Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

4.500€ / Месяц

Nueva Andalucía **Апартамент**

 **2**  **2**  **107 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, полностью отремонтированные и абсолютно новые, представлены в престижном комплексе Lorcrigolf в Nueva Andalucía, Marbella. Расположенный в привилегированном месте на границе с гольф-полем Los Naranjos, этот объект недвижимости находится в непосредственной близости от магазинов, ресторанов, общественного транспорта, школ, детских игровых площадок, порта Marbella и пляжей, что гарантирует превосходное качество жизни и широкий выбор вариантов для досуга. Объект располагает застроенной площадью 107 m² и просторной террасой 47 m², которая обеспечивает прямой доступ как к общему плавательному бассейну, так и к ландшафтным садам комплекса, предлагая максимальный комфорт и приватность. Жилой комплекс является полностью закрытым и эксклюзивным, в нем всего 20 соседей, распределенных по двум блокам. К услугам резидентов круглосуточная охрана и подземный гараж с прямым доступом на лифте к апартаментам. Внутри апартаменты выделяются своей просторностью и яркостью. Комплексная реновация, завершенная в июле, включает в себя новые внутренние и внешние столярные изделия, обновленные встроенные шкафы, современные двери и отдельную кухню, оборудованную новой мебелью, бытовой техникой и утварью (посуда, кухонные принадлежности). Мраморные полы подчеркивают элегантность помещений, а в ванных комнатах установлены полы с подогревом и новый бойлер. Комфорт гарантирован круглый год благодаря системе кондиционирования воздуха (тепло/холод) и таким качественным деталям, как двойное остекление, защитные ставни и электрический тент на частной террасе, идеально подходящей для наслаждения видами на сад. Апартаменты сдаются полностью меблированными и в отличном состоянии, готовыми к заселению. Дополнительные характеристики включают электрические жалюзи, отдельную гостиную, доступ на лифте и близость к гольф-полям, морю и всей инфраструктуре. Данный объект представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет роскошь, комфорт и эксклюзивность в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж


























LOS NARANJOS
LOS NARANJOS
LOS NARANJOS





