

# Долгосрочная Аренда - Апартамент - The Golden Mile

## 9.500€ / Месяц

The Golden Mile

Апартамент



Расположенная в одном из самых престижных и давно сформировавшихся жилых районов Золотой Мили Марбельи, эта элегантная двухуровневая квартира находится в закрытом жилом комплексе Coto Real, известном своей спокойной атмосферой, безопасностью и устоявшимся жилым характером. Район ценится за тишину и приватность, при этом оставаясь всего в нескольких минутах от пляжей, международных школ и насыщенной социальной жизни, которая делает Золотую Милю одним из самых престижных районов Марбельи. В отличие от многих комплексов, ориентированных преимущественно на сезонное проживание, сообщество Coto Real сформировало репутацию стабильного и хорошо обслуживаемого жилого комплекса, где многие владельцы проживают круглый год. Ухоженные зрелые сады, аккуратно поддерживаемые общие территории и высокий уровень приватности создают комфортную и безопасную атмосферу, особенно привлекательную для семей и тех, кто ищет постоянное жильё в Марбелье. Сама квартира представляет собой просторный и светлый дуплекс, недавно полностью обновлённый, где современный дизайн гармонично сочетается с комфортом и функциональностью. На основном уровне расположены три просторные спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а также гостевой туалет. Основное жилое пространство выполнено в формате open-plan, объединяя гостиную, столовую и полностью оборудованную современную кухню, создавая удобное пространство как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. На нижнем уровне находится отдельная четвёртая спальня с собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и гибкость использования — например, для гостей, персонала или как отдельный приватный блок. Одной из главных особенностей квартиры является просторная терраса площадью около 70 м<sup>2</sup> с южной ориентацией и собственным частным бассейном — редкое и по-настоящему уникальное преимущество. Терраса наполняется естественным светом в течение всего дня и идеально подходит для отдыха, обедов на свежем воздухе и приёма гостей в мягком средиземноморском климате Марбельи. Квартира также имеет прямой доступ к частному гаражу с двумя парковочными местами, что добавляет дополнительный уровень удобства и практичности. Жители комплекса могут пользоваться широким спектром удобств, включая круглосуточную охрану, ухоженные сады, несколько бассейнов, сквош-корт, полностью оборудованный тренажёрный зал, сауну и социальный клуб, где соседи могут встречаться и отдыхать. Благодаря просторной планировке, большим открытым пространствам и расположению в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отдыха на Золотой Миле.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая























































