

# Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

## 2.600€ / Месяц

Nueva Andalucía

Апартамент



3



2



157 m2

Stunning three-bedroom apartment available now for long-term rental, set in an unbeatable location in the prestigious area of Nueva Andalucía. The property enjoys breathtaking views of the sea and the iconic La Concha mountain, creating a truly exceptional living environment. Located within a secure gated complex, this bright and spacious apartment offers generous living areas throughout. It features three well-proportioned bedrooms, two bathrooms, a comfortable living and dining area, a fully fitted kitchen, and a private terrace perfect for enjoying the views and Mediterranean climate. Residents can enjoy a beautifully maintained communal pool area and ample indoor parking within the complex. Ideally positioned within walking distance to Centro Plaza and all its amenities - supermarkets, restaurants, coffee shops, language school, the apartment is also just a pleasant stroll away from Puerto Banús, the marina, and the beach, offering the perfect balance of tranquillity and convenience.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая
- ✓ Приватная































