Долгосрочная Аренда - Апартамент - Puerto Banús

12.000€ / Месяц

Puerto Banús **Апартамент**

 **6**  **6**  **380 m2**

Эти исключительные роскошные апартаменты расположены в престижном комплексе El Embrujo Banús, всего в 750 метрах от Puerto Banus в Marbella. Занимая привилегированное положение на 4-м этаже, эта просторная недвижимость предлагает более 380m² общей площади, дополненной великолепной застекленной террасой площадью почти 90m², с которой открываются частичный вид на море и панорамные пейзажи. Апартаменты идеально расположены на территории закрытого жилого комплекса, что обеспечивает приватность и безопасность, и находятся всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, набережной и множества местных объектов инфраструктуры, включая магазины, рестораны, школы и поля для гольфа. Включая в себя 6 просторных спален и 6 современных ванных комнат, апартаменты были тщательно спроектированы, чтобы предложить максимальный комфорт и удобство. Объект предлагается полностью меблированным и оснащен полностью оборудованной кухней открытой планировки, мраморными полами, кондиционером, двойным остеклением и встроенными шкафами. Гостиная и столовая зоны отличаются щедрыми пропорциями, а планировка обеспечивает свободное перемещение, переходя в крытую террасу, которая позволяет принимать гостей и обедать на свежем воздухе круглый год, наслаждаясь очаровательными панорамными видами на море. Резиденты пользуются множеством роскошных общих удобств в El Embrujo Banus, включая крытый бассейн с подогревом, большой открытый бассейн, ухоженные тропические сады и частный гараж с 2 парковочными местами. Оздоровительная инфраструктура представлена в изобилии: в комплексе доступны современный тренажерный зал, спа, джакузи, скандинавская сауна и турецкая баня. Наличие швейцара и круглосуточной службы охраны обеспечивает спокойствие в любое время, а общественные зоны также включают ресторан у бассейна и удобный доступ к детской площадке. Эти апартаменты представлены в отличном состоянии и предлагают идеальное сочетание элегантности, комфорта и удобства. Благодаря близости к морю, порту Puerto Banus и центру города Marbella, а также широкому спектру удобств на территории комплекса, эта недвижимость представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто стремится к роскошному образу жизни в одном из самых востребованных мест Costa del Sol.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная














Grey's Anatomy
Slutför konfigurationen av TV:n
NETFLIX








































BANUS


EB




TECHNOGYM





