Продажа - Дом - Coín

699.000€

Coín **Дом**

 **3**  **1**  **234 m2**  **3500 m2**

Finca на продажу в Coín: дом с бассейном и фруктовым садом на участке 3,500 m² Очаровательная finca в одной из самых красивых долин Coín, провинция Málaga, построенная в 2003 году. Это место для тех, кто ищет спокойствия, уединения и собственный уголок андалузской природы, сохраняя при этом удобный доступ к главной дороге в сторону Málaga и Marbella. Фруктовый сад и большой участок Участок площадью 3,500 m² находится в отличном состоянии. Здесь растут несколько десятков фруктовых деревьев, включая авокадо, цитрусовые, гранат и манго, а также множество видов декоративных растений. Также предусмотрено место для собственного огорода. На подъездной дорожке вас встречает круговая развязка со старым оливковым деревом. В стоимость также входят садовый сарай и крытое парковочное место. Дом в трех уровнях Общая площадь застройки составляет 230 m², плюс бассейн площадью 32 m². * Нижний уровень, полуподвал (96.02 m²): может быть переоборудован в дополнительные спальни или отдельный гостевой апартамент * Первый этаж (96.02 m²): кухня открытой планировки, гостиная с открытыми деревянными балками, 2 спальни и ванная комната * Второй этаж (22.65 m²): спальня * Летняя кухня (19.62 m²): крытая, с печью для пиццы и барбекю Летняя кухня и жизнь на свежем воздухе Крытая терраса с каменным полом и деревянным потолком — это сердце дома в теплые месяцы. Летняя кухня с печью для пиццы и грилем позволяет готовить и принимать гостей на открытом воздухе круглый год. Гостиная имеет прямой выход на террасу. Расположение Долина в Coín — это тихий район, где преобладают сады и зелень, с удобным выездом на главную дорогу до Málaga и Marbella. Coín становится все более популярным среди тех, кто ищет более спокойную альтернативу побережью Costa del Sol.

Расположение
✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ на юг

Состояние
✔ Хорошее состояние

бассейн
✔ Частный бассейн

Климат-контроль
✔ Кондиционер
✔ Камин

ВИД
✔ Вид на горы
✔ Страна Просмотров

Особенности
✔ Крытая терраса
✔ Встроенные шкафы
✔ Приватная терраса
✔ Барбекю

Мебель
✔ Без мебели

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
✔ Частный сад

меры безопасности
✔ Домофон

Парковка
✔ Крытая парковка

















































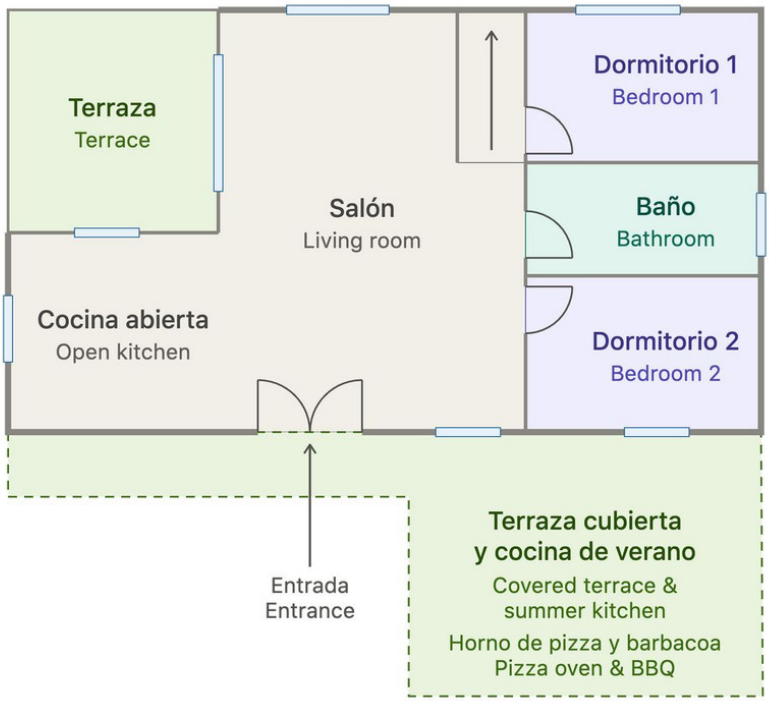






Finca en Coín · Plano de distribución / Floor plan

Planta baja · Ground floor · 96,02 m²



Planta primera
First floor · 22,65 m²



Semisótano
Lower level · 96,02 m²



Dormitorios o apartamento
Bedrooms or guest apartment

Datos clave · Key facts

Año / Year: 2003
Parcela / Plot: 3.542 m²
Construido / Built: 234,31 m²
Piscina / Pool: 32 m²

Dormitorios / Bedrooms · Baño / Bathroom · Ventanas / Windows · Entrada / Entrance
Exterior cubierto / Covered outdoor

Schematic, not to scale