

## Долгосрочная Аренда - Дом - Nagüeles

### 5.200€ / Месяц

Nagüeles

Дом



3



3



225 m2



40 m2

Step into this beautifully renovated 3/4 bedroom townhouse, transformed by a local interior designer. The expansive open-plan ground floor seamlessly connects the living room, dining area, and kitchen, creating a contemporary and inviting space. Bi-fold doors extend from the living room to a landscaped terraced garden featuring a bubbling whirlpool jacuzzi – a private haven of relaxation. A rear gate offers direct access to the communal pool, blending private and shared amenities with ease. Upstairs, two spacious guest bedrooms each include an ensuite bathroom and access to a large terrace with glass curtains – perfect for year-round outdoor living. A third bedroom serves as a cozy office or guest room with a sofa bed. The top floor is dedicated to the master suite, complete with a luxurious bathroom and an expansive private terrace boasting stunning coastal views. The vast lower ground floor is an entertainment hub, featuring a cinema, gym, and games room. Located in prestigious Nagüeles, near top international schools, this home offers an additional 80 sqm of terraces and a charming, tiered garden. It sits between Marbella Town and Puerto Banús, just a 10-minute walk from restaurants and bars, with the iconic Puente Romano and Marbella Club nearby. Set within a gated community, residents enjoy manicured communal areas, a shared pool, and reserved parking for three vehicles, all contributing to the home's comfort and exclusivity.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная







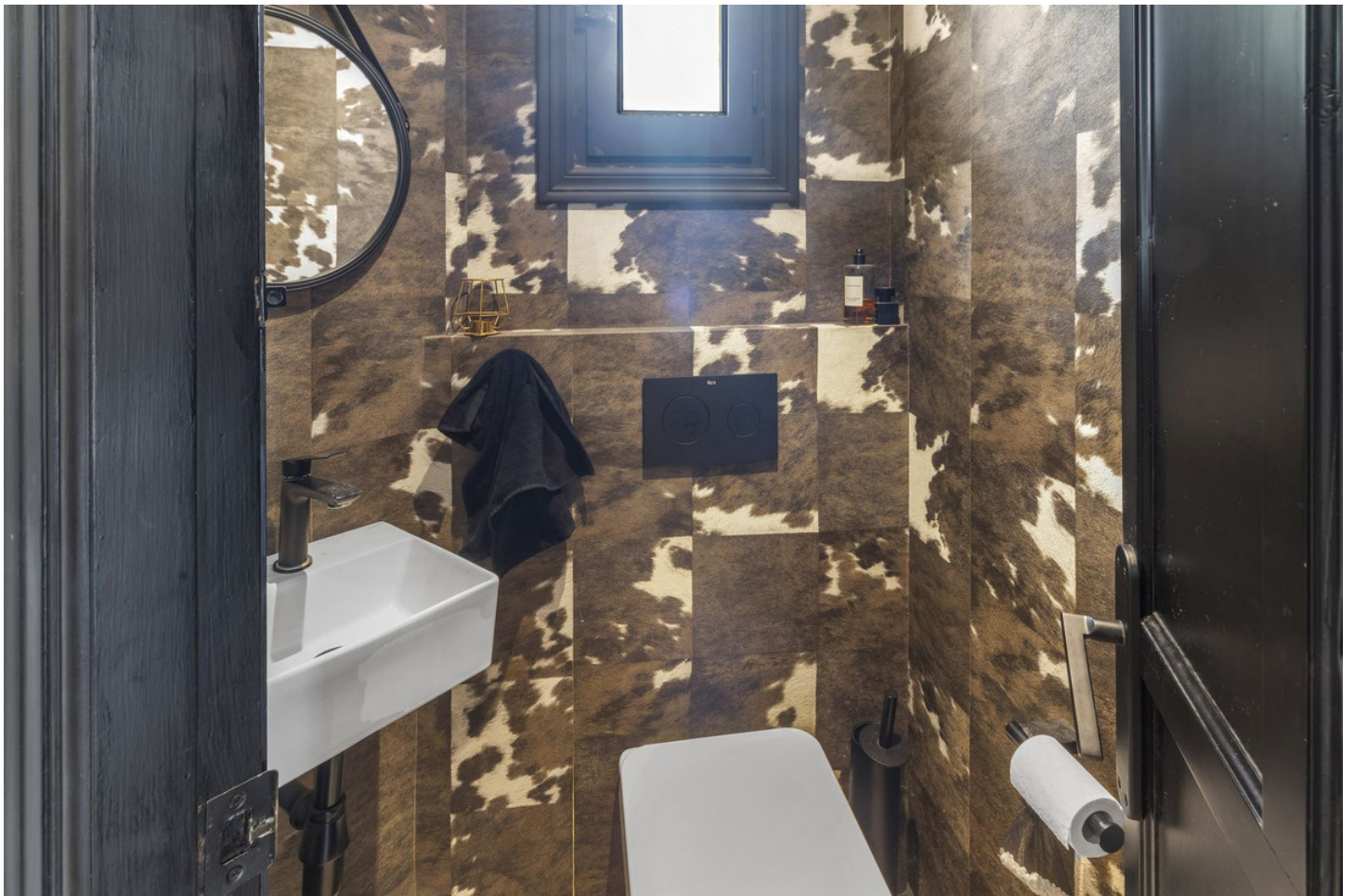














































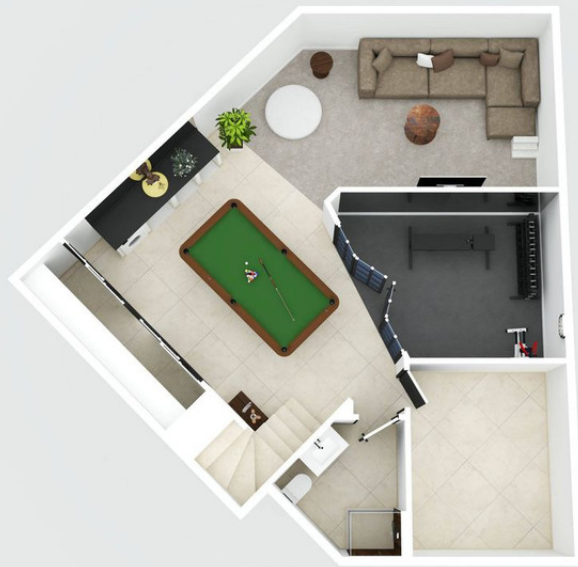
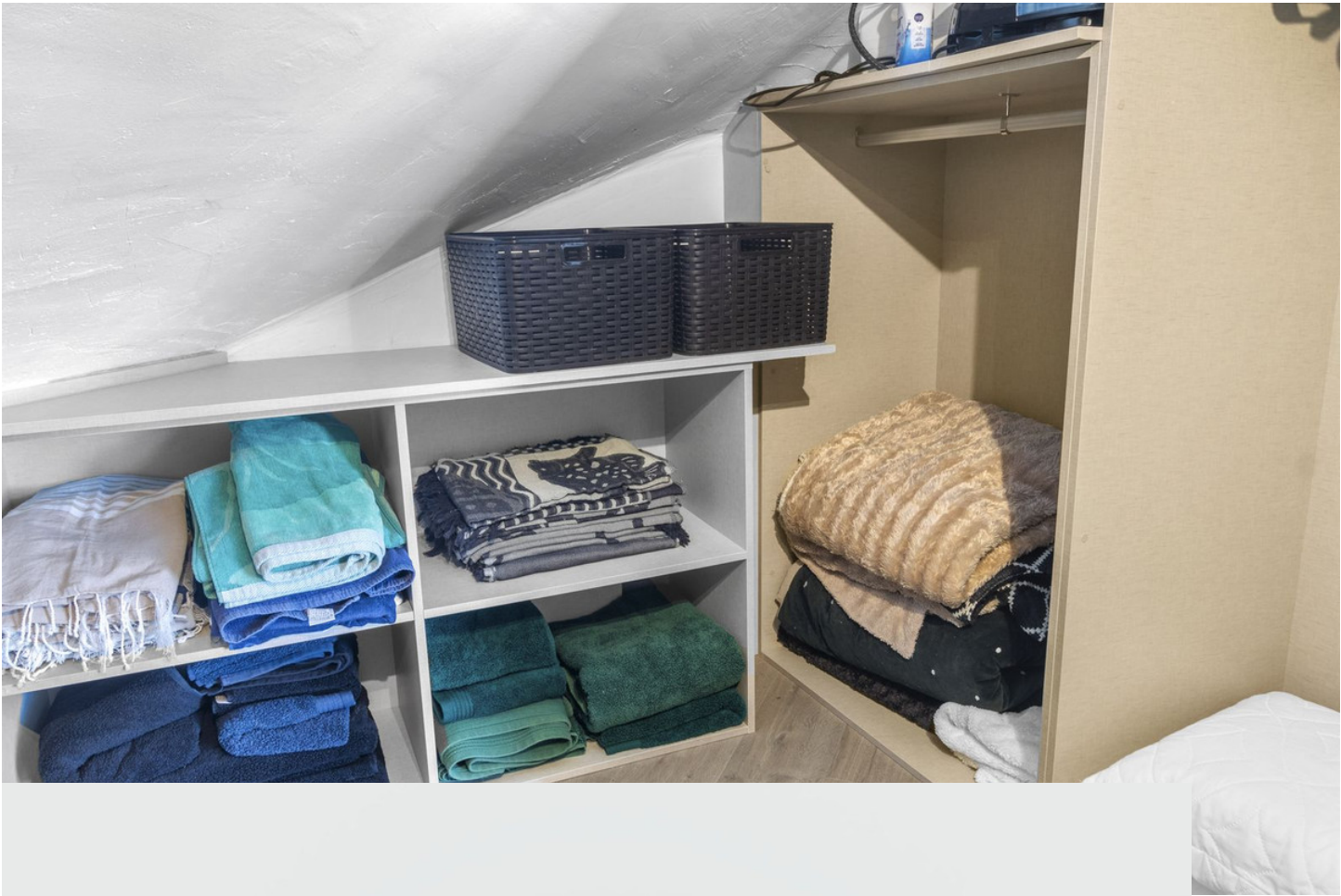












FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 3



FLOOR 4