## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 1.199.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,004 EUR / год** **ИБИ: 760 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год**

 **3**  **2**  **122 m2**

Beautiful 3-Bedroom Apartment in Exclusive Cataleya Phase 2 – Atalaya In the sought-after Cataleya Phase 2, adjacent to Atalaya Golf, this bright three-bedroom apartment with two elegant bathrooms offers a west-facing orientation and a generous, partially covered south- and west-facing terrace with open views and beautiful evening sunshine. The open-plan layout features a spacious, light-filled living room with large sliding glass doors opening onto the impressive terrace – a perfect extension of the living space for outdoor dining and relaxation. The master bedroom enjoys its own en-suite bathroom, while the two guest bedrooms share a stylish second bathroom. Two spacious underground parking spaces and a generous storage room are conveniently accessed by lift. This exclusive, beautifully maintained development boasts lush landscaped gardens, a spectacular beach-entry swimming pool and a heated indoor pool – offering an exceptional lifestyle of comfort, elegance and relaxation on the Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка




























11

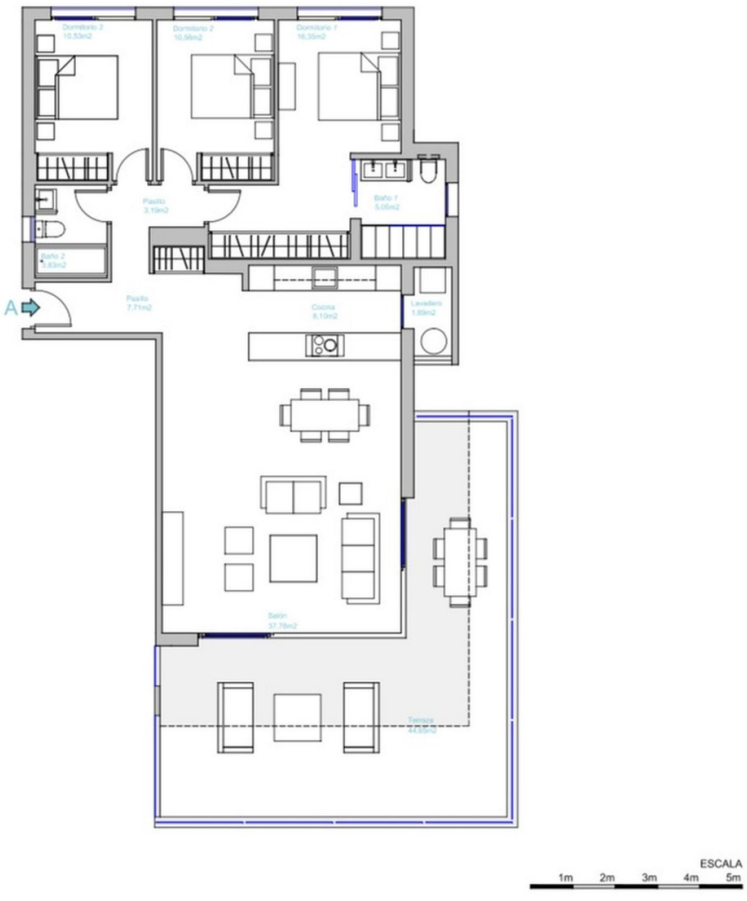





cataleya


cataleya
PHASE 2


30


A
ESCALA
1m
2m
3m
4m
5m

cataleya

PHASE 2

# Master Plan

