Продажа - Апартамент - Calahonda

395.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 2,280 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 110 EUR / год**

 **2**  **2**  **108 m2**

Просторные апартаменты с южной ориентацией, видом на море и большой террасой всего в нескольких минутах от пляжа Прекрасно расположенные **апартаменты с 2 спальнями**, предлагающие простор, естественное освещение, вид на море и отличное расположение, всего в **7 минутах ходьбы от пляжа**. Общая застроенная площадь составляет **130 м²**. В апартаментах просторная гостиная, большая кухня, две ванные комнаты и большая терраса, где можно наслаждаться **юго-юго-восточной ориентацией и видом на море**. В главной спальне имеется собственная **ванная комната en suite**, а вторая спальня располагает отдельной ванной комнатой с душем. Благодаря этому апартаменты прекрасно подходят как для постоянного проживания, так и для отдыха на побережье Коста-дель-Соль. Апартаменты находятся в **чистом, тихом и очень ухоженном жилом комплексе**, с парковкой без закреплённого места на территории комплекса. Мраморные полы и централизованная система кондиционирования с функцией отопления обеспечивают дополнительный комфорт. Расположение особенно удобно: **пляж, магазины, рестораны, торговый центр и общественный транспорт находятся в нескольких минутах ходьбы**. Всё необходимое находится рядом, а южная ориентация и просторная терраса позволяют в полной мере наслаждаться образом жизни на Коста-дель-Соль. **Получение туристической лицензии возможно, при условии подтверждения**, что делает эту недвижимость интересной как для собственного проживания, так и для покупателей, рассматривающих потенциальный доход от аренды. Мебель не входит в стоимость, однако **может быть приобретена отдельно по договорённости**. **Просторные апартаменты, отличное расположение и вид на море, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.**

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции






PLAZA DE TOROS MONUMENTAL
CURRO ROMERO
JOSÉ TOMÁS










kunft



















































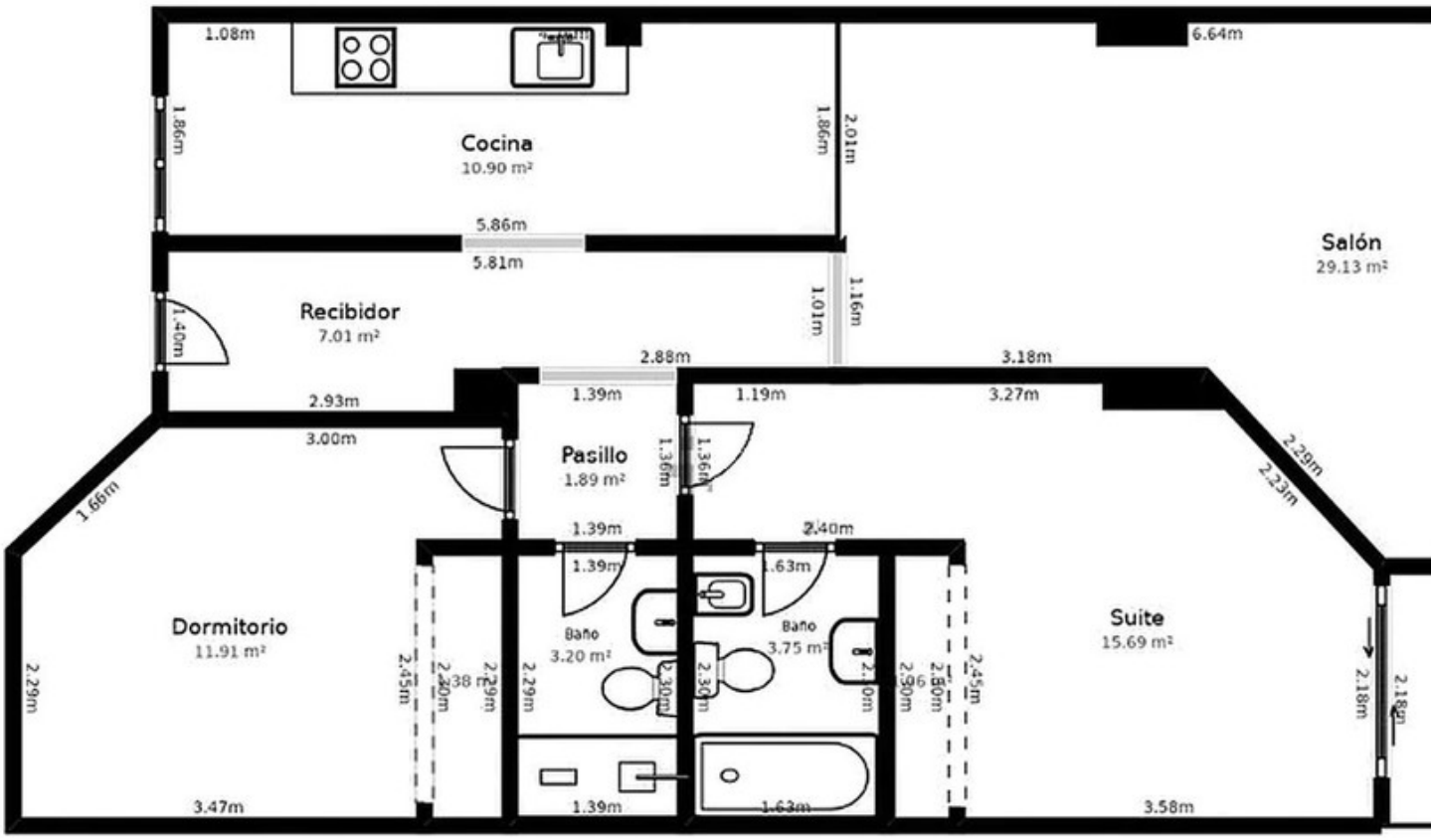
1.08m
6.64m
1.86m
Cocina
10.90 m²
1.86m
2.01m
5.86m
5.81m
Salón
29.13 m²
1.40m
Recibidor
7.01 m²
1.01m
1.16m
2.88m
3.18m
2.93m
1.39m
1.19m
3.27m
3.00m
Pasillo
1.89 m²
1.36m
1.36m
2.29m
2.23m
1.66m
1.39m
2.40m
1.39m
1.63m
Dormitorio
11.91 m²
Baño
3.20 m²
Baño
3.75 m²
Suite
15.69 m²
2.45m
2.38m
2.29m
2.29m
2.30m
2.36m
2.45m
2.29m
2.18m
2.18m
3.47m
1.39m
1.63m
3.58m