клуба El Chaparral, прекрасных пляжей, прибрежных ресторанов и живописной набережной. *Парковка и Кладовая: Включает 1 охраняемое место на подземной парковке (35 м2) и 1 частную кладовую (11 м2).

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного
























TECHNOGYM


Colores Geometria


















BOSCH









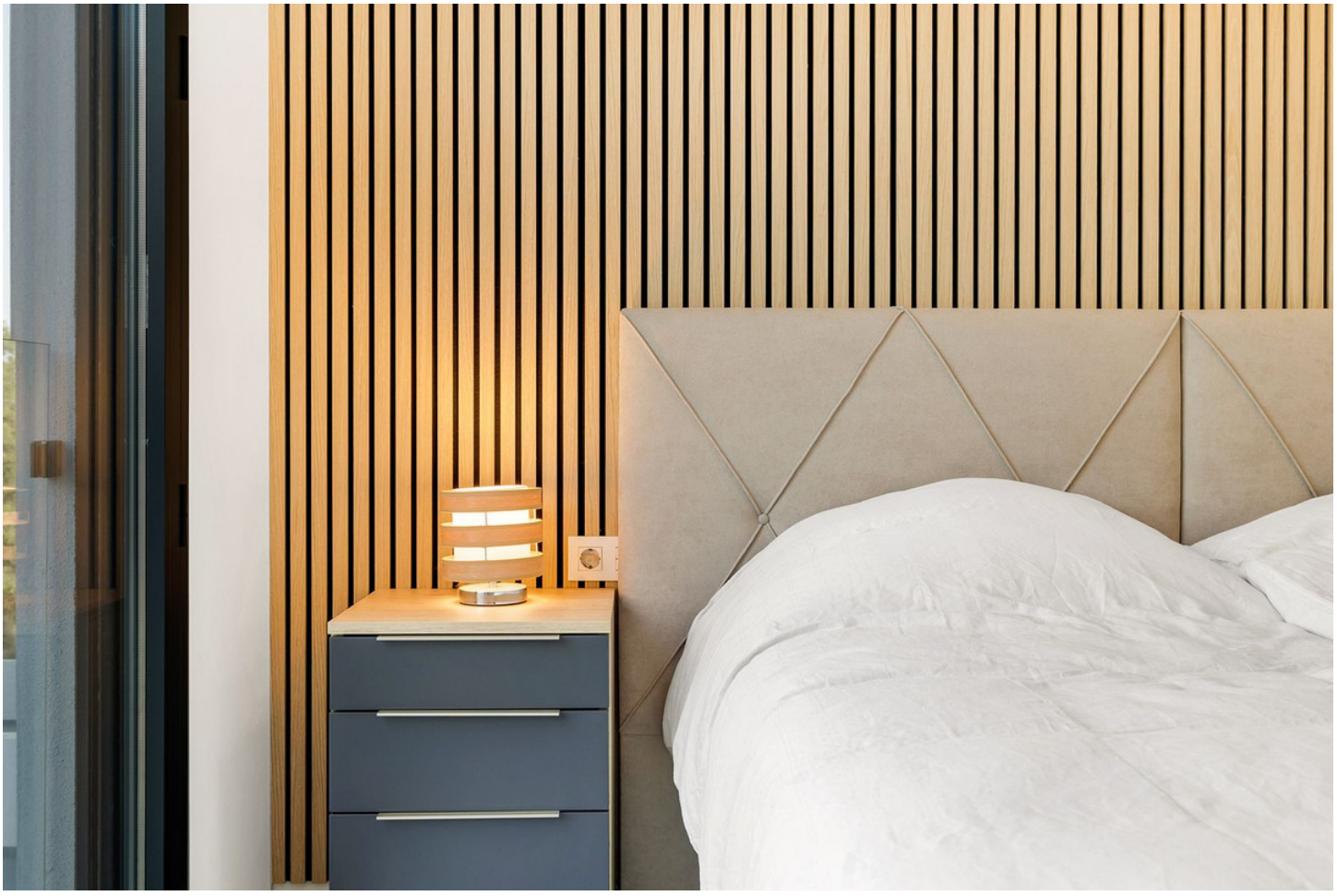




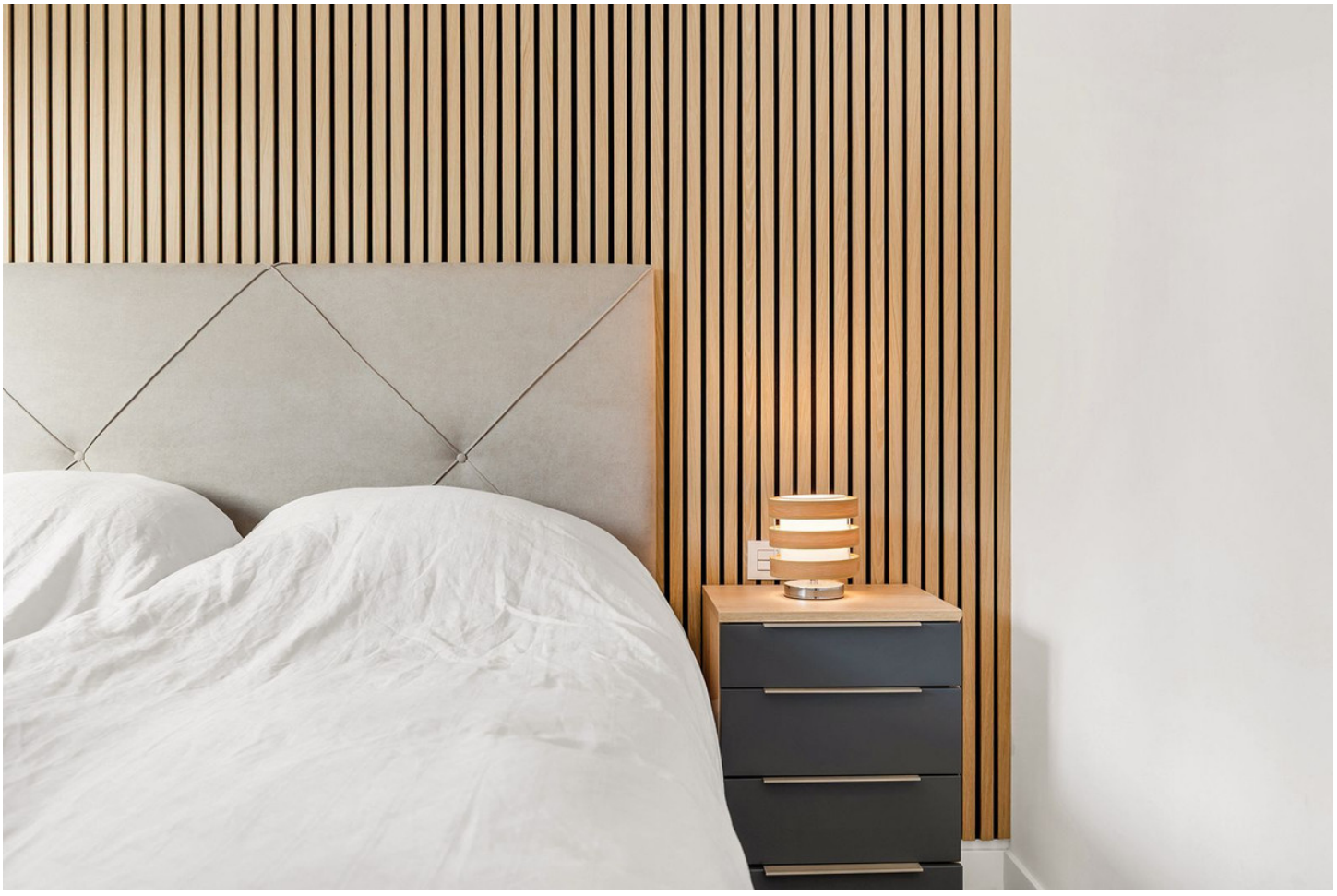
















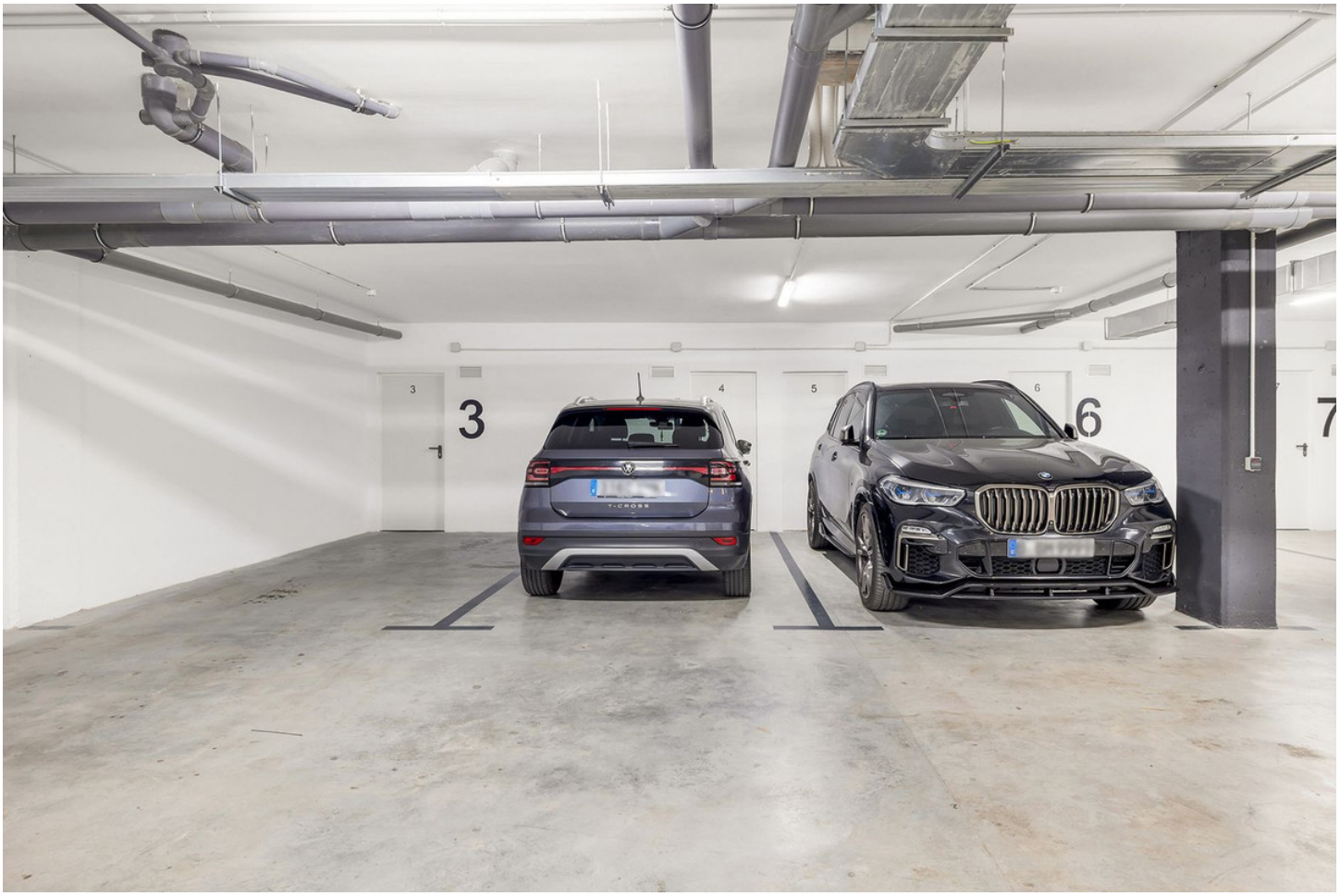




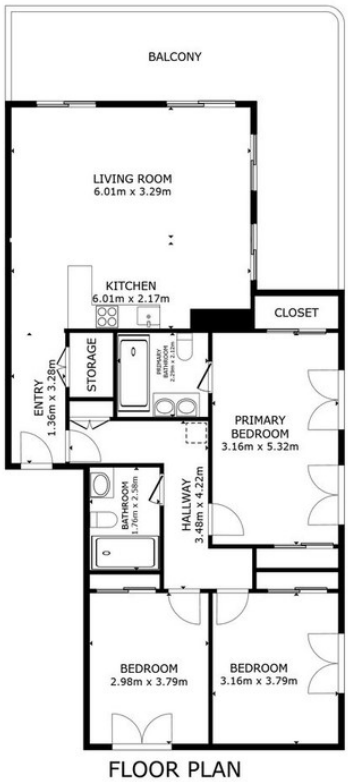







3
6
7





FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 106.9 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 28.1 m²
TOTAL : 106.9 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport