

**Долгосрочная Аренда - Дом - Riviera del Sol**

**5.000€ / Месяц**



3



3.5



172 m2



190 m2

Современная вилла с видом на море, расположенная недалеко от Малаги – завершение строительства в конце 2024 года. Представляем потрясающую новую виллу для долгосрочной аренды, строительство которой завершилось к концу 2024 года. Она идеально сочетает в себе современный дизайн, комфорт и панорамный вид на Средиземное море. Расположенная в Михас Коста, эта резиденция предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью — всего в десяти минутах от побережья, с двумя первоклассными полями для гольфа прямо у вашего порога и в непосредственной близости от Марбельи, Ла-Кала-де-Михас и международного аэропорта Малаги, который находится всего в 25 минутах езды. Главный вход виллы ведет на элегантный верхний этаж, воплощающий в себе открытую планировку. Светлая и просторная гостиная-столовая плавно переходит в полностью оборудованную кухню, создавая идеальное пространство для развлечений или отдыха. Гостевой туалет добавляет удобства, а изюминкой этого уровня является просторная терраса площадью более 8 метров, идеально ориентированная на юго-запад для получения послеполуденного солнца и предлагающая захватывающие панорамные виды на море и окружающие горы. Нижний уровень предназначен для отдыха и расслабления и включает в себя три просторные спальни и две прекрасно отделанные ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой. Каждая спальня имеет прямой выход в просторный частный сад площадью 190 м², создавая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства и позволяя естественному свету заливать помещение. Из главной спальни даже открывается частичный вид на море, что добавляет роскоши. Жители будут иметь доступ к превосходным общим удобствам, включая бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал и коворкинг, идеально подходящий для удаленных специалистов. Два больших открытых парковочных места и настраиваемая входная зона обеспечивают дополнительный комфорт и практичность. Стильная, современная и идеально расположенная, эта новая вилла представляет собой лучшее из современной средиземноморской жизни на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность увидеть ее.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная











































































