Долгосрочная Аренда - Апартамент - Guadalmina Baja

3.500€ / Месяц

Guadalmina Baja **Апартамент**

 **4**  **4.5**  **225 m2**

ДОСТУПНО С СЕНТЯБРЯ ПО ИЮНЬ 2027 Эксклюзивный дуплекс-пентхаус в жилом комплексе Alhambra del Golf - Guadalmina Откройте для себя новый дом в одной из самых эксклюзивных локаций на Costa del Sol! Этот впечатляющий дуплекс-пентхаус площадью 290 m² (185 m² жилой площади) предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и первоклассного расположения. Находясь в престижном жилом комплексе Alhambra del Golf, в районе Guadalmina-Casasola, вы получите доступ ко всему, о чем можно мечтать: всего 4 минуты до San Pedro de Alcántara и 6 минут до Puerto Banús. Планировка и пространство На основном этаже расположена просторная гостиная-столовая с выходом на террасу с видом на общие сады, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, гостевой туалет и две спальни с ванными комнатами (en-suite) и двуспальными кроватями. Верхний этаж впечатлит вас главной спальней с гардеробной, просторной ванной комнатой с душевой кабиной и выходом на частную террасу, а также четвертой спальней с полноценной ванной комнатой. В общей сложности 4 спальни и 5 ванных комнат обеспечивают комфорт для всей семьи. Удобства и услуги Наслаждайтесь всеми современными удобствами: кондиционирование воздуха, отопление с электрическим тепловым насосом, встроенные шкафы во всех спальнях и прямой лифт. В стоимость входят гараж, кладовая и частное парковочное место. Кухня полностью укомплектована техникой, а сама недвижимость сдается без мебели, что позволит вам обустроить ее по своему вкусу. Окружение и общественные зоны Комплекс предлагает исключительные зоны общего пользования: ухоженные сады, бассейн в стиле лагуны, детскую игровую площадку и зону для барбекю. Все это в окружении ресторанов, магазинов и объектов инфраструктуры в шаговой доступности. Близость к пляжу и основным достопримечательностям Costa del Sol делает этот объект идеальным выбором.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество


























COAST
58
COAST
58













