Долгосрочная Аренда - Дом - San Pedro de Alcántara

16.000€ / Месяц

San Pedro de Alcántara **Дом**

 **7**  **8**  **550 m2**  **1500 m2**

Идеальная семейная резиденция с отличным арендным потенциалом. Эта великолепная прибрежная вилла расположена в непревзойденном месте, всего в нескольких шагах от набережной и золотых песков San Pedro de Alcántara. Продуманная до мелочей с точки зрения комфорта, стиля и практичности, она предлагает идеальные условия для современной средиземноморской жизни в одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella. Благодаря уникальной планировке и гибкому распределению пространства, объект легко адаптируется под различные сценарии — будь то семейный дом, гостевая резиденция или даже выгодная инвестиция и бизнес-возможность. Вилла разделена на два полностью независимых блока, что делает ее идеальной для больших семей, приема гостей или использования в качестве универсального варианта размещения. Каждый уровень был тщательно спланирован для создания обособленной и функциональной жилой среды. Верхний этаж включает светлую гостиную-столовую открытой планировки, современную кухню и выход на крытую террасу, которой можно пользоваться круглый год. На этом уровне также расположены три просторные спальни с ванными комнатами, спроектированные для обеспечения приватности и комфорта. Отсюда открывается вид на плавательный бассейн. Нижний уровень выходит в ухоженный сад с пышным газоном, где находится еще одна гостиная, столовая и кухонная зона открытой планировки. Из пяти просторных спален с ванными комнатами на этом этаже три имеют прямой выход в сад, объединяя внутреннее и внешнее пространство. Эти люксы исключительно просторны и включают дополнительные зоны отдыха, создавая самодостаточное и универсальное жилое пространство. В общей сложности вилла предлагает две полноценные гостиные, две кухни, восемь просторных спален и восемь современных ванных комнат. Открытые площадки — одна из главных особенностей объекта. Частный бассейн, ориентированный на юг, джакузи и терраса под биоклиматической перголой создают уютную атмосферу для отдыха и развлечений. Солярий на крыше предлагает панорамные виды и солнце в течение всего дня, а частный сад дарит ощущение спокойствия и уединения. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, окна с тройным остеклением, двойной гараж, навес для машины и достаточное количество парковочных мест для нескольких автомобилей. Благодаря южной и западной ориентации вилла наполнена естественным светом в течение всего дня. Расположенная на тихой жилой улице всего в нескольких минутах от пляжа и в пешей доступности от магазинов, школ и ресторанов, эта вилла представляет собой поистине исключительную возможность — будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха с арендным потенциалом или бутик-проекта в сфере гостеприимства. У подножия живописного городка San Pedro de Alcántara, сохранившего весь колорит старинных очаровательных андалузских деревень, находится анклав San Pedro de Alcántara Beach, который в настоящее время соединен с Puerto Banús красивой набережной с высокими пальмами и золотистыми пляжами, где расположены знаменитые рестораны и эксклюзивные пляжные клубы. В этом тихом и благоустроенном жилом районе широкие проспекты связывают окрестности с новыми апартаментами и небольшими виллами с андалузским акцентом. Это идеальное место для тех, кто ищет идеальное сочетание пляжа и города со всеми вытекающими преимуществами: услугами, удобствами и близостью к знаменитым Puerto Banús, Marbella и Guadalmina.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа

































































