

Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

12.000€ / Месяц

Puerto Banús

Коммерческая



239 m2



434 m2

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный











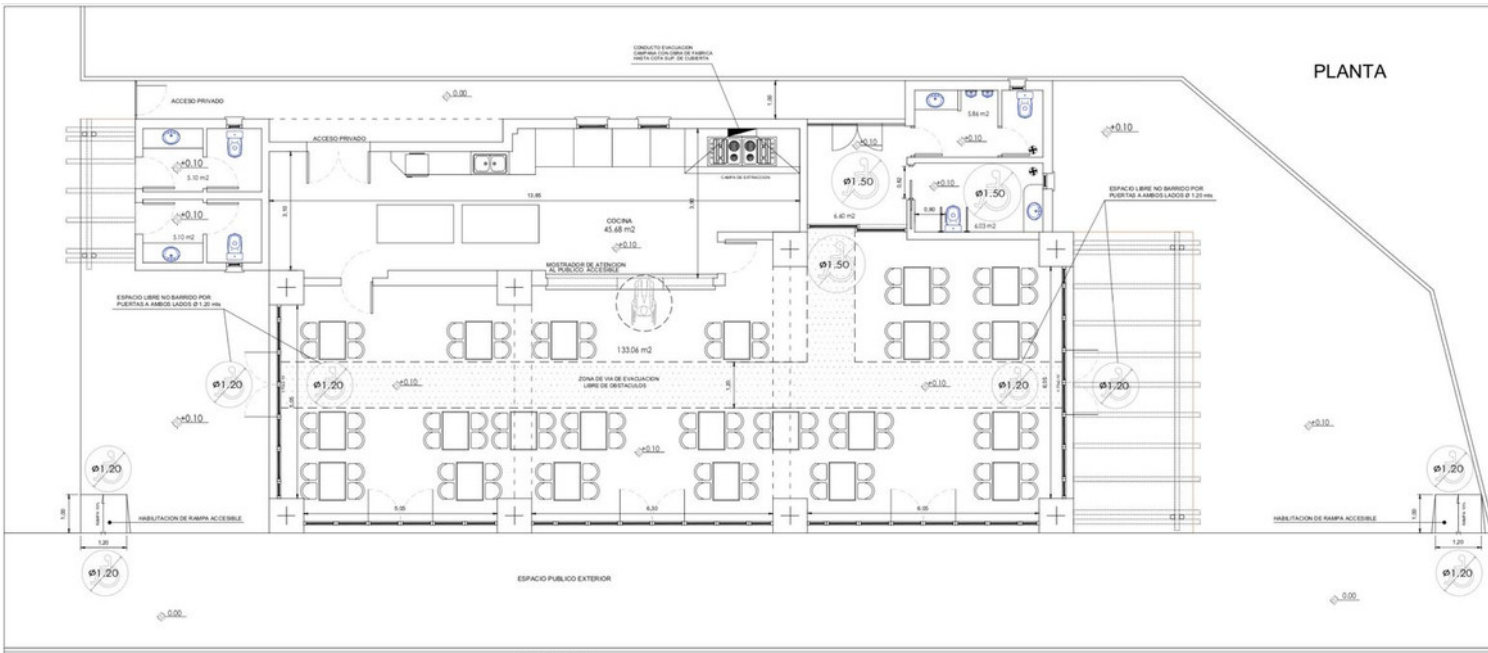








PLANTA



VALLADO DE MADERA

DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE

SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRAZADOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIRO CON INDICACION DE ORIENTACION.

SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 700X70 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 15X15 cm EN ESPACIOS INTERIORES

MECANISMO DE ATENCION AL PUBLICO

INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts. x Ø 1.50 mts. SEGUN INDICACIONES DE PLANOS

ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

Barra de apoyo en pared
Barra de apoyo en suelo a 0.80 m altura
Pared de apoyo orientable 10° sobre la vertical

Zona de RESERVA

Plumero de carga 0.25 x 0.25

Barras horizontales (cuerdas)

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2