Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Puerto Banús

12.000€ / Месяц

Puerto Banús **Коммерческая**

239 m2

434 m2

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток
- ✔ Юг
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Пляж
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Двойные стеклопакеты

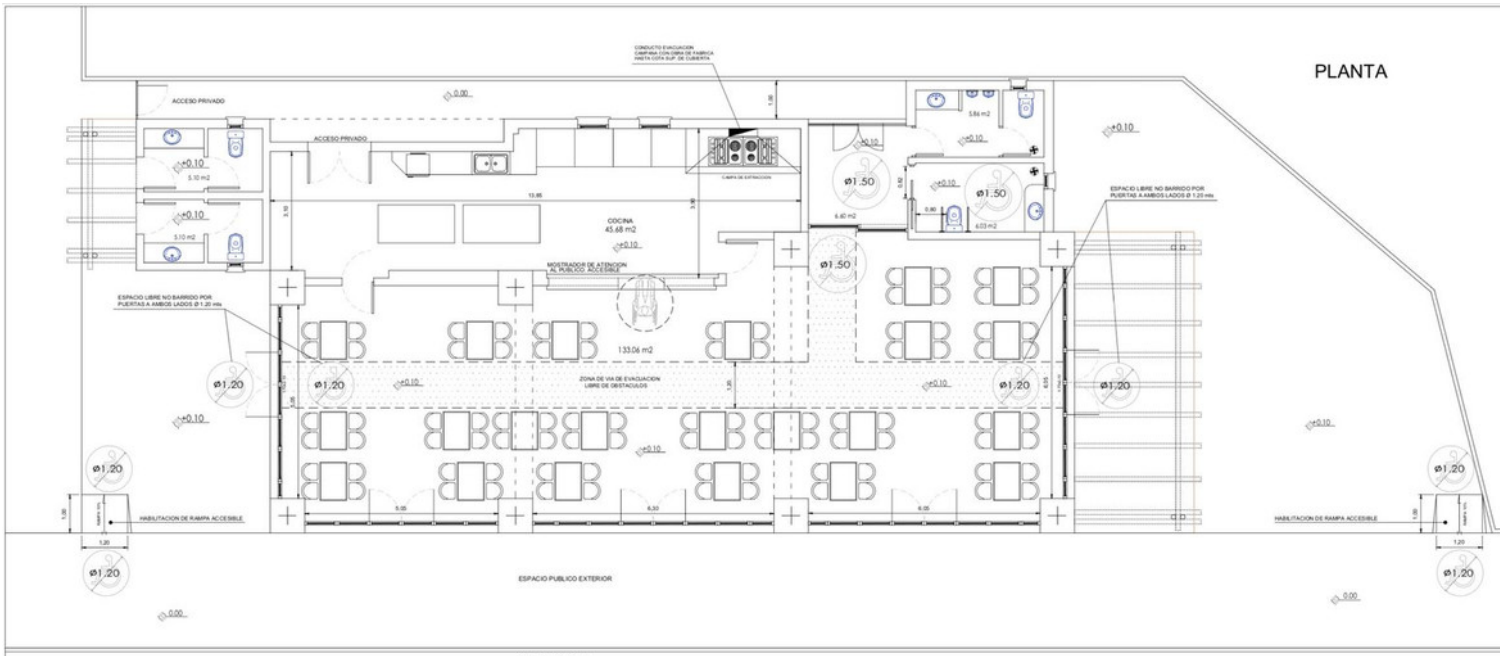
Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа

LG
AIR CONDITIONER

Ventura del Mar
Rental Apartments
Laja del
Duque
2D

Jardines de la Aldabas
Ventura del Mar
Rental Apartments
Playa Canina
Ventura del Mar



DEPENDENCIAS Y EQUIPAMENTO ACCESIBLE	
SE DISPONDRA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS ITINERARIOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUSO CON INDICACION DE ORIENTACION. SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 30X30 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 15X15 cm EN ESPACIOS INTERIORES	INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts o Ø 1.50 mts SEGUN INDICACIONES DE PLANOS
MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO	ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207,23 m2

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239,20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239,20 m2