

# Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Cancelada

## 2.500€ / Месяц

Cancelada

Коммерческая



110 m<sup>2</sup>

Office for Rent in Guadalmina - Excellent Visibility and Move-In Ready Professional office available for rent in Guadalmina, offering excellent roadside visibility and easy access, located in a high-traffic area with strong commercial presence. With a total surface of 90 m<sup>2</sup>, the space is fully equipped and ready to operate from day one, with no additional investment required. The office features a welcoming reception area with sofas for client meetings, a large workstation accommodating up to eight people, two independent meeting rooms, and three LED screens/TVs ideal for presentations and conferences. It also includes printers, computers, a coffee machine, refrigerator, and all necessary furniture for daily operations. An ideal option for real estate agencies, consulting firms, professional practices, or any business seeking a representative, functional, and fully operational office in a strategic location.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с городом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

















