Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

2.650€ / Месяц

Nueva Andalucía **Дом**

 **3**  **2.5**  **140 m2**  **10 m2**

Очаровательный таунхаус с тремя спальнями, расположенный в самом сердце Nueva Andalucía, одного из самых востребованных жилых районов Marbella. Эта великолепная недвижимость распределена на три этажа и спроектирована так, чтобы предложить комфорт, функциональность и расслабленный образ жизни. При входе в дом мы попадаем в просторную и светлую гостиную, ориентированную на запад, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение большей части дня. Из гостиной есть прямой выход на приятную террасу с частным садом, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, обедов с друзьями или простого созерцания закатов. На основном этаже также расположена отдельная кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой и вместительными зонами для хранения, что идеально подходит для любителей кулинарии. На этом же уровне находится гостевой туалет, удобный для посетителей. На втором этаже мы находим две спальни хорошего размера, обе со встроенными шкафами и большими окнами, обеспечивающими отличную вентиляцию. Эти комнаты делят между собой общую ванную комнату с ванной, со вкусом отделанную качественными материалами. Верхний этаж отведен под главную спальню, которая отличается повышенной приватностью. Эта элегантная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), просторными шкафами и спокойной атмосферой, что делает ее настоящим убежищем внутри дома. Объект расположен всего в 10 минутах езды от престижного Puerto Banús, известного своей мариной, роскошными бутиками, ресторанами и ночной жизнью. Кроме того, некоторые из самых известных полей для гольфа на Costa del Sol, такие как Las Brisas, Aloha Golf и Los Naranjos, находятся всего в 5 минутах езды, что делает этот дом отличным выбором как для семей, так и для любителей гольфа. Также неподалеку находится популярный район La Campana, где жители могут пользоваться широким спектром услуг, включая супермаркеты, местные магазины, аптеки, кафе и рестораны международной кухни. Услуги и зоны общего пользования Сообщество, в котором расположен этот таунхаус, безупречно содержится: чистые зоны общего пользования, удобный доступ, тихая и безопасная обстановка. В стоимость недвижимости входит частное парковочное место, расположенное прямо у входа в дом, что обеспечивает максимальное удобство. Этот очаровательный таунхаус — отличная возможность для тех, кто ищет удачно расположенный семейный дом в тихом районе с легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям, которые может предложить Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

















































