

# Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús

## 9.500€ / Месяц

**Puerto Banús**

**Апартамент**



5



6



462 m2

Dream Duplex in Gray d'Albion, Puerto Banús Welcome to a unique corner of luxury on the Costa del Sol. This exclusive 556 m<sup>2</sup> duplex, located on the ground floor of the prestigious Gray d'Albion complex, is a true masterpiece of space, design and comfort. 5 bedrooms and 6 bathrooms, each thoughtfully designed. Spacious, bright interiors with direct access to private terraces and the lush tropical gardens of the residence. Prime beachfront location, just steps away from the golden sands of Puerto Banús. Complete privacy: gated community with 24-hour security, 2 underground parking spaces and a storage room. A genuine oasis in the heart of the city, with tropical gardens and a large communal pool. Walking distance to fine dining restaurants, luxury boutiques, schools, bars and all amenities of Puerto Banús. This duplex is not just a property — it is an exclusive lifestyle, filled with sea, light and elegance.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Лыжные трассы

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная





































































