## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús

# 4.300€ / Месяц

**Puerto Banús** **Апартамент**

 **3**  **3**  **196 m2**

Фантастические апартаменты в роскошной урбанизации, всего в нескольких шагах от пляжа и Puerto Banus. Эта восхитительная резиденция располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами, 2 из которых — смежные со спальнями (en-suite). При входе в апартаменты вас встречает просторная гостиная и обеденная зона, которая плавно переходит на обширную террасу, откуда открывается потрясающий вид на общие сады и имеется прямой выход к общему бассейну. Дополнительно предоставляется 1 парковочное место. Жилой комплекс обеспечивает полное спокойствие благодаря круглосуточной охране 24-hour и предлагает такие удобства, как два бассейна (крытый и открытый), тренажерный зал, сауна, джакузи и хаммам. Для долгосрочной аренды: Ежемесячное потребление электроэнергии + Water + WIFI + Cable TV не включены в ежемесячную стоимость Депозит в размере арендной платы за два месяца и вся сумма ежемесячной аренды выплачиваются авансом в полном объеме. FEATURES Полностью оборудованная кухня, Рядом с магазинами, Рядом с городом, Рядом с портом, Рядом со школами, Камеры наблюдения, Разрешено с животными, Мраморные и деревянные полы, Сауна, Спутниковое ТВ, Гостевая комната, Кладовая, Тренажерный зал, Охраняемый вход, Двойное остекление, Столовая, Служба охраны 24h, Гостевой туалет, Частная терраса, Кухня укомплектована, Гостиная, Удобства поблизости, Крытый бассейн, Транспорт поблизости, Интернет - Wifi, Крытая терраса, Сервис 24h, Встроенные шкафы, Закрытая территория, Кондиционер, Лифт, Вид на сад, У моря, Швейцар, Детская площадка, Рядом с морем / пляжем, Рядом с гольф-полем, Отличное состояние.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная

































