## Продажа - Дом - Calahonda

# 495.000€

**Calahonda** **Дом**

 **2**  **1**  **109 m2**  **324 m2**

Угловой таунхаус с частным садом и гаражом · Михас-Коста 7 минут пешком до пляжа. Участок 324 м². Частичный вид на море. Настоящее пространство на открытом воздухе в нескольких шагах от моря: частный участок 324 м² с садом, просторной крытой террасой и гаражом в сложившемся жилом районе Михас-Косты. Дом (109 м² застроенной площади, 2 спальни, 1 санузел) требует полной реконструкции. В этом и заключается возможность: планировка позволяет создать 3 спальни, одну из них с собственной ванной комнатой, и превратить террасу в уличную гостиную со столовой, открытую в сад, с частичным видом на море. • Пляж: 7 мин пешком • Магазины, рестораны, услуги: 5 мин пешком • Автобусная остановка: 5 мин пешком • Аэропорт Малаги: 25 мин на машине Объект имеет туристическую лицензию (VUT). Как обычно, юрист покупателя проведёт собственную юридическую проверку (due diligence). Фото: первое изображение каждой комнаты показывает текущее состояние; остальные оформлены цифровым способом и приведены только для иллюстрации. Предлагаемые варианты реконструкции зависят от технической и градостроительной возможности.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж

**Категория**
- ✔ Инвестиции




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


New wall
(solid partition)
Bedroom
entrance
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Wall
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Wall
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Limpiada y decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




87
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Direct
Alarma
con aviso a Policía
900 45 6 45
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.

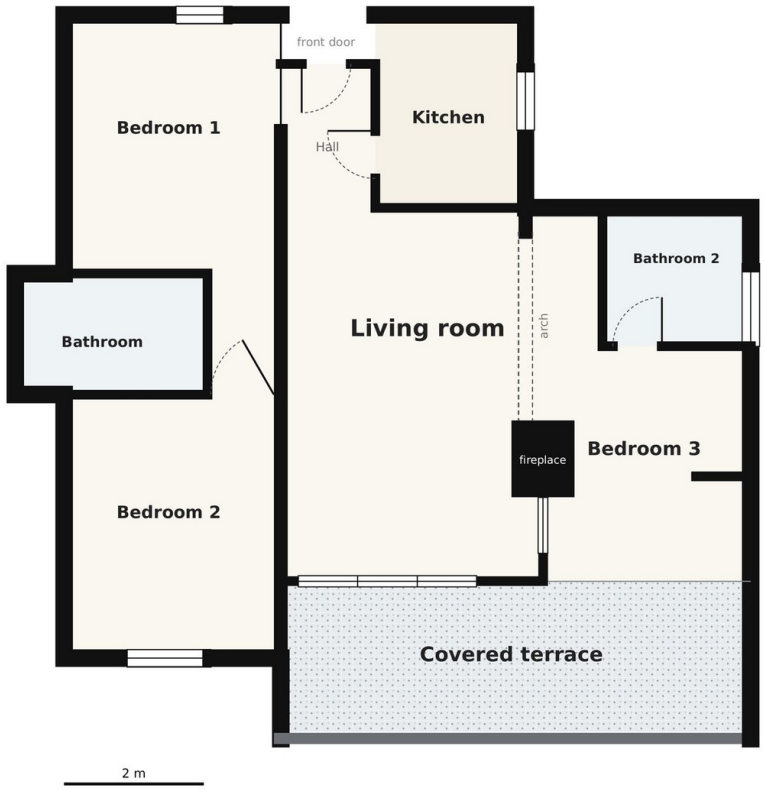

Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.




Alarma
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.


Alarma
Digitally cleaned and staged for inspiration. Not the current state.
Limpiada y decorada digitalmente como inspiración. No refleja el estado actual.

Indicative proposal, not the current state. Built area 89.6 m² (LiDAR scan 06/11/2026).
Dimensions approximate, furniture omitted. Subject to technical and legal validation.




## CURRENT FLOOR PLAN

Built area 89.6 m² (LiDAR scan 06/11/2026). Dimensions approximate, furniture omitted.

