Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

7.500€ / Месяц

Nueva Andalucía **Апартамент**

 **3**  **2.5**  **155 m2**

Добро пожаловать в этот исключительный 3-спальный дуплекс-пентхаус для долгосрочной аренды в Nueva Andalucía, Marbella, доступный с 17 August 2026. Расположенная на возвышенности в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, эта резиденция с южной ориентацией предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, гору La Concha и окрестности. Предлагая 155 m² прекрасно спроектированного жилого пространства и впечатляющие 144 m² частных террас, объект располагает тремя просторными спальнями, двумя современными ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом, сочетая в себе современный скандинавский дизайн с исключительной концепцией жизни indoor-outdoor. Светлый интерьер отличается чистыми линиями, обилием естественного света и высококачественной отделкой, что создает изысканную и в то же время уютную атмосферу во всем доме. Стильная гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяются с полностью оборудованной современной кухней, укомплектованной бытовой техникой премиум-класса Siemens. Спальни продуманно распределены для обеспечения комфорта и приватности, при этом главная спальня имеет прямой выход на большую частную террасу с захватывающими видами. Дополнительные характеристики, включая кондиционирование воздуха, солнечные панели, электрические жалюзи и встроенные шкафы, обеспечивают комфортное и эффективное проживание круглый год. Великолепные террасы площадью 144 m², ориентированные на юг, являются сердцем этого роскошного пентхауса в Nueva Andalucía. Спроектированные так, чтобы максимально использовать средиземноморский климат Marbella, открытые площадки включают частный подогреваемый бассейн размером 3 x 6 metre, полностью оборудованную летнюю кухню и зону барбекю, а также просторные зоны для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе, приема гостей и отдыха в течение всего года. От утреннего кофе с видом на La Concha до вечеров на закате с панорамным видом на море — террасы создают исключительный стиль жизни на открытом воздухе. Вопросы безопасности и удобства также тщательно продуманы: установлена сигнализация, защитные ставни, усиленная входная дверь и видеодомофон — и все это на территории охраняемого закрытого сообщества. Идеально расположенный в Nueva Andalucía, пентхаус предлагает удобный доступ к престижным полям для гольфа, международным школам, ресторанам, магазинам, местной инфраструктуре и транспортному сообщению. Puerto Banús, центр города Marbella и пляжи Costa del Sol находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая идеальный баланс между спокойной жизнью на возвышенности и ярким прибрежным стилем жизни Marbella. Сочетая в себе 155 m² жилой площади, 144 m² террас, три спальни, две ванные комнаты, частный подогреваемый бассейн и панорамные виды на море и горы, этот выдающийся объект представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет роскошный дуплекс-пентхаус для долгосрочной аренды в Nueva Andalucía, Marbella.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Озеро Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Джакузи
- Барбекю
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Телефон
- Солнечный нагрев воды


















































4





















































