

Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

6.900€ / Месяц

Nueva Andalucía

Коммерческая

 **1017 м2**

Мы рады предложить в аренду коммерческий склад № 32, расположенный в самом сердце коммерческого района Коста-дель-Соль в Нуэва-Андалусии, всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса, в окружении престижных жилых районов и полей для гольфа. Площадь склада составляет около 1017 м², распределенных на трех уровнях: первый этаж площадью 405 м² с дополнительным патио площадью 14 м², мезонин площадью 192 м², идеально подходящий для офисного использования с достаточным естественным освещением, и подвал площадью 405 м², предоставляющий универсальное пространство для различных бизнес-нужд. Основные характеристики включают автоматические секционные ворота для легкого доступа, ванные комнаты и комплексную круговую систему противопожарной защиты, охватывающую всю промышленную зону. Зона также пользуется преимуществами круглосуточного обслуживания и охраны с дополнительным дневным обслуживанием иенным/выходным наблюдением, что обеспечивает безопасную и ухоженную среду. Эта недвижимость идеально подходит для склада, выставочного зала, выставочного пространства, офисов и многое другое, предлагая гибкость для различных бизнес-операций. Ежемесячная арендная плата: 6900 евро (со скидкой 690 евро в месяц при ежегодном авансовом платеже) Гарантийный депозит: 6-месячная арендная плата

ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: Если у держателя контракта или гаранта НЕТ проверяемых имущественных активов в Испании, ежегодный авансовый платеж будет ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ.

Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- Восток

Состояние

- Хорошее

ВИД

- Город
- Улица

Особенности

- Рядом с транспортом
- Кладовка
- Подсобное помещение

Мебель

- Без мебели

Парковка

- Гараж
- С навесом
- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги

- Электричество







