

## Долгосрочная Аренда - Дом - Venamara

# 5.500€ / Месяц

**Venamara**

**Дом**



4



3



270 m2



544 m2

Доступна с сентября по июнь (5 500€ евро в месяц) Доступна с 1 по 30 июля (4 000€/неделя) Доступна с 1 по 15 августа (5 600€/неделя) Вилла с 4 спальнями, расположенная в эксклюзивной урбанизации El Presidente, одном из самых престижных районов Новой Золотой Мили, всего в 400 метрах от пляжа и набережной, соединяющей Эстепону и Марбелью. Дом выполнен в традиционном стиле с тщательно подобранным средиземноморским декором, создающим уникальную, уютную и атмосферную обстановку. Просторные и светлые помещения распределены по нескольким зонам отдыха, оформленным уникальными элементами, отражающими жизнь у моря. Главная гостиная с большим камином идеально подходит для семейных встреч и спокойного отдыха. Также в вилле есть зона отдыха с наклонными потолками, бильярдом и лаунж-зоной с видом на террасу — отличное место для развлечений и релаксации. Четыре спальни оформлены с акцентом на комфорт, в мягких тонах и с использованием натуральных материалов, создающих ощущение тепла и спокойствия. Снаружи вы сможете наслаждаться мягким средиземноморским климатом в приватной и тихой обстановке, окружённой садами и зонами отдыха. Инфраструктура урбанизации: роскошь, безопасность и премиальные услуги El Presidente — это закрытый комплекс с круглосуточной охраной, 5 бассейнами (один из них с подогревом), 4 кортами для паделя и 6 теннисными кортами. Также он находится всего в 5 минутах ходьбы от эксклюзивного пляжного клуба Salduna Beach Club. Рядом расположены супермаркеты, включая Lidl, доступные без необходимости выхода на трассу. Также поблизости находятся престижные международные школы. Идеальное расположение: всё рядом Пуэрто-Банус: 8 км Центр Эстепоны: 12 км Марбелья: 15 км Гибралтар: 65 км Аэропорт Малаги: 70 км

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

























