

# Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

## 2.100€ / Месяц

Nueva Andalucía

Апартамент



2



2



100 m2

Available from September 2026 to mid of June , 2027. Modern, newly furnished, very spacious two-bedroom apartment with a large terrace, located near Puerto Banús (a 5-10 minute walk) in the ideally located La Dama de Noche residential complex. The property features a private, well-landscaped garden and a large orange tree with abundant fruit during the winter. The community features 6 paddle tennis courts (free), a children's play area, 2 large swimming pools (open in summer), and a cozy restaurant serving lunch and dinner daily. Gated and secure complex. Please do not hesitate to contact us for a viewing.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная















