Продажа - Коммерческая - Benahavís

1.390.000€

Benahavís **Коммерческая**

ИБИ: 1,435 EUR / год **Мусор: 57 EUR / год**

 **610 m2**

 **300 m2**

Редкая инвестиция в гостеприимство «под ключ» в сердце Бенахависа, готовая вновь открыться с захватывающим деловым и туристическим потенциалом. Исключительная возможность приобрести полностью оборудованный гостиничный бизнес в самом сердце Бенахависа, одного из самых привлекательных гастрономических направлений Коста-дель-Соль. Расположенный на Авениде Андалусии, главной улице Бенахависа, этот многоуровневый объект недвижимости пользуется выдающимся положением, отличной видимостью и террасой, обращенной к улице, предлагая привлекательную обстановку для ресторана, кафе или социального места. С площадью около 610 м2 и 470 м2 полезного внутреннего пространства, недвижимость сочетает в себе установленные объекты гостеприимства со значительным потенциалом для дальнейшего развития бизнеса. На первом этаже есть полностью оборудованное кафе площадью около 87 м2, включая кухню, бар и сервисную инфраструктуру, а также просторный социальный клуб площадью около 194 м2. Обе зоны обставлены и оборудованы, что обеспечивает отличную основу для нового оператора. Туркменский бизнес готов к открытию Существующие кафе и социальный клуб являются действующими гостиничными помещениями и описаны владельцем как готовые к повторному открытию под новым руководством при условии соответствующих лицензий и разрешений. Это дает инвесторам возможность взять на себя установленную установку, не начиная с нуля. Два дополнительных верхних этажа предоставляют дополнительные возможности для расширения бизнес-концепции, потенциально включающей размещение в бутике, частные мероприятия, клуб участников или другие дополнительные виды использования, при условии разрешения на планирование и технической осуществимости. Бенахавис – привлекательное туристическое определение Известный своей выдающейся гастрономией, роскошными жилыми сообществами и близостью к престижным полям для гольфа, Benahavís привлекает международную клиентуру в течение всего года. С 12 полями для гольфа, сильной ресторанной культурой и легким доступом к Марбелье и Эстепоне, этот район предлагает привлекательную среду для гостиничного и туристического бизнеса. Ключевые фигуры * Расположение на главной улице Бенахависа. *Примерно 610 м2 построенной площади. *Примерно 470 м2 полезной внутренней площади. 320 м2 террас (как указано в первоначальной презентации продаж). * Уличная терраса. * Полностью оборудованное кафе с кухней и баром. * Создан социальный клуб и лаундж. * Два дополнительных верхних этажа, предлагающих потенциал развития. Гостеприимство под ключ готово к открытию. Редкая возможность приобрести значительную гостиничную недвижимость в отличном месте, сочетая существующую инфраструктуру, непосредственный бизнес-потенциал и захватывающие возможности для будущего развития. Все измерения должны быть независимо проверены. Любое изменение использования, конверсии или дополнительной деловой активности зависит от технической осуществимости, разрешения на планирование и соответствующих лицензий и разрешений.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня



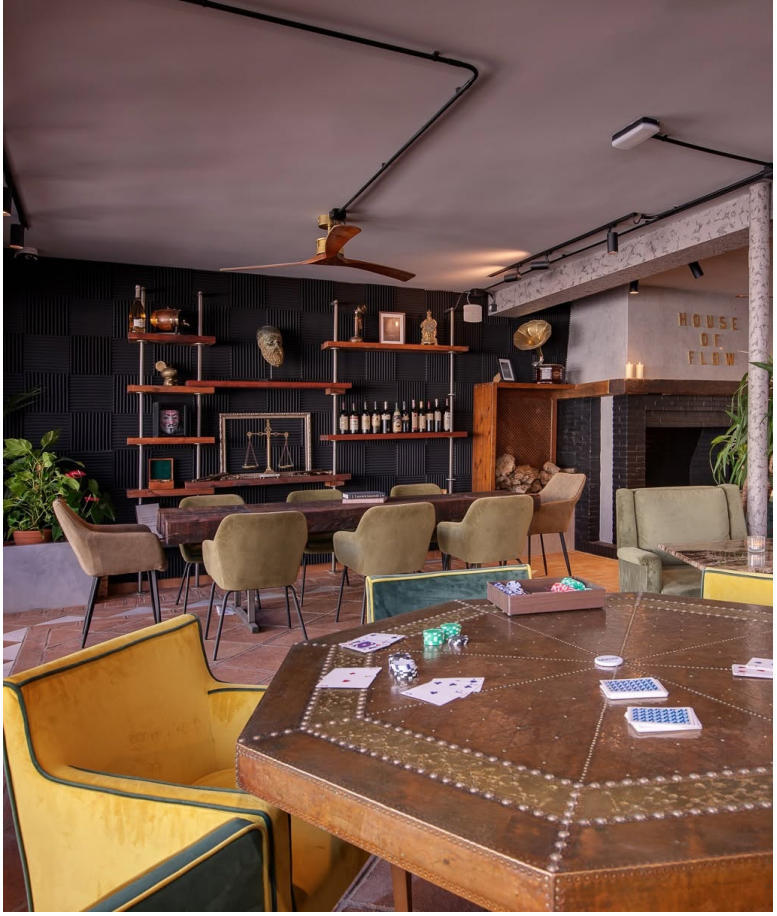

Café
Vinyl
IDEAL HOME










HOUSE
OF
FLOW


HOUSE
OF
FLOW