Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona

1.850€ / Месяц

Estepona **Апартамент**

 **2**  **2**  **105 m2**

Современная квартира в новостройке предлагается в аренду в эксклюзивном жилом комплексе Almenara Homes, расположенном в престижном районе Parque Central в самом сердце Estepona. Эта абсолютно новая недвижимость сочетает в себе современный дизайн, премиальную отделку и непревзойденное расположение — идеальный вариант для тех, кто ищет стильный и комфортный образ жизни, когда всё необходимое находится под рукой. При общей площади 105 m² квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами, одна из которых примыкает к спальне (en-suite). Светлая и просторная гостиная-столовая выделяется большими окнами, которые наполняют дом естественным светом и выходят на частную террасу, идеально подходящую для завтраков на солнце или отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и полным набором кухонной утвари, что позволяет заселиться немедленно. Вся квартира со вкусом обставлена элегантной и функциональной мебелью, обеспечивающей стиль и уют. Дополнительные преимущества включают частное парковочное место в подземном паркинге, кладовую и доступ к общему бассейну на крыше — уникальному пространству, откуда открываются панорамные виды на Estepona и Mediterranean Sea. В объекте также установлены кондиционер, центральное отопление, встроенные шкафы и имеется доступ к лифту, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Комплекс Almenara Homes расположен в одном из самых востребованных и благоустроенных жилых районов Estepona. Parque Central — это современный городской квартал, известный своей спокойной атмосферой, широкими проспектами, зелеными зонами и близостью ко всем важным объектам инфраструктуры. В пешей доступности вы найдете супермаркеты, кафе, школы, аптеки, спортивные центры, рестораны и местные магазины. Благодаря отличному расположению с прямым выездом на автомагистраль A-7, вы сможете добраться до Marbella или Sotogrande всего за 20 минут, а до Málaga Airport — менее чем за час. Пляж и набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая идеальный баланс между жизнью у моря и городским комфортом. Требуется внесение гарантийного депозита и подтверждение финансовой состоятельности. Только прямая аренда — без агентств недвижимости. Это идеальная возможность стать первым жильцом в совершенно новом доме в центре Estepona, в окружении удобств, комфорта и неповторимого средиземноморского шарма, который делает этот прибрежный город одним из самых популярных направлений на Costa del Sol.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- восток

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Открытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная



































































