Продажа - Участок - Mijas

484.500€

Mijas **Участок**



2287 m2

Лицензированный проект виллы в Valtocado, Mijas. Участок площадью 2,287 m² (согласно реестру) на склоне холма с юго-западной ориентацией в престижном поясе вилл Valtocado над Mijas Pueblo. Продается с действующей лицензией на строительство и полным Proyecto Básico для современной виллы с тремя спальнями, панорамным бассейном (infinity pool), солярием на крыше, тренажерным залом в цокольном этаже и гаражом на три автомобиля. Подпорные стены, формирующие ровную строительную площадку на линии с лучшими видовыми характеристиками, уже возведены. Проект предусматривает 296 m² жилой площади при разрешенных 298 m² согласно постановлению AIS-5. Общая закрытая площадь застройки составляет 365 m², включая цокольный этаж 98 m², а также крыльцо 50 m², террасы и солярий площадью 133 m² и панорамный бассейн 38 m². Проект включает три спальни, четыре ванные комнаты плюс гостевой санузел, кабинет и три крытых парковочных места. Лицензия передается покупателю путем смены владельца (cambio de titularidad). Строительные работы могут быть начаты сразу после подачи покупателем Proyecto de Ejecución и уведомления о начале работ. Два муниципальных залога на общую сумму □18,233 уже внесены и будут возвращены мэрией Mijas по завершении строительства. Участок расположен на тихой верхней границе урбанизации и граничит с нижней стороны с охраняемой зеленой зоной, что обеспечивает открытые виды на море и горы (sierra). Mijas Pueblo находится в нескольких минутах езды, Fuengirola и побережье — примерно в 15 минутах, а аэропорт Málaga — примерно в 25 минутах. Фиксированная цена □484,500 за участок, лицензию, проект и работы по подготовке площадки.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

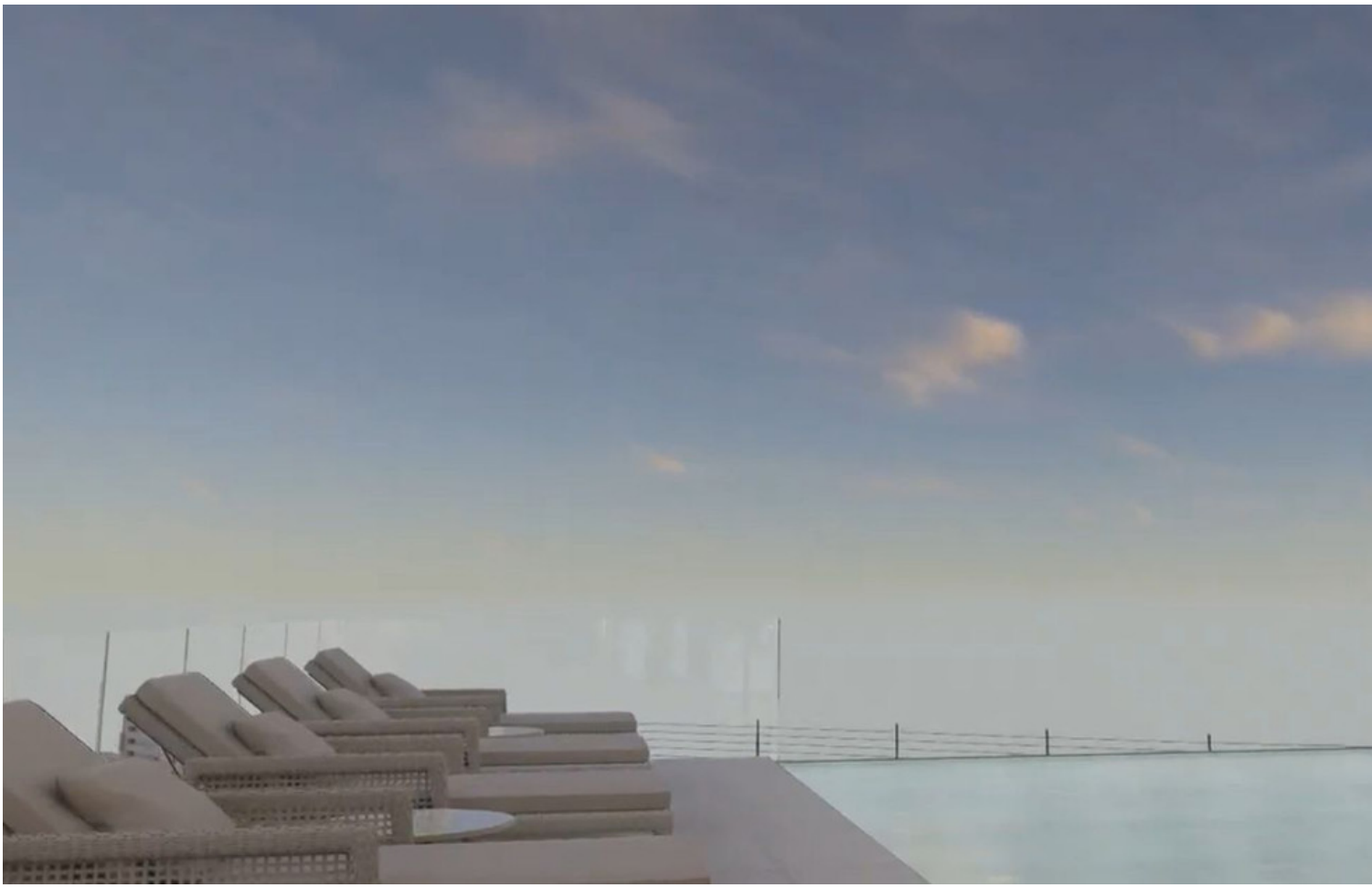
ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы











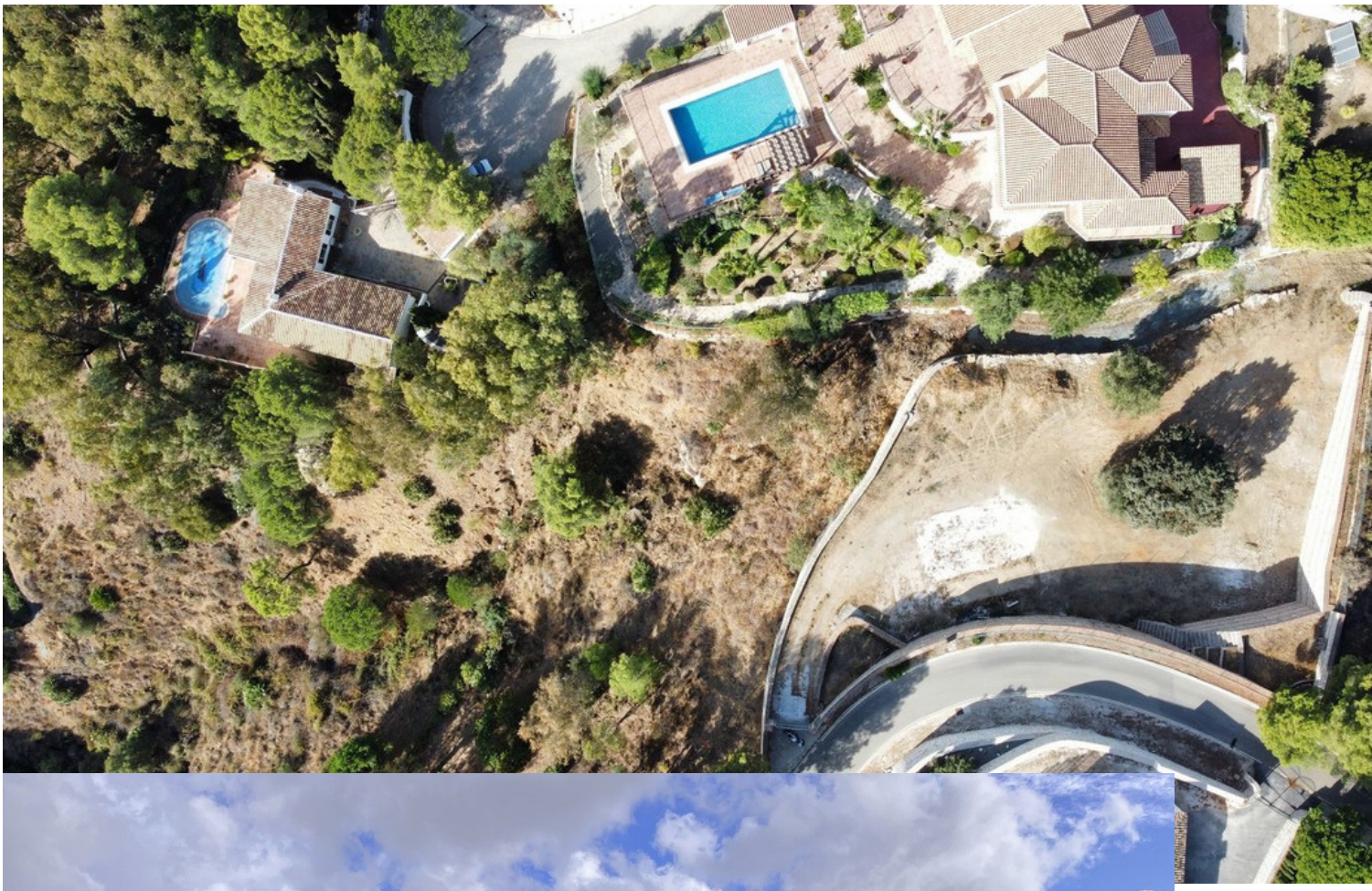
















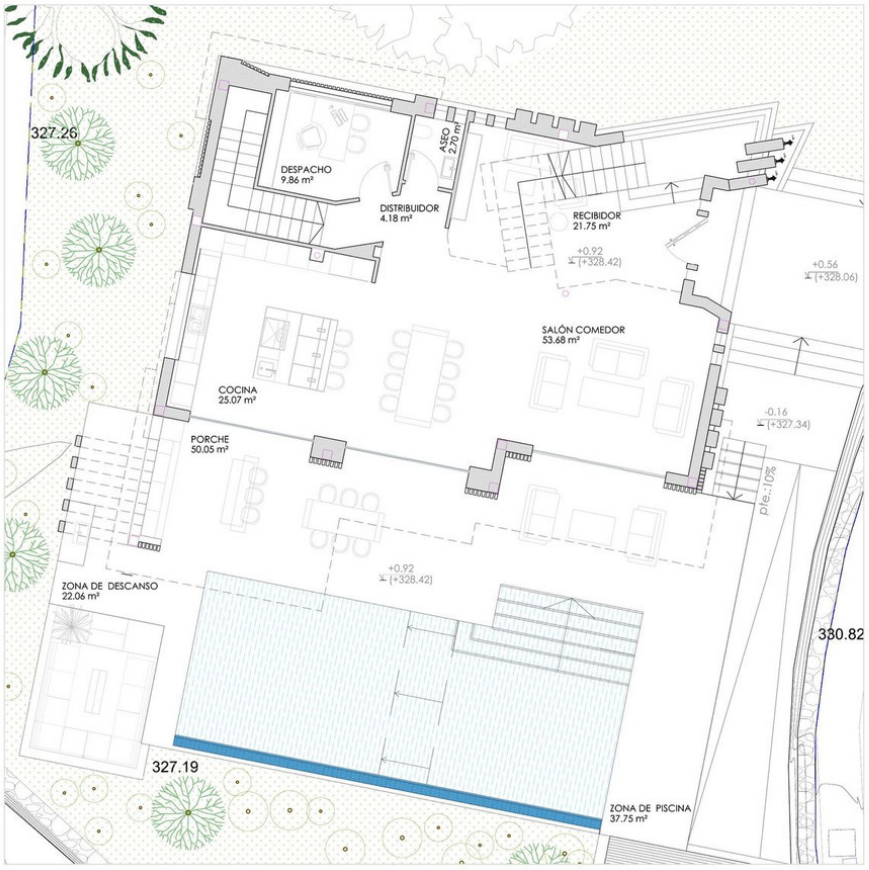
ROOMS

Gym	25.06 m²
Multipurpose room	21.14 m²
Hall	10.82 m²
Plant room	7.77 m²
Laundry	7.64 m²
Bathroom 4	5.21 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40

GROUND FLOOR

LICENSED VILLA PROJECT · VALTOCADO, MIJAS



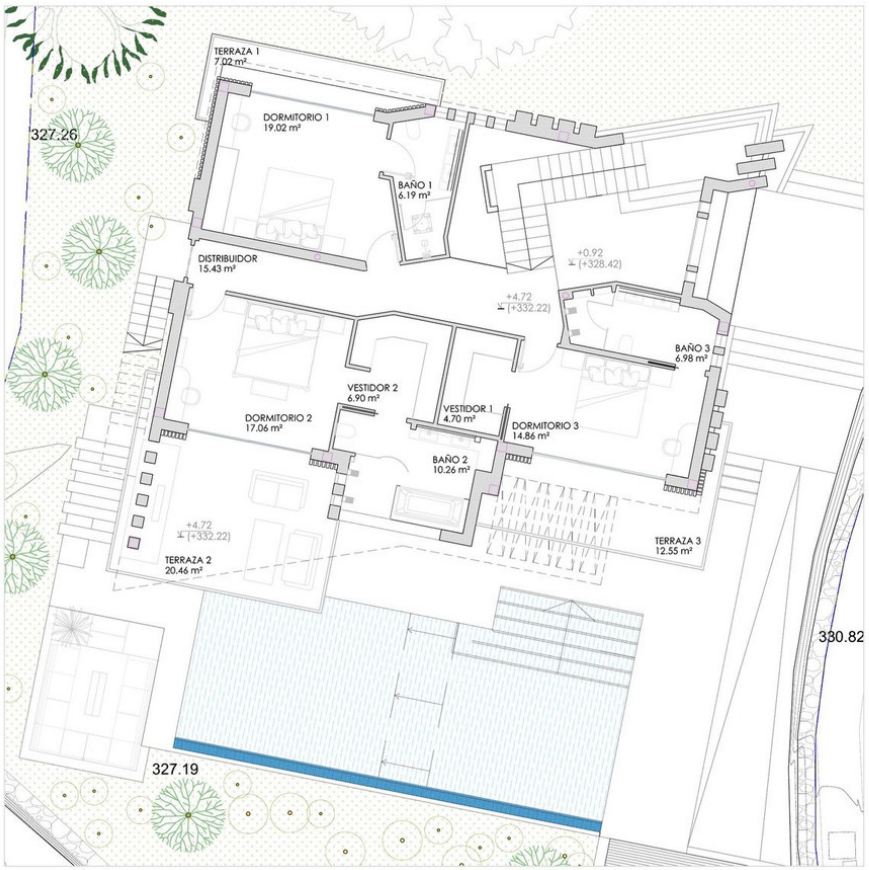
ROOMS

Living and dining room	53.68 m²
Kitchen	25.07 m²
Entrance hall	21.75 m²
Office	9.86 m²
Hall	4.18 m²
Guest WC	2.70 m²

OUTDOOR

Porch	50.05 m²
Lounge terrace	22.06 m²
Infinity pool	37.75 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40



ROOMS

Bedroom 1	19.02 m²
Bathroom 1	6.19 m²
Bedroom 2	17.06 m²
Dressing room 2	6.90 m²
Bathroom 2	10.26 m²
Bedroom 3	14.86 m²
Dressing room 1	4.70 m²
Bathroom 3	6.98 m²
Landing	15.43 m²

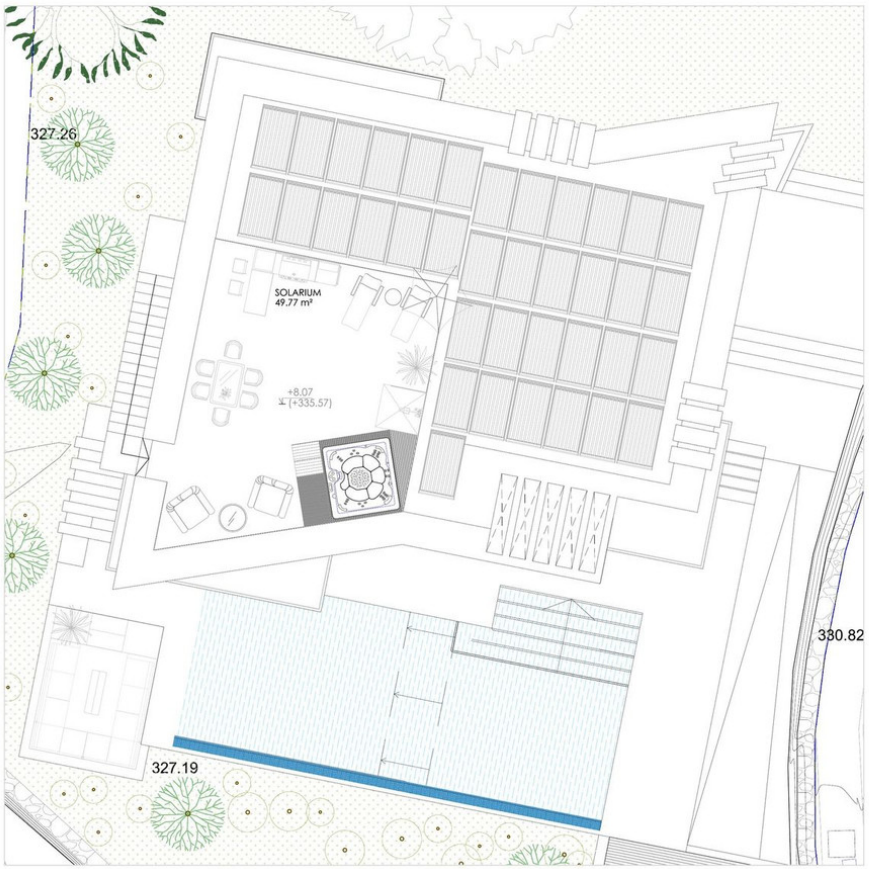
OUTDOOR

Terrace 1	7.02 m²
Terrace 2	20.46 m²
Terrace 3	12.55 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40

ROOF LEVEL

LICENSED VILLA PROJECT · VALTOCADO, MIJAS



ROOMS

Solarium	49.77 m²

Simplified from the licensed Proyecto Básico.
Areas as stated in the project.
Indicative only. Ref DVG-MIJ-E40