Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Alta

10.000€ / Месяц

Guadalmina Alta **Дом**

 **4**  **3**  **224 m2**  **815 m2**

Элегантная обновленная вилла с частным бассейном и открытым видом на зелень В тихой и зеленой урбанизации Valle del Sol, в районе San Pedro de Alcántara / Marbella, расположен дом, гармонично сочетающий в себе приватность и спокойствие с удобством развитой инфраструктуры. Международные школы, гольф-поля, магазины и рестораны находятся в непосредственной близости, а San Pedro и побережье — всего в нескольких минутах езды. Дом был отремонтирован в 2015 году, что позволило обновить его и адаптировать к современным стандартам комфорта, сохранив при этом его архитектурный облик. Дом раскрывается постепенно. При входе вы попадаете в небольшой холл, который задает тон логичному зонированию пространства. Справа находится главная спальня с интегрированной ванной комнатой и гардеробной — комфортная и приватная зона на основном уровне дома. Далее вы попадаете в светлую кухню открытой планировки с обеденной зоной, идеально подходящую для повседневной жизни и приема гостей. Несколько ступеней вниз ведут в эффектную гостиную с очень высокими потолками и большими панорамными окнами, которые наполняют интерьер естественным светом. Центральным элементом гостиной является дизайнерский камин, создающий особую атмосферу уюта. Дом оборудован электрическими жалюзи для комфорта и приватности. Из гостиной, спустившись еще на несколько ступеней, вы попадаете на другой уровень, где расположены две спальни с ванными комнатами, а также дополнительное пространство, которое можно использовать как кабинет, офис или переоборудовать в отдельную комнату. Дом расположен на большом участке с частным бассейном и открытым видом на зеленую зону, без плотной застройки перед домом, что создает ощущение простора и спокойствия. К дому пристроено дополнительное помещение с отдельным входом, которое можно использовать как гостевую комнату или кабинет, либо, при желании, объединить с гостиной для увеличения основной жилой площади. На участке расположен отдельный тренажерный зал площадью 50 m². В доме также имеется дополнительное техническое подвальное помещение, расположенное на участке и полностью скрытое под землей, с достаточным пространством для хранения чемоданов, сезонных вещей и других предметов. Предусмотрена парковка и carport для автомобиля. Этот дом — продуманное пространство для комфортной, спокойной и качественной жизни в Marbella, где архитектура, свет, локация и обновленное состояние находятся в идеальном балансе.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода






wuap72y7is


wuap72y7is








wuap72y7is














wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


INSPIRE
wellcore




wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


明鏡止水
wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is










wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is
CASA
VIRDAD
REACH
PEACE




65


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap7 y7is


wuap72y7is


wuap72y7is