Продажа - Коммерческая - Fuengirola

239.000€

Fuengirola **Коммерческая**

 **1**  **1**  **52 m2**

Если вы ищете необычную недвижимость с ремонтом и множеством возможностей, это может стать отличным шансом. Речь идет о коммерческом помещении площадью 52,80 m², полностью отремонтированном и обустроенном для жилого использования, с отдельным входом прямо с улицы, что обеспечивает практичную планировку и приятное ощущение независимости, сопоставимое с частным жильем. Пространство разделено на спальню, полноценную ванную комнату и гостиную-столовую с открытой, полностью оборудованной кухней, что создает современную, уютную и функциональную атмосферу. В спальне есть особенно привлекательный элемент: электрический зенитный фонарь (claraboya), который позволяет регулировать открытие и закрытие, обеспечивая как приток естественного света сверху, так и вентиляцию помещения. Реновация включает обновление систем электроснабжения и сантехники. Кроме того, в помещении уложен ламинат и установлена централизованная система кондиционирования с функцией тепла и холода, обеспечивающая комфорт в течение всего года. Расположение — еще одна сильная сторона объекта. Он окружен всевозможными сервисами, магазинами и заведениями, находится рядом с торговым центром и автобусными остановками, и всего в 15 минутах ходьбы от центра. Благодаря прямому доступу с улицы и тому, что объект не является частью сообщества собственников, он обеспечивает независимость и позволяет избежать обычных коммунальных расходов (comunidad). ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Хотя объект полностью отремонтирован и обустроен как жилье, в реестре недвижимости он по-прежнему числится как коммерческое помещение (local comercial) и не имеет оформленного изменения статуса на жилое (cambio de uso). По этой причине важно учитывать данное обстоятельство перед планированием покупки. Также вход имеет две небольшие ступеньки, поэтому объект не адаптирован для лиц с ограниченной подвижностью. Интересная возможность для тех, кто ищет отремонтированное, независимое и удачно расположенное пространство, особенно в качестве инвестиции или места для отдыха, всегда принимая во внимание его градостроительный и регистрационный статус. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и знакомства с этим объектом! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, информируем клиента о том, что нотариальные и регистрационные расходы, ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales) и другие расходы, сопутствующие купле-продаже, не включены в цену. Профессиональные услуги агентства недвижимости включены в цену.













