Долгосрочная Аренда - Апартамент - Marbella

5.800€ / Месяц

Marbella **Апартамент**

 **3**  **4**  **310 m2**  **20400 m2**

На эксклюзивной Golden Mile в Marbella, прямо на первой линии моря с прямым выходом на пляж. Непревзойденное расположение. Расположен между роскошными отелями Marbella Club и Don Pepe Gran Meliá. Отремонтирован летом 2024 года, вся мебель и фурнитура приобретены новыми. Очень солнечно круглый год. На террасах установлены маркизы. Вам не понадобится автомобиль. Тарифы «Long-stay» действуют только в низкий сезон. Роскошный дуплекс-пентхаус 310 m², 3 просторные спальни с двуспальными кроватями, 3 ванные комнаты en-suite, 1 гостевой туалет, оборудованная кухня, отделенная от подсобного помещения со стиральной и сушильной машинами. Частный бассейн на террасе для эксклюзивного использования гостями. Обслуживание включено в стоимость. Частный бассейн на верхней террасе. Основной этаж: прихожая, гостиная, 2 террасы с садовой мебелью, кухня и подсобное помещение, 2 спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами (включая биде), а также гостевой туалет. Верхний этаж: Мастер-спальня, ванная комната (включая биде), гардеробные, большая терраса с частным бассейном, садовой мебелью, небольшим холодильником и раковиной. Частный бассейн на террасе для эксклюзивного использования вашей семьей. Обслуживание включено. Современная система кондиционирования (тепло/холод), позволяющая устанавливать разную температуру в каждой комнате. Высокоскоростной Wi-Fi и 2 усилителя сигнала. Вы сможете работать на террасах. Вся мебель, представленная на фотографиях, включена в стоимость пентхауса. Общие зоны: Великолепные тропические сады, отмеченные наградами за дизайн (участок 20,400 m²), и большой бассейн с шезлонгами и зонтиками, открытый круглый год. Парковка на несколько автомобилей. Лифт от парковки до апартаментов. Закрытый жилой комплекс, охрана и CCTV. При этом район очень тихий и подходит для семейного отдыха. Окружение: На пляже: шезлонги, душевые, рестораны прямо на песке. Город Marbella находится менее чем в 10 минутах ходьбы, а Puerto Banús — в 4 km (7 минут на машине). В 10 минутах ходьбы вы найдете пять крупных супермаркетов, аптеки, медицинскую клинику, рестораны, кафетерий, магазины одежды, прокат велосипедов, такси, общественный автобус и т. д. -Включено в стоимость: Обслуживание частного бассейна, полив растений на террасах, вода, интернет. Электричество: в зависимости от продолжительности пребывания и сезона. -Не включено в стоимость: Уборка ванных комнат и кухни каждые 10 дней (за исключением бронирований на 14 ночей): □70 за уборку (налоги включены). -По запросу и при наличии возможности: Уборка и смена постельного белья во время вашего пребывания. Аренда детской кроватки и стульчика для кормления. Трансфер из аэропорта. Другие услуги – пожалуйста, уточняйте. -Прибытие и отъезд: Я буду ждать вас. В день отъезда, пожалуйста, оставьте ключи на столе и вынесите мусор.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного


BEACHFRONT
MARBELLA-GOLDEN MILE
PENTHOUSE 3 BEDROOMS








RESIDENTIAL
COMPLEX


MARBELLA
THE GOLDEN MILE




PUERTO BANÚS
MARBELLA CLUB
HOTEL
DEVELOPMENT
MARBELLA CITY


MARBELA GOLDEN MILE
APARTMENT
DON PEPE
GRAN MELIÁ
HOTEL
RESTAURANT














































Balay




































CURRENTLY, THE FURNIRES ARE
AS SHONW IN THE OTHER
PHOTOS