Продажа - Апартамент - The Golden Mile

395.000€

The Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 2,016 EUR / год **ИБИ: 460 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **1**  **1**  **46 m2**

Всего в 200 метрах от пляжа и примерно в 10 минутах ходьбы от Puerto Banús, эта великолепно отремонтированная недвижимость занимает фантастическое расположение в востребованном районе Rio Verde на Golden Mile в Marbella. Объект прошел грамотную перепланировку: кухня была перенесена в открытую социальную зону, объединенную с гостиной. В результате реновации была создана дополнительная спальня, благодаря чему в апартаментах теперь две спальни и возможность размещения до четырех человек. Главная спальня располагает стильной ванной комнатой en-suite. Недвижимость имеет прекрасную южную ориентацию с обилием естественного света и видами на ухоженный общественный сад и зону бассейна. Светлая гостиная-столовая создает уютное пространство для общения. Объект продается полностью меблированным и оснащен кондиционером, вентиляцией с контролем влажности и высокоскоростным Wi-Fi. Жилой комплекс предлагает закрытую общую парковку и место для хранения велосипедов. Благодаря действующей туристической лицензии и привлекательному расположению рядом с пляжем, ресторанами, магазинами и Puerto Banús, это отличная возможность как для собственного отдыха, так и для инвестиций в аренду с возможностью сдачи в наем с первого дня.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


















taurus



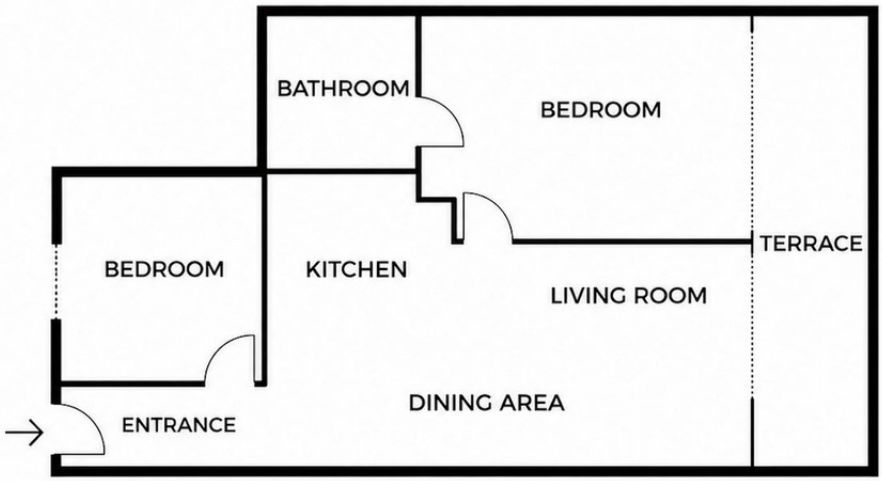

2in1


RALPH LAUREN











Measurements were taken on site with a GLM 50-27 CG PROFESSIONAL.
Adjustments were done during drafting and not based on final measurements.