

# Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

## 27.500€ / Месяц

Nueva Andalucía

Дом



6



5



400 m<sup>2</sup>



2000 m<sup>2</sup>

Villa Valora is a six bedroom luxury villa for rent in Nueva Andalucía Marbella, set on a 2,000 m<sup>2</sup> south facing plot in the heart of the Golf Valley. The property offers 400 m<sup>2</sup> of built space across three levels with five bathrooms and panoramic views of the sea, mountains and golf course. Located in a prestigious gated community with 24 hour security, this golf front home is just minutes from Puerto Banús, top schools and the best golf courses in Marbella. The main level features a bright living room, a separate dining area and a fully fitted modern kitchen with high end appliances. Large glass doors open onto a 120 m<sup>2</sup> private terrace with outdoor dining and lounge areas overlooking the heated pool and landscaped garden. The lower level includes a self contained guest apartment, a private gym and practical storage spaces designed for comfortable long term living. The master suite enjoys a private balcony with open views towards the Mediterranean. The villa also offers air conditioning, high speed internet and parking for up to five cars. Villa Valora is ideal for anyone seeking a secure luxury home in Marbella's most desirable golf location.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Кухня-зал

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один



















































