

**Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía**

**16.500€ / Месяц**



4



2.5



301 m2

Недвижимость доступна для аренды по цене 16 500 евро в месяц, предлагая комфортную и удобную среду проживания в течение летнего сезона. Он доступен исключительно в июне, июле и августе с минимальным пребыванием в течение двух месяцев. Скидка применяется при бронировании полного трехмесячного периода. Этот изысканный таунхаус, расположенный в престижном районе Нуэва Андалусия, Марбелья, предлагает беспрецедентную возможность для роскошной жизни. Будучи одним из самых значительных объектов недвижимости в эксклюзивной урбанизации Лос-Султанс, эта резиденция является редкой находкой, с 12 таунхаусами в сообществе и никогда ранее не продавалась. Расположенный в безопасном закрытом сообществе, отель может похвастаться местоположением с тройным А, с немедленным доступом к новому пазео, ведущему прямо в Пуэрто-Банус. Он удобно расположен рядом со знаком Марбельи и знаменитой урбанизацией Ла Мастранца. Таунхаус охватывает щедрый 301 м2, с 201 м2 внутреннего пространства и террасой 100 м2, обеспечивая достаточно места для отдыха и развлечений. Он имеет четыре просторные спальни, в том числе роскошный люкс, две дополнительные ванные комнаты и гостевой туалет. Интерьер элегантно назначен с мраморными полами, установленными шкафами и электрическими жалюзи, обеспечивающими стиль и комфорт. Полностью оборудованная кухня и жилые помещения с кондиционером дополняются кинозалом и игровой комнатой, предлагая идеальное сочетание отдыха и функциональности. Наружная жизнь одинаково впечатляет, с частным бассейном и зоной барбекю на террасе, идеально подходящей для наслаждения потрясающим видом на гору Ла Конча. Общий сад и гараж еще больше повышают привлекательность недвижимости, в то время как солярий и терраса на крыше предлагают дополнительные пространства для отдыха и выпитывания в средиземноморском климате. Городок полностью меблирован и находится в отличном состоянии. Недавно он был отремонтирован и отремонтирован по самым высоким стандартам. Стратегически расположенный, отель находится в нескольких минутах ходьбы от Centro Plaza и Puerto Banus и находится недалеко от достопримечательностей, в том числе первоклассных ресторанов, магазинов, школ и полей для гольфа. Близость к морю, пляжу и транспортным связям, а также оживленный город и порт делают этот таунхаус роскошной резиденцией и разумной инвестицией с отличным потенциалом возврата. Это уникальная возможность владеть частью элитной недвижимости в одном из самых востребованных районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная



















