Долгосрочная Аренда - Апартамент - Elviria

2.700€ / Месяц

Elviria **Апартамент**

 **3**  **2**  **150 m2**

Доступно с September до конца June 2027 — изысканная резиденция на первом этаже в престижном комплексе Golden Beach в Elviria, одном из самых востребованных прибрежных анклавов Marbella. Эта элегантная квартира площадью 146 m² располагает 3 прекрасно обставленными спальнями, 2 современными ванными комнатами, светлой и просторной гостиной-столовой, а также впечатляющей залитой солнцем террасой площадью 25 m² — идеальным местом для отдыха или приема гостей на свежем воздухе в течение всего года. Терраса получает много солнечного света и выходит окнами на пышные сады, создавая атмосферу безмятежности и комфорта. Интерьер со вкусом меблирован и полностью укомплектован, квартира готова к немедленному заселению. Также предусмотрено уютное частное рабочее место — идеальный вариант для удаленной работы в спокойной обстановке. Комплекс Golden Beach предлагает три великолепных бассейна, включая детский, расположенных среди отмеченных наградами тропических садов с экзотическими растениями, ручьями и декоративными фонтанами. Эта спокойная обстановка дарит непревзойденное чувство расслабления и единения с природой. Благодаря удачной ориентации на южную сторону, квартира наполнена естественным светом и освежается средиземноморским бризом. Несмотря на отсутствие прямого вида на море, пляж находится всего в 150 m, а такие известные прибрежные рестораны, как Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House и Perla Blanca, расположены в непосредственной близости. Дополнительные удобства — рестораны (La Scala, Rubyana), аптека и несколько супермаркетов (Lidl, Mercadona, Carrefour, Supercor) — находятся в пешей доступности. Гольф-поле Santa Clara Golf Course расположено всего в 2 km, центр города Marbella — в 5 km, а Málaga Airport — в 35 km. Хотя частная парковка не включена в стоимость, поблизости есть удобная общественная парковка. Эта резиденция сочетает в себе элегантность прибрежной жизни Marbella с комфортом, приватностью и привилегированным расположением — исключительный дом у моря.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха














USTED
DIARIO










Haier


WATER























