

# Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía

## 6.900€ / Месяц

**Nueva Andalucía**

**Коммерческая**



**1017 m2**

Мы рады предложить в аренду коммерческий склад № 32, расположенный в самом сердце коммерческого района Коста-дель-Соль в Нуэва-Андалусии, всего в 5 минутах от Пуэрто-Бануса, в окружении престижных жилых районов и полей для гольфа. Площадь склада составляет около 1017 м², распределенных на трех уровнях: первый этаж площадью 405 м² с дополнительным патио площадью 14 м², мезонин площадью 192 м², идеально подходящий для офисного использования с достаточным естественным освещением, и подвал площадью 405 м², предоставляющий универсальное пространство для различных бизнес-нужд. Основные характеристики включают автоматические секционные ворота для легкого доступа, ваннные комнаты и комплексную круговую систему противопожарной защиты, охватывающую всю промышленную зону. Зона также пользуется преимуществами круглосуточного обслуживания и охраны с дополнительным дневным обслуживанием и ночным/выходным наблюдением, что обеспечивает безопасную и ухоженную среду. Эта недвижимость идеально подходит для склада, выставочного зала, выставочного пространства, офисов и многого другого, предлагая гибкость для различных бизнес-операций. Ежемесячная арендная плата: 6900 евро (со скидкой 690 евро в месяц при ежегодном авансовом платеже) Гарантийный депозит: 6-месячная арендная плата

**ВАЖНОЕ ПРИМЕЧАНИЕ:** Если у держателя контракта или гаранта НЕТ проверяемых имущественных активов в Испании, ежегодный авансовый платеж будет **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ**.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество









