Продажа - Апартамент - Atalaya

899.000€

Atalaya **Апартамент**

Коммунальные: 6,288 EUR / год **ИБИ: 598 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год**

 **3**  **2**  **148 m2**

A beautifully presented, modern duplex penthouse in the sought-after area of Atalaya, completed in 2018. Filled with natural light and featuring generous south-west-facing terraces, the property offers an inviting setting to enjoy the Costa del Sol lifestyle. The upper-level terrace enjoys sunshine throughout the day. The property comprises three bedrooms, with two bedrooms on the lower level and an impressive master suite on the upper floor, offering additional privacy and a more secluded retreat. It also features two bathrooms, underfloor heating throughout and a traditional fireplace. Set alongside a golf course, the residential complex offers beautifully maintained swimming pool areas, an outdoor gym and a padel court. Ideally located close to beaches, restaurants, shops and everyday amenities, Mercadona supermarket is just 700 metres away, with a school also nearby. The property is just 10 minutes from Puerto Banús and 45 minutes from Málaga Airport..

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного









































































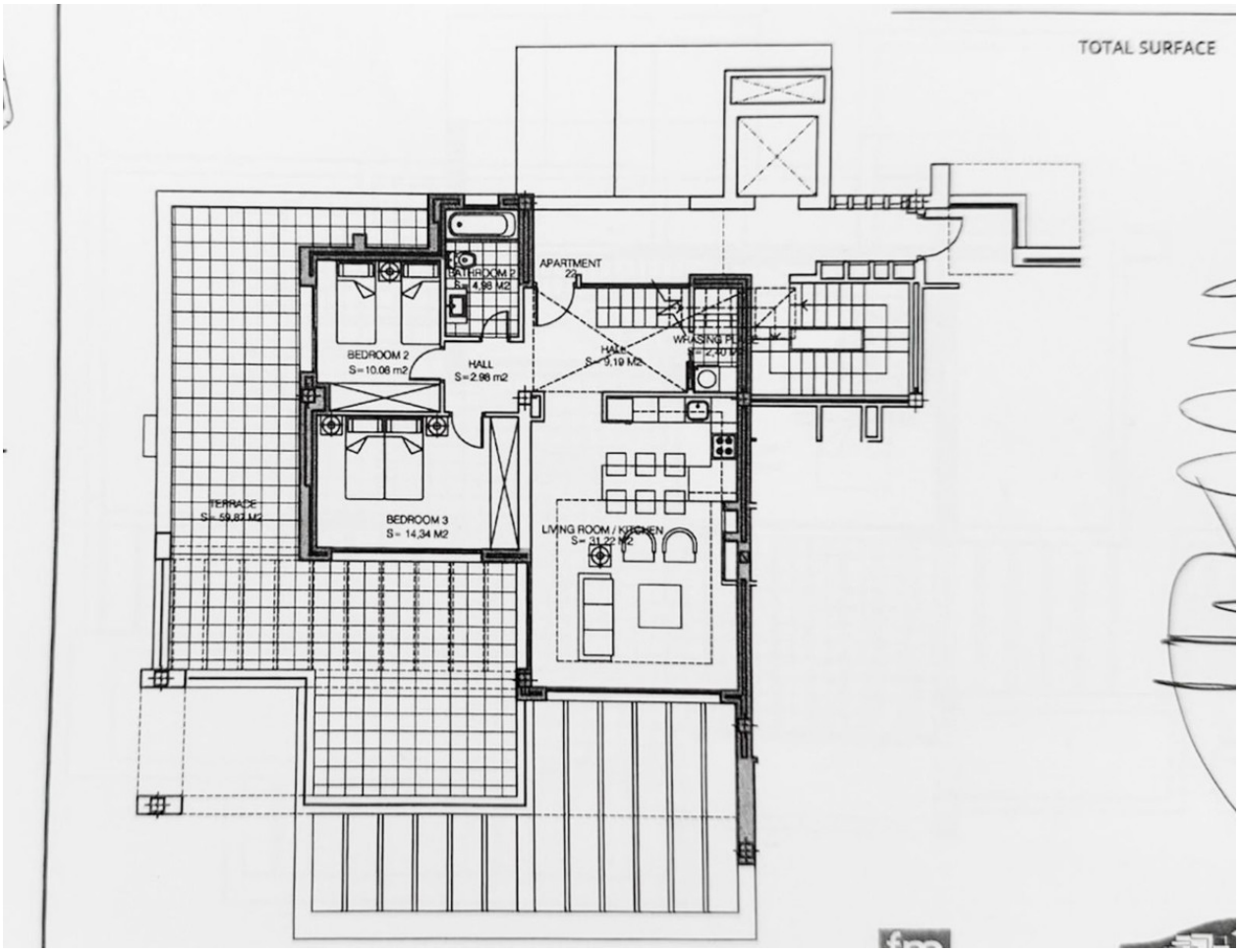


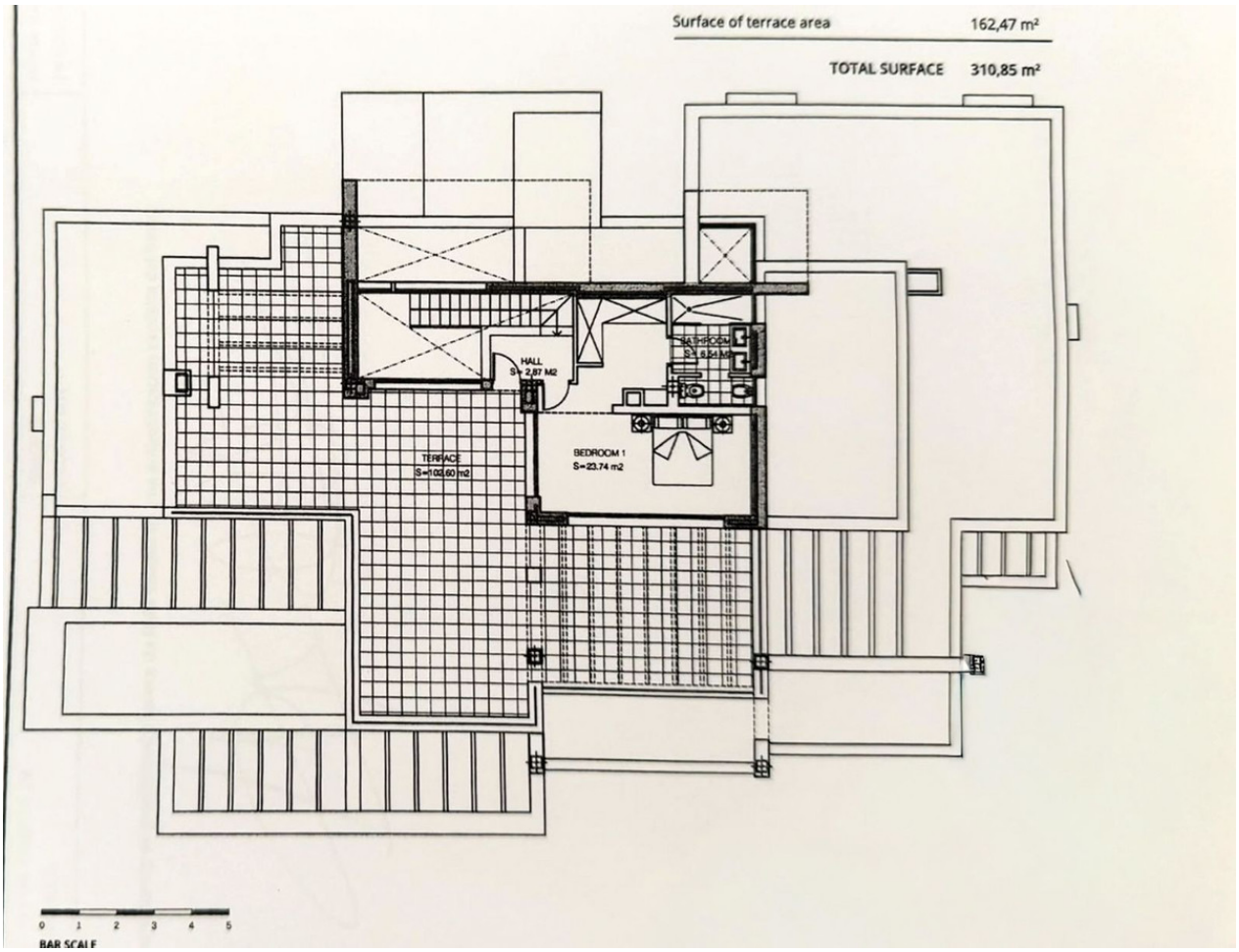







T5


TOTAL SURFACE
APARTMENT
22
BATHROOM 2
S= 4,98 M2
BEDROOM 2
S= 10,08 m2
HALL
S= 2,98 m2
HALL
S= 9,19 M2
WASHING PL
S= 2,40 M2
TERRACE
S= 59,87 M2
BEDROOM 3
S= 14,34 M2
LIVING ROOM / KITCHEN
S= 31,22 M2


Surface of terrace area 162,47 m²
TOTAL SURFACE 310,85 m²
HALL
S= 2,87 M2
BATHROOM
S= 4,24 M2
BEDROOM 1
S=23.74 m2
TERRACE
S=105.60 m2
0 1 2 3 4 5
BAR SCALE