Продажа - Участок - Mijas

400.000€

Mijas **Участок**

325 m2 **534 m2**

УРБАНИЗИРОВАННЫЙ УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ В BUENA VISTA, MIJAS Цена продажи: 400.000 Урбанизированный участок площадью 534 m² с возможностью приобретения архитектурного проекта отдельно стоящей виллы с частным бассейном. Отличная возможность для строительства виллы для одной семьи в жилом районе Buena Vista, Mijas, в спокойной и сложившейся среде, в окружении частных домов и с хорошим транспортным сообщением с основными направлениями Costa del Sol. Участок предлагает возможность реализации индивидуального проекта жилья, адаптированного к потребностям и предпочтениям покупателя. ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА * Расположение: Buena Vista Sol, Mijas, Málaga. * Площадь согласно проекту: 534 m². * Кадастровая площадь: 545 m². * Градостроительная классификация: suelo urbano (городская земля). * Категория: AIS-3. * Целевое назначение: жилая застройка для одной семьи. * Коэффициент застройки: 0,26 m²/m², согласно оценке 2024 года. * Максимальное пятно застройки: 35 %. * Максимальная высота: 2 этажа над уровнем земли, высота карниза 7 метров. * Отступы: 3 метра от фасада и границ участка. * Инфраструктура: водоснабжение, электричество, канализация и асфальтированный подъезд. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ Существует возможность приобретения архитектурного проекта отдельно стоящей виллы, разработанного для данного участка, который включает: * 325,31 m² общей площади, включая цокольный этаж. * 3 спальни. * 4 ванные комнаты. * Гостиная-столовая и кухня. * Многофункциональный зал и вспомогательные помещения. * Частный бассейн. * Сад, террасы и пергола. * Два этажа над уровнем земли и цокольный этаж. Проект служит отличным ориентиром для визуализации жилого потенциала участка, не ограничивая при этом возможность разработки индивидуального дизайна в соответствии с действующими нормами. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ Расположен в урбанизации Buena Vista, в Mijas, сложившемся жилом районе на Costa del Sol. Его местоположение позволяет наслаждаться спокойной обстановкой, сохраняя при этом удобное сообщение с Fuengirola, Benalmádena, Málaga и их основной инфраструктурой. ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОИТЬ ВАШУ СОБСТВЕННУЮ ВИЛЛУ Этот участок представляет собой привлекательный вариант как для частных покупателей, желающих построить дом по индивидуальному заказу, так и для инвесторов, заинтересованных в строительстве отдельно стоящей виллы. ЦЕНА: 400.000 Архитектурный проект доступен как дополнительная опция, при соблюдении условий приобретения. Градостроительные параметры соответствуют оценке от ноября 2024 года. Возможность любого строительства и статус лицензий должны быть проверены в соответствующем Ayuntamiento.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Место для бассейна

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Строительство не завершено







